



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINGSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Bingsa industriveg 7  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 738 425	13 207 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 738 425</b>	<b>13 207 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		689 482	657 917
Lønnskostnad	1, 2	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 605 630	1 616 033
Annen driftskostnad		828 957	1 631 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 397 908</b>	<b>4 179 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 340 517</b>	<b>9 028 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413 492	130 727
Annen finansinntekt		144	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413 636</b>	<b>130 727</b>
Annen rentekostnad		434 449	473 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 449</b>	<b>473 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 813</b>	<b>-342 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 319 704</b>	<b>8 685 602</b>
Skattekostnad	4, 5	2 270 888	1 912 039
<b>Årsresultat</b>		<b>8 048 816</b>	<b>6 773 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	4 000 000
Annen egenkapital	6	8 048 816	2 773 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 048 816</b>	<b>6 773 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 243 965	2 074 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 243 965</b>	<b>2 074 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	21 896 572	23 472 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 896 572</b>	<b>23 472 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 140 537</b>	<b>25 547 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 824 639	1 189 238
Andre kortsiktige fordringer		322 451	83 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 147 090</b>	<b>1 273 098</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 218 007	11 125 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 218 007</b>	<b>11 125 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 365 097</b>	<b>12 398 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 505 634</b>	<b>37 946 250</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000
Overkurs	6	13 242 728	13 242 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 362 728</b>	<b>13 362 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	12 863 459	4 814 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 863 459</b>	<b>4 814 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 226 187</b>	<b>18 177 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 325 000	12 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 325 000</b>	<b>12 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 325 000</b>	<b>12 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 403	207 064
Betalbar skatt	4, 5	2 440 360	2 071 187
Skyldige offentlige avgifter		773 259	580 620
Utbytte	6	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		656 425	685 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 954 447</b>	<b>7 543 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 279 447</b>	<b>19 768 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 505 634</b>	<b>37 946 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINGSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Bingsa industriveg 7  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 927 327 929  
BINGSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 738 425	13 207 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 738 425</b>	<b>13 207 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		689 482	657 917
Lønnskostnad	1, 2	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 605 630	1 616 033
Annen driftskostnad		828 957	1 631 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 397 908</b>	<b>4 179 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 340 517</b>	<b>9 028 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413 492	130 727
Annen finansinntekt		144	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413 636</b>	<b>130 727</b>
Annen rentekostnad		434 449	473 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 449</b>	<b>473 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 813</b>	<b>-342 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 319 704</b>	<b>8 685 602</b>
Skattekostnad	4, 5	2 270 888	1 912 039
<b>Årsresultat</b>		<b>8 048 816</b>	<b>6 773 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	4 000 000
Annen egenkapital	6	8 048 816	2 773 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 048 816</b>	<b>6 773 563</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	12 863 459	4 814 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 863 459</b>	<b>4 814 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 226 187</b>	<b>18 177 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 325 000	12 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 325 000</b>	<b>12 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 325 000</b>	<b>12 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 403	207 064
Betalbar skatt	4, 5	2 440 360	2 071 187
Skyldige offentlige avgifter		773 259	580 620
Utbytte	6	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		656 425	685 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 954 447</b>	<b>7 543 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 279 447</b>	<b>19 768 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 505 634</b>	<b>37 946 250</b>



Organisasjonsnr: 927 327 929  
BINGSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240000.00	240000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33840.00	33840.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273840.00	273840.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Lønnskostnader gjelder styrehonorar

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9325000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
21896572.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakt har varighet frem til 08.01.2029, fastrentesats er 1,7275% + margin. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BINGSA EIENDOM AS**  
927327929  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BINGSA EIENDOM AS  
927 327 929

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		13 738 425	13 207 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 738 425</b>	<b>13 207 939</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-689 482	-657 917
Lønnskostnad	1, 2	-273 840	-273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 605 630	-1 616 033
Annen driftskostnad		-828 957	-1 631 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 397 908</b>	<b>-4 179 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 340 517</b>	<b>9 028 268</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		413 492	130 727
Annen finansinntekt		144	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413 636</b>	<b>130 727</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-434 449	-473 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-434 449</b>	<b>-473 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 813</b>	<b>-342 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 319 704</b>	<b>8 685 602</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 270 888	-1 912 039
<b>Årsresultat</b>		<b>8 048 816</b>	<b>6 773 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	4 000 000
Annen egenkapital	6	8 048 816	2 773 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 048 816</b>	<b>6 773 563</b>



BINGSA EIENDOM AS  
927 327 929

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 243 965	2 074 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 243 965</b>	<b>2 074 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	21 896 572	23 472 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 896 572</b>	<b>23 472 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 140 537</b>	<b>25 547 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 824 639	1 189 238
Andre kortsiktige fordringer		322 451	83 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 147 090</b>	<b>1 273 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 218 007	11 125 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 218 007</b>	<b>11 125 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 365 097</b>	<b>12 398 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 505 634</b>	<b>37 946 250</b>



BINGSA EIENDOM AS  
927 327 929

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000
Overkurs	6	13 242 728	13 242 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 362 728</b>	<b>13 362 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 863 459	4 814 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 863 459</b>	<b>4 814 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 226 187</b>	<b>18 177 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 325 000	12 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 325 000</b>	<b>12 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 403	207 064
Betalbar skatt	4, 5	2 440 360	2 071 187
Skyldige offentlige avgifter		773 259	580 620
Utbytte	6	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		656 425	685 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 954 447</b>	<b>7 543 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 279 447</b>	<b>19 768 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 505 634</b>	<b>37 946 250</b>

Ole-Reinhart Pettersen Notø  
styrets leder

Erik Knut Austnes  
styremedlem

Arnfinn Ringstad  
daglig leder



BINGSA EIENDOM AS  
927 327 929

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BINGSA EIENDOM AS  
927 327 929

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	240 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	33 840	33 840
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>273 840</b>	<b>273 840</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder styrehonorar

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 106 581	13 726 055	47 926 195	62 758 831
Tilgang i året	0	0	29 291	29 291
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 106 581</b>	<b>13 726 055</b>	<b>47 955 486</b>	<b>62 788 122</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 106 581	-13 726 055	-24 453 284	-39 285 920
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 106 581	-13 726 055	-26 058 913	-40 891 550
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 896 572</b>	<b>21 896 572</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	0	1 605 630	1 605 630
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 10	0 - 23,82	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Inkludert i posten Tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår tomt med bokført verdi kr 15 433 869.  
Tomt avskrives ikke.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 440 360	2 071 187
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-169 472	-159 148
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 270 888</b>	<b>1 912 039</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 319 704	8 685 602
Permanente forskjeller	2 517	5 484
+/- Endring i midlertidige forskjeller	770 326	723 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 092 547</b>	<b>9 414 487</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 440 360	2 071 187
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 440 360</b>	<b>2 071 187</b>



BINGSA EIENDOM AS  
927 327 929

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 900 485	4 130 160	770 326
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 900 485</b>	<b>4 130 160</b>	<b>770 326</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-14 330 000	-14 330 000	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-9 429 515</b>	<b>-10 199 840</b>	<b>770 326</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-2 074 493</b>	<b>-2 243 965</b>	<b>169 472</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	13 242 728	4 814 643	18 177 371
Årsresultat	0	0	8 048 816	8 048 816
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>13 242 728</b>	<b>12 863 459</b>	<b>26 226 187</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 325 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 896 572
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakt har varighet frem til 08.01.2029, fastrentesats er 1,7275% + margin. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.



BINGSA EIENDOM AS  
927 327 929

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 782	67,340067	120 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
IDDY AS	392	22,00	Ordinære
NORDANG HOLDING AS	241	13,52	Ordinære
SAND KAPITAL AS	241	13,52	Ordinære
VEIDEKKE ENTREPRENØR AS	241	13,52	Ordinære
SVIDDE AS	126	7,07	Ordinære
ORS1 AS	121	6,79	Ordinære
JRL1 AS	120	6,73	Ordinære
BRØDR DYRØY AS	115	6,45	Ordinære
VI FIRE AS	100	5,61	Ordinære
BREITEIG HOLDING AS	85	4,77	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 782</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bingsa Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bingsa Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 6. mars 2025

BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor