



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 727 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÆREHAVEN AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 007 773 | 1 023 243 |
| Annen driftsinntekt | | -29 956 | 15 474 |
| Sum inntekter | | 977 817 | 1 038 717 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 495 742 | 455 043 |
| Lønnskostnad | 1 | 244 898 | 497 090 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 19 200 | 24 000 |
| Annen driftskostnad | | 213 441 | 375 500 |
| Sum kostnader | | 973 281 | 1 351 633 |
| Driftsresultat | | 4 536 | -312 916 |
| Annen rentekostnad | | 6 907 | 8 260 |
| Sum finanskostnader | | 6 907 | 8 260 |
| Netto finans | | -6 907 | -8 260 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 371 | -321 176 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 371 | -321 176 |
| Årsresultat | | -2 371 | -321 176 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 371 | -321 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 371 | -321 176 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 371 | -321 176 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 76 800 | 96 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 76 800 | 96 000 |
| Sum anleggsmidler | | 76 800 | 96 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 22 350 |
| Sum varer | | | 22 350 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 9 634 |
| Sum fordringer | | | 11 509 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 228 | 2 631 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 228 | 2 631 |
| Sum omløpsmidler | | 20 228 | 36 490 |
| SUM EIENDELER | | 97 028 | 132 490 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 323 547 | 321 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | -323 547 | -321 176 |
| Sum egenkapital | | -293 547 | -291 176 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 729 | 22 961 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -2 466 | 2 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 383 311 | 398 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 574 | 423 666 |
| Sum gjeld | | 390 574 | 423 666 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 028 | 132 490 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675310

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 727 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÆREHAVEN AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 727 462
PÆREHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 007 773 | 1 023 243 |
| Annen driftsinntekt | | -29 956 | 15 474 |
| Sum inntekter | | 977 817 | 1 038 717 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 495 742 | 455 043 |
| Lønnskostnad | 1 | 244 898 | 497 090 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 19 200 | 24 000 |
| Annen driftskostnad | | 213 441 | 375 500 |
| Sum kostnader | | 973 281 | 1 351 633 |
| Driftsresultat | | 4 536 | -312 916 |
| Annen rentekostnad | | 6 907 | 8 260 |
| Sum finanskostnader | | 6 907 | 8 260 |
| Netto finans | | -6 907 | -8 260 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 371 | -321 176 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 371 | -321 176 |
| Årsresultat | | -2 371 | -321 176 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 371 | -321 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 371 | -321 176 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 371 | -321 176 |



Organisasjonsnr: 826 727 462
PÆREHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

76 800

96 000

Sum varige driftsmidler

76 800

96 000

Sum anleggsmidler

76 800

96 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

22 350

Sum varer

22 350

Fordringer

Kundefordringer

1 875

Andre kortsiktige

fordringer

9 634

Sum fordringer

11 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 228

2 631

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 228

2 631

Sum omløpsmidler

20 228

36 490

SUM EIENDELER

97 028

132 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

323 547

321 176

Sum opptjent egenkapital

-323 547

-321 176

Sum egenkapital

-293 547

-291 176

Sum langsiktig gjeld

0

0



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 9 729 | 22 961 |
| Skyldig offentlige avgifter | -2 466 | 2 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | 383 311 | 398 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | 390 574 | 423 666 |
| Sum gjeld | 390 574 | 423 666 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 97 028 | 132 490 |



Organisasjonsnr: 826 727 462
PÆREHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Pærehaven AS**

Organisasjonsnr. 826727462

Utarbeidet av:

Tvedestrand Regnskapsbyrå AS
Godkjent regnskapsselskap
Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND



Organisasjonsnr. 980383458



Pærehaven AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | feb-des 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 007 773 | 1 023 243 |
| Annen driftsinntekt | | (29 956) | 15 474 |
| Sum driftsinntekter | | 977 817 | 1 038 717 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 495 742 | 455 043 |
| Lønnskostnad | 1 | 244 899 | 497 090 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 19 200 | 24 000 |
| Annen driftskostnad | | 213 441 | 375 500 |
| Sum driftskostnader | | 973 281 | 1 351 633 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 536 | (312 916) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 6 907 | 8 260 |
| Sum finanskostnader | | 6 907 | 8 260 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (6 907) | (8 260) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (2 371) | (321 176) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (2 371) | (321 176) |
| ÅRSRESULTAT | | (2 371) | (321 176) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (2 371) | (321 176) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (2 371) | (321 176) |



Pærehaven AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 76 800 | 96 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 76 800 | 96 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 76 800 | 96 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 0 | 22 350 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 9 634 |
| Sum fordringer | | 0 | 11 509 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 228 | 2 631 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 20 228 | 36 490 |
| SUM EIENDELER | | 97 028 | 132 490 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (323 547) | (321 176) |
| Sum opptjent egenkapital | | (323 547) | (321 176) |
| SUM EGENKAPITAL | | (293 547) | (291 176) |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 729 | 22 961 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (2 466) | 2 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 383 311 | 398 352 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 390 574 | 423 666 |
| SUM GJELD | | 390 574 | 423 666 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 028 | 132 490 |

Tvedestrand .26.06.2023

Svein Erik Damsgård
styres leder



Pærehaven AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Pærehaven AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Antall årsverk: 1

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 120 000 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 120 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 24 000 |
| + Ordinære avskrivninger | 19 200 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 43 200 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 76 800 |
| Prosentats for ord.avskr | 20 |



Pærehaven AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -2 371 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -2 371 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 323 547 | 321 176 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -323 547 | -321 176 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 323 547 | 321 176 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 323 547 | 321 176 |
| Utsatt skattefordel | 71 180 | 70 659 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 323 547 | 321 177 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 71 180 | 70 659 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Pærehaven AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------|-------------|--------|-----------|
| Activa Eiendom AS | 999 552 560 | 30 | 100,00 % |

Note 5 - Udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | -321 176 | -291 176 |
| -Til årets resultat | | | -2 371 | -2 371 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | -323 547 | -293 547 |

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, men aksjonæren har lånt inn penger til selskapet så selskapet drives ikke på kreditors regning. Selskapet vurderes avviklet i løpet av 2023

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 355 908,- gjeld til mor og søster selskap