



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 028 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 4
Forretningsadresse: Fjordsvingen 17
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		580 639	527 986
Sum inntekter		580 639	527 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	18 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	5 505
Annen driftskostnad		590 482	610 312
Sum kostnader	3	625 007	634 096
Driftsresultat		-44 368	-106 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	6 230	4 817
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		6 230	4 817
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		6 230	4 817
Resultat før skattekostnad		-38 139	-101 293
Årsresultat	5	-38 139	-101 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 139	-101 293
Totalresultat		-38 139	-101 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 139	-101 293
Sum overføringer og disponeringer		-38 139	-101 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	16 020	22 020
Sum varige driftsmidler		16 020	22 020
Sum anleggsmidler		16 020	22 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 221	39 085
Andre kortsiktige fordringer		97 706	77 636
Sum fordringer		104 927	116 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 822	269 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 822	269 215
Sum omløpsmidler		338 749	385 936
SUM EIENDELER		354 769	407 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 555	287 694
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		249 555	287 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	249 555	287 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 214	120 262
Sum kortsiktig gjeld		105 214	120 262
Sum gjeld		105 214	120 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 769	407 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742455

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 028 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 4
Forretningsadresse: Fjordsvingen 17
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 893 028 412
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		580 639	527 986
Sum inntekter		580 639	527 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	18 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	5 505
Annen driftskostnad		590 482	610 312
Sum kostnader	3	625 007	634 096
Driftsresultat		-44 368	-106 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	6 230	4 817
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		6 230	4 817
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		6 230	4 817
Resultat før skattekostnad		-38 139	-101 293
Årsresultat	5	-38 139	-101 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 139	-101 293
Totalresultat		-38 139	-101 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 139	-101 293
Sum overføringer og disponeringer		-38 139	-101 293



Organisasjonsnr: 893 028 412
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	16 020	22 020
Sum varige driftsmidler		16 020	22 020

Sum anleggsmidler		16 020	22 020
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 221	39 085
Andre kortsiktige fordringer		97 706	77 636
Sum fordringer		104 927	116 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 822	269 215
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 822	269 215
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		338 749	385 936
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		354 769	407 956
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		249 555	287 694
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		249 555	287 694

Sum egenkapital	5	249 555	287 694
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		105 214	120 262
Sum kortsiktig gjeld		105 214	120 262



Sum gjeld	105 214	120 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 769	407 956



Organisasjonsnr: 893 028 412
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Engersand Havn Felt 4

UTTALELSE TIL REGNSKAPET FOR 2024

Lov om eierseksjoner § 45 innebærer at sameier med færre enn 21 seksjoner ikke har krav til å engasjere registrert eller statsautorisert revisor. Undertegnede ble valgt av sameiermøte i 2024 til å revidere regnskapet som tidligere år.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 viser et **underskudd på kr 38 139**

Det gjøres imidlertid oppmerksom på at innbetaling til vedlikeholdsfond inngår i dette med kr 114 512.

Det er ikke foretatt korrekte avsetninger til bankkonto for vedlikeholdsfond som samsvarer med note 3.2 Vedlikeholdsavgift ettersom det ikke er penger nok. Som tidligere foreslått bør det være 2 forskjellige kostnadskontoer for vedlikehold hvorav 1 er Vedlikehold uttak fra Vedlikeholdsavgift og 1 er ordinært vedlikehold. Deretter kan en presentere resultat med ordinært vedlikehold og til slutt resultat etter uttak fra Vedlikeholdsfond (Vedlikeholdsavgift). For å få overenstemmelse i note 3.2 bør Styret finne poster fra tidligere år eller en sum til avstemming som kan fylles inn i note 3.2 for å få samsvar mellom noten og innskudd i bank.

Dette er naturlig å forklare for sameierne på årsmøtet slik at alle postene i noten forstås og hva det er brukt til. Dette vil medføre bedre kontroll med vanlig drift i forhold til vedlikeholdsfond (Vedlikeholdsavgift) som er ment til større vedlikehold som maling utvendig etc og ikke årlig vedlikehold.

Sameiet har 2 bankkonti for hhv vanlig drift og avsetning til vedlikeholdsfond. Se note 4

Sameiet har nå en samlet **positiv egenkapital på kr 249 555**.

Egenkapitalen anses som tilstrekkelig gitt at note 3.2 rettes eller forklares med aksept fra årsmøtet.

Med ovenstående anses regnskapet å gi et riktig uttrykk for den økonomiske situasjonen.

Engersand, 31 mars 2025



Odd Saltnes



Årsregnskap 2024

Sameiet Engersand Felt 4

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 893 028 412



Årsberetning 2024 for Sameiet Engersand Felt 4

TILLITSVALGTE

Styret:

Verv	Navn	Adresse	Valgt	Antall år
Styrets leder	Helge Lolland	Fjordsvingen 17	2024	1
Styremedlem	Simon J. Dimmock	Fjordsvingen 17	2024	1
Styremedlem	John Skjellin	Fjordsvingen 17	2024	2

Det er ikke lengre et lovkrav om å skrive årsberetning. Dette som følge av endring i regnskapsloven fra 01.januar 2018. Årsberetning fra styret er frivillig.

FORSIKRING

Eierseksjonssameiet er forsikret i IF Forsikring.
Egenandelen ved skade er avtalt til kr 6.000

Hvis eierseksjonssameiets forsikring ønskes benyttet, må seksjonseier kontakte styret. De vil i samarbeid sende inn skademelding.

STYRETS ARBEID I 2024

Se vedlegg.

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Sameiet Engersand Felt 4 ligger i Lier Kommune, org.nr 893 028 412. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

BUDSJETT

Styret skal utarbeide budsjettforslag for 2025.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Disponering

Til annen egenkapital

Beløp

-38 139

Gullaug

Styret i Sameiet Engersand Felt 4

Helge Lolland
styreleder

Simon Jonathan Dimmock
styremedlem

John Skjellin
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ENGERSAND FELT 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		580 639	527 986
Sum driftsinntekter		580 639	527 986
Lønnskostnad	2	28 525	18 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	5 505
Annen driftskostnad		590 482	610 312
Sum driftskostnader	3	625 007	634 096
Driftsresultat		-44 368	-106 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	6 230	4 817
Resultat av finansposter		6 230	4 817
Resultat før skattekostnad		-38 139	-101 293
Årsresultat	5	-38 139	-101 293
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-38 139	-101 293
Sum overføringer		-38 139	-101 293



BALANSE

SAMEIET ENGERSAND FELT 4

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	16 020	22 020
Sum varige driftsmidler		16 020	22 020
Sum anleggsmidler		16 020	22 020
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 221	39 085
Andre kortsiktige fordringer		97 706	77 636
Sum fordringer		104 927	116 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 822	269 215
Sum omløpsmidler		338 749	385 936
Sum eiendeler		354 769	407 956
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		249 555	287 694
Sum opptjent egenkapital		249 555	287 694
Sum egenkapital	5	249 555	287 694
GJELD			
Leverandørgjeld		105 214	120 262
Sum kortsiktig gjeld		105 214	120 262
Sum gjeld		105 214	120 262
Sum egenkapital og gjeld		354 769	407 956

Gullaug
Styret i Sameiet Engersand Felt 4

Helge Lolland
styreleder

Simon Jonathan Dimmock
styremedlem

John Skjellin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter er innkrevde felleskostnader sendt ut til seksjonseier hver mnd.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	374 515	356 760
Årlig service/vedlikehold gass	9 550	14 700
Vedlikeholdsavgift	114 582	108 168
Leieinntekter parkering/bod	10 136	5 302
Tv-grunnpakke	71 856	43 056
Sum	580 639	527 986

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	25 000	16 020
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 259
Sum	28 525	18 279

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Sameiets lønnskostnader er utbetaling av styrehonorar. Styregodtgjørelse bestemmes og fordeles av styret.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	28 525	18 279
Avskrivning	6 000	5 505
Andre driftskostnader	590 482	610 312
Sum driftskostnader	625 007	634 096

Note 3.1 Kjøp av tjenester

	2024	2023
Renhold	36 891	29 239
Plenklipp, stell av eget areal	25 288	25 620
Diverse kostnader fellessameiet	52 152	97 788
Sum	114 331	152 648

Note 3.2 Vedlikeholdsavgift

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totalt
Vedlikeholdsavgift	63 637	109 254	108 168	108 188	108 168	108 168	114 512	720 095
Rep og vedlikehold*			- 216 000				-101 949	-317 949
Lamper/lampe garasje	- 2 353	- 2 353				- 74 934	-15 075	-94 715
UB 31.12	61 284	168 185	60 353	168 541	276 709	309 943	307 431	307 431
Renteinntekter	81	434	224	94	397	4 806	6 230	
UB konto 31.12	61 365	59 445	59 670	59 764	60 161	210 963	174 174	133 257*

*

2020: Utvendig maling

2023: Lamper garasje. Det ble ikke overført fra driftskonto til vedlikeholdskonto i 2019, 2021-2022.

Overført kr 220 930 i 2023.

2024: Byttet ut 30 stk innmat i armatur i tak til LED. Lys styring trapp og nødlis, malearbeid Fjordsvingen 17, bytte gulv grunnet kuldebro

* Kr 133 257 overføres til vedlikeholdskonto i 2025 for riktig avstemning.

Note 3.3 Regnskap og revisjon

	2024	2023
Regnskapshonorar	37 425	35 640

Regnskap utføres ihht. kontrakt av RVT Regnskap AS, ved Karoline Tufte-Gravdal

Revisjon utføres av Odd Saltnes. Revisor velges årlig på årsmøte.

Note 3.4 Strøm og annen energi

	2024	2023
Elektrisitet, utebelysning fellesareal	68 834	106 974
Årlig service/vedlikehold gass	9 669	14 700
Sum	78 503	121 674



Note 3.5 Vedlikehold

	2024	2023
Vedlikehold ventilasjon/brannvarsel	10 269	6 456
Vedlikehold bygg	0	25 256
Vedlikehold garasje	7 156	9 357
Vedlikehold heis (Otis)	24 400	37 427
Sum	41 825	78 496

Note 3.6 Porto, leie datasystem, TV-grunnpakke etc.

	2024	2023
Porto	242	108
Leie datasystem	7 447	0
Tv-grunnpakke	71 856	0
Sum	79 545	108

Lisens til regnskapsprogram kan ikke lenger ligge under regnskapsfører.

Note 3.7 Forsikring

	2024	2023
Forsikring	72 396	70 885

Sameiet har forsikringsavtale med IF Skadeforsikring NUF, avtalenr SP880747

Kontaktinformasjon: Kjetil Nilsen. Epost: kjetil.nilsen@if.no

Forsikringen omfatter blant annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkeforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styret ansvarsforsikring og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Note 3.8 Kommunale avgifter

	2024	2023
Vannavgift, felles kran	7 810	6 625
Renovasjonsavgift	46 138	47 206
Sum	53 948	53 831

3.9 Andre driftskostnader

	2024	2023
Bankgebyr	3 597	2 501
Styremøte	5 713	9 553
Gave	425	0
Sum	9 735	12 053

Gave til avtroppende styreleder



Note 3.10 Ladestasjon

Innkjøpspris 2017	105 000
Avskrivning 2017	- 21 000
Saldo 31.12.17	84 000
Avskrivning 2018	- 16 800
Saldo 31.12.18	67 200
Avskrivning 2019	- 13 440
Saldo 31.12.19	53 760
Avskrivning 2020	- 10 752
Saldo pr 31.12.20	43 008
Avskrivning 2021	- 8 602
Saldo pr 31.12.21	34 406
Avskrivning 2022	- 6 881
Saldo pr 31.12.22	27 525
Avskrivning 2023	-5 505
Saldo pr 31.12.23	22 020
Avskrivning 2024	-6 000
Saldo pr 31.12.24	16 020

Lineære avskrivninger fra 2024

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	6 230	4 817
Sum finansinntekter	6 230	4 817

Renteinntekt gjelder konto i DNB pr 31.12.24

Konto.nr.	1503.06.46778	kr	59 648
Konto.nr.	1506.09.78813	kr	174 174

Renteinntekt kr 6 230
(hvor av kr 10 er renteinntekt på purringer)

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	287 694	287 694
Årets resultat				-38 139	-38 139
Pr 31.12.2024	0	0	0	249 555	249 555