



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 494 958	5 284 985
Andre Driftsinntekter		138 975	133 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 633 933</b>	<b>5 418 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 417 130	1 417 128
Annen driftskostnad		589 997	557 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007 127</b>	<b>1 974 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 626 806</b>	<b>3 443 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 186	1 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 186</b>	<b>1 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 507	180 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 507</b>	<b>180 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 321</b>	<b>-178 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 495 485</b>	<b>3 265 764</b>
Skattekostnad	2, 3	769 007	718 469
<b>Årsresultat</b>		<b>2 726 478</b>	<b>2 547 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 513 396	3 310 807
Annen egenkapital		-786 918	-763 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 726 478</b>	<b>2 547 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 954	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 954</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 892 972	14 310 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 892 972</b>	<b>14 310 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 913 926</b>	<b>14 310 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 495	32 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 495</b>	<b>32 555</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 426	1 736 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 426</b>	<b>1 736 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 921</b>	<b>1 769 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 243 847</b>	<b>16 079 357</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	832 000	832 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 000</b>	<b>832 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 847 861	6 634 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 847 861</b>	<b>6 634 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 679 861</b>	<b>7 466 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	200 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>200 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 206 037	3 299 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 037</b>	<b>3 299 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 037</b>	<b>3 500 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 831	71 521
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		210 939	228 627
Kortsiktig konserngjeld	5	4 504 354	4 244 625
Annen kortsiktig gjeld		601 825	566 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 357 949</b>	<b>5 111 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 563 986</b>	<b>8 612 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 243 847</b>	<b>16 079 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 999 167 691  
HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 494 958	5 284 985
Andre Driftsinntekter		138 975	133 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 633 933</b>	<b>5 418 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 417 130	1 417 128
Annen driftskostnad		589 997	557 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007 127</b>	<b>1 974 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 626 806</b>	<b>3 443 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 186	1 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 186</b>	<b>1 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 507	180 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 507</b>	<b>180 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 321</b>	<b>-178 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 495 485</b>	<b>3 265 764</b>
Skattekostnad	2, 3	769 007	718 469
<b>Årsresultat</b>		<b>2 726 478</b>	<b>2 547 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 513 396	3 310 807
Annen egenkapital		-786 918	-763 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 726 478</b>	<b>2 547 295</b>



Organisasjonsnr: 999 167 691  
HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 954	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 954</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 892 972	14 310 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 892 972</b>	<b>14 310 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 913 926</b>	<b>14 310 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 495	32 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 495</b>	<b>32 555</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 426	1 736 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 426</b>	<b>1 736 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 921</b>	<b>1 769 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 243 847</b>	<b>16 079 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	832 000	832 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 000</b>	<b>832 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	5 847 861	6 634 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 847 861</b>	<b>6 634 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 679 861</b>	<b>7 466 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	200 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>200 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 206 037	3 299 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 037</b>	<b>3 299 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 037</b>	<b>3 500 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 831	71 521
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		210 939	228 627
Kortsiktig konserngjeld	5	4 504 354	4 244 625
Annen kortsiktig gjeld		601 825	566 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 357 949</b>	<b>5 111 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 563 986</b>	<b>8 612 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 243 847</b>	<b>16 079 357</b>



Organisasjonsnr: 999 167 691  
HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Scala Marketing AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Nils Hansens vei 8, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS**  
999167691  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS  
999 167 691

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 494 958	5 284 985
Andre Driftsinntekter		138 975	133 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 633 933</b>	<b>5 418 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 417 130	-1 417 128
Annen driftskostnad		-589 997	-557 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 007 127</b>	<b>-1 974 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 626 806</b>	<b>3 443 919</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 186	1 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 186</b>	<b>1 901</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-161 507	-180 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-161 507</b>	<b>-180 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 321</b>	<b>-178 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 495 485</b>	<b>3 265 764</b>
Skattekostnad	2, 3	-769 007	-718 469
<b>Årsresultat</b>		<b>2 726 478</b>	<b>2 547 295</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 513 396	3 310 807
Annen egenkapital		-786 918	-763 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 726 478</b>	<b>2 547 295</b>



HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS  
999 167 691

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 954	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 954</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 892 972	14 310 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 892 972</b>	<b>14 310 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 913 926</b>	<b>14 310 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 495	32 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 495</b>	<b>32 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 426	1 736 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 426</b>	<b>1 736 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 921</b>	<b>1 769 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 243 847</b>	<b>16 079 357</b>



HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS  
999 167 691

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	832 000	832 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 000</b>	<b>832 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 847 861	6 634 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 847 861</b>	<b>6 634 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 679 861</b>	<b>7 466 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	200 997
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>200 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 206 037	3 299 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 037</b>	<b>3 299 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 831	71 521
Skyldige offentlige avgifter		210 939	228 627
Kortsiktig konserngjeld	5	4 504 354	4 244 625
Annen kortsiktig gjeld		601 825	566 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 357 949</b>	<b>5 111 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 563 986</b>	<b>8 612 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 243 847</b>	<b>16 079 357</b>

OSLO, 27.06.2025

Tore Stangebye  
styrets leder

Marit Anette Nygaard  
styremedlem / daglig leder



HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS  
999 167 691

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS  
999 167 691

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelskost 01.01.	32 897 045	5 996 992	38 894 037
Tilgang kostpris	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
<b>Anskaffelskost 31.12.</b>	<b>32 897 045</b>	<b>5 996 992</b>	<b>38 894 037</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.	26 001 064	0	26 001 064
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 895 981</b>	<b>5 996 992</b>	<b>12 892 973</b>
Årets avskrivning	1 417 129	0	1 417 129
Økonomisk levetid	10 - 25 år		

## Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet Norbyen Utvikling AS.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	990 958	933 818
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-221 951	-215 349
<b>Skattekostnad</b>	<b>769 007</b>	<b>718 469</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 495 485	3 265 764
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 008 869	978 861
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 504 354	-4 244 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	990 958	933 818
Betalbar skatt på konsernbidrag	-990 958	-933 818

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	913 623	-95 246	1 008 869
<b>Netto forskjeller</b>	<b>913 623</b>	<b>-95 246</b>	<b>1 008 869</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>913 623</b>	<b>-95 246</b>	<b>1 008 869</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	200 997	-20 954	221 951



HAAVARD MARTINSENS VEI 26 AS  
999 167 691

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	832 000	6 634 779	7 466 779
Årsresultat	0	2 726 478	2 726 478
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 513 396	-3 513 396
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>832 000</b>	<b>5 847 861</b>	<b>6 679 861</b>

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

**Morselskapets navn**

Scala Marketing AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Nils Hansens vei 8, Oslo



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haavard Martinsens Vei 26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haavard Martinsens Vei 26 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VZXTL-WYPNL-NRRO-4-33PMH-CH2XK-153WR



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: VZXTL-WYPNL-NRRO-4-33PMH-CHZK-153WR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-01 14:17:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZXTL-WYPNL-NRRO4-33PWH-CHZK-153WR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.