



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.YBES AS
Forretningsadresse: Kittelsbuktveien 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Erling Andenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 323 192	871 108
Sum inntekter		1 323 192	871 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	398 120	398 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		372 311	328 605
Sum kostnader		770 431	726 725
Driftsresultat		552 761	144 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			598 565
Sum finanskostnader			598 565
Netto finans		35	-598 565
Ordinært resultat før skattekostnad		552 796	-454 182
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 796	-454 182
Årsresultat	3	552 796	-454 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 796	-454 182
Totalresultat		552 796	-454 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		552 796	-454 182
Sum overføringer og disponeringer		552 796	-454 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 001 391	15 399 511
Prosjekteringskostnader	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 001 391	15 399 511
Sum anleggsmidler		15 001 391	15 399 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 823	17 927
Andre kortsiktige fordringer		34 403	32 113
Konsernfordringer		88 408	131 730
Sum fordringer		140 634	181 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 294	543 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 294	543 127
Sum omløpsmidler		1 272 928	724 897
SUM EIENDELER		16 274 319	16 124 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		13 339 072	13 339 072
Sum innskutt egenkapital		16 089 072	16 089 072
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	16 089 072	16 089 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 614	34 578
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		794	757
Annen kortsiktig gjeld		146 838	
Sum kortsiktig gjeld		185 246	35 336
Sum gjeld		185 246	35 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 274 319	16 124 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377805

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.YBES AS
Forretningsadresse: Kittelsbukstveien 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Erling Andenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 988 808 903
ST.YBES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 323 192	871 108
Sum inntekter		1 323 192	871 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	398 120	398 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		372 311	328 605
Sum kostnader		770 431	726 725
Driftsresultat		552 761	144 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			598 565
Sum finanskostnader			598 565
Netto finans		35	-598 565
Ordinært resultat før skattekostnad		552 796	-454 182
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 796	-454 182
Årsresultat	3	552 796	-454 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 796	-454 182
Totalresultat		552 796	-454 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		552 796	-454 182
Sum overføringer og disponeringer		552 796	-454 182



Organisasjonsnr: 988 808 903
ST.YBES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 15 001 391 15 399 511

Prosjekteringskostnader 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 15 001 391 15 399 511

Sum anleggsmidler 15 001 391 15 399 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 823 17 927

Andre kortsiktige

fordringer 34 403 32 113

Konsernfordringer 88 408 131 730

Sum fordringer 140 634 181 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 132 294 543 127

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 132 294 543 127

Sum omløpsmidler 1 272 928 724 897

SUM EIENDELER 16 274 319 16 124 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 750 000 2 750 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 13 339 072 13 339 072

Sum innskutt egenkapital 16 089 072 16 089 072



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	16 089 072	16 089 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 614	34 578
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		794	757
Annen kortsiktig gjeld		146 838	
Sum kortsiktig gjeld		185 246	35 336
Sum gjeld		185 246	35 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 274 319	16 124 408



Organisasjonsnr: 988 808 903
ST.YBES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bård Olsen
2023-04-27

 BankID Signing
Kjetel Vidar Kittelsen
2023-04-27

Årsregnskap 2022

St.ybes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 988 808 903



RESULTATREGNSKAP

ST.YBES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 323 192	871 108
Sum driftsinntekter		1 323 192	871 108
Avskrivning av driftsmidler	2	398 120	398 120
Annen driftskostnad		372 311	328 605
Sum driftskostnader		770 431	726 725
Driftsresultat		552 761	144 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	598 565
Resultat av finansposter		35	-598 565
Resultat før skattekostnad		552 796	-454 182
Årsresultat	3	552 796	-454 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		552 796	-454 182
Sum overføringer		552 796	-454 182

ST.YBES AS

SIDE 2



BALANSE

ST.YBES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 001 391	15 399 511
Sum varige driftsmidler		15 001 391	15 399 511
Sum anleggsmidler		15 001 391	15 399 511
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 823	17 927
Andre kortsiktige fordringer		34 403	32 113
Konsernfordringer		88 408	131 730
Sum fordringer		140 634	181 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 294	543 127
Sum omløpsmidler		1 272 928	724 897
Sum eiendeler		16 274 319	16 124 408



BALANSE

ST.YBES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 750 000	2 750 000
Overkurs		13 339 072	13 339 072
Sum innskutt egenkapital		16 089 072	16 089 072
Sum egenkapital	3	16 089 072	16 089 072
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 614	34 578
Skyldig offentlige avgifter		794	757
Annen kortsiktig gjeld		146 838	0
Sum kortsiktig gjeld		185 246	35 336
Sum gjeld		185 246	35 336
Sum egenkapital og gjeld		16 274 319	16 124 408

Arendal, 27.04.2023
Styret i St.ybes AS

Bård Olsen
styreleder

Kjetel Vidar Kittelsen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og honorar til revisor

St.ybes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Prosjekterings- kostnader	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 261 743	14 008 072	2 778 934	33 048 749
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 261 743	14 008 072	2 778 934	33 048 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 039 286	0	0	4 039 286
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	14 008 072	0	14 008 072
Bokført verdi per 31.12.2022	12 222 457	0	2 778 934	15 001 391
Årets av-/nedskrivninger	398 120	0	0	398 120
Avskrivningssatser	2 %	0 %	0 %	

Prosjekteringskostnadene knytter seg til utviklingen av området mellom Kittelsbuktveien 1 og Kittelsbuktveien 5 i Arendal kommune.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	2 750 000	13 339 072	0	16 089 072
Årets resultat			552 796	552 796
Pr. 31.12.2022	2 750 000	13 339 072	552 796	16 641 868

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom bokført til kr. 15 001 391 er stillet som sikkerhet for lån gitt til morselskapet Arendal Brygge AS. Pantelikret gjeld i Arendal Brygge AS utgjør kr. 46 523 868.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ST.YBES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 100,0	2 750 000
Sum	2 500		2 750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arendal Brygge AS	2 500	100,0	100,0



Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	552 796	-454 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 894	96 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-661 690	0
Skattepliktig inntekt	0	-357 282

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	736 599	845 493	108 894
Sum	736 599	845 493	108 894
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 229 406	-18 891 096	-661 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 492 807	18 045 603	552 796
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i
St.Ybes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St.Ybes AS som viser et overskudd på kr 552 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

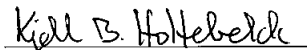


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. april 2023
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International