



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 975	620 312
Sum inntekter		672 975	620 312
Kostnader			
Varekostnad		0	4 148
Annen driftskostnad		123 185	92 870
Sum kostnader		123 185	97 017
Driftsresultat		549 790	523 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 750	114 623
Annen renteinntekt		0	2 569
Sum finansinntekter		99 750	117 192
Annen rentekostnad		0	34 509
Sum finanskostnader		0	34 509
Netto finans		99 750	82 683
Resultat før skattekostnad		649 540	605 977
Skattekostnad	1	142 898	132 983
Årsresultat		506 641	472 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	312 000
Annen egenkapital		116 641	160 994
Sum overføringer og disponeringer		506 641	472 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 069 000	6 069 000
Sum varige driftsmidler		6 069 000	6 069 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 895 587	1 795 837
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 587	1 795 837
Sum anleggsmidler		7 964 587	7 864 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 759	61 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 759	61 001
Sum omløpsmidler		166 759	61 001
SUM EIENDELER		8 131 346	7 925 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 338 587	7 221 945
Sum opptjent egenkapital		7 338 587	7 221 945
Sum egenkapital		7 438 587	7 321 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	57 494	72 693
Sum avsetninger for forpliktelser		57 494	72 693
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		57 494	72 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144	5 407
Betalbar skatt	1	48 097	63 981
Kortsiktig konserngjeld		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		85 024	61 812
Sum kortsiktig gjeld		635 265	531 200
Sum gjeld		692 759	603 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 346	7 925 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483963

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 633 336
BONNIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 975	620 312
Sum inntekter		672 975	620 312
Kostnader			
Varekostnad		0	4 148
Annen driftskostnad		123 185	92 870
Sum kostnader		123 185	97 017
Driftsresultat		549 790	523 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 750	114 623
Annen renteinntekt		0	2 569
Sum finansinntekter		99 750	117 192
Annen rentekostnad		0	34 509
Sum finanskostnader		0	34 509
Netto finans		99 750	82 683
Resultat før skattekostnad		649 540	605 977
Skattekostnad	1	142 898	132 983
Årsresultat		506 641	472 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	312 000
Annen egenkapital		116 641	160 994
Sum overføringer og disponeringer		506 641	472 994



Organisasjonsnr: 987 633 336
BONNIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 6 069 000 6 069 000
Sum varige driftsmidler 6 069 000 6 069 000

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 3 1 895 587 1 795 837
Sum finansielle
anleggsmidler 1 895 587 1 795 837

Sum anleggsmidler 7 964 587 7 864 837

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 166 759 61 001
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 166 759 61 001

Sum omløpsmidler 166 759 61 001

SUM EIENDELER 8 131 346 7 925 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 7 338 587 7 221 945



Sum opptjent egenkapital		7 338 587	7 221 945
Sum egenkapital		7 438 587	7 321 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	57 494	72 693
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 494	72 693
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		57 494	72 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144	5 407
Betalbar skatt	1	48 097	63 981
Kortsiktig konserngjeld		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		85 024	61 812
Sum kortsiktig gjeld		635 265	531 200
Sum gjeld		692 759	603 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 346	7 925 838



Organisasjonsnr: 987 633 336
BONNIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



6069000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6069000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6069000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1895587.00

Mer om fordringer

Lån til aksjonær Ulvestad Holding AS. Renter innen konsernet er beregnet til markedsmessige betingelser.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BONNIE EIENDOM AS
987 633 336

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		672 975	620 312
Sum driftsinntekter		672 975	620 312
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 148
Annen driftskostnad		-123 185	-92 870
Sum driftskostnader		-123 185	-97 017
Driftsresultat		549 790	523 295
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 750	114 623
Annen renteinntekt		0	2 569
Sum finansinntekter		99 750	117 192
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-34 509
Sum finanskostnader		0	-34 509
Netto finans		99 750	82 683
Resultat før skattekostnad		649 540	605 977
Skattekostnad	1	-142 898	-132 983
Årsresultat		506 641	472 994
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	312 000
Annen egenkapital		116 641	160 994
Sum overføringer		506 641	472 994



BONNIE EIENDOM AS
987 633 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 069 000	6 069 000
Sum varige driftsmidler		6 069 000	6 069 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 895 587	1 795 837
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 587	1 795 837
Sum anleggsmidler		7 964 587	7 864 837
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 759	61 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 759	61 001
Sum omløpsmidler		166 759	61 001
SUM EIENDELER		8 131 346	7 925 838



BONNIE EIENDOM AS
987 633 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 338 587	7 221 945
Sum opptjent egenkapital		7 338 587	7 221 945
Sum egenkapital		7 438 587	7 321 945
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	57 494	72 693
Sum avsetning for forpliktelser		57 494	72 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144	5 407
Betalbar skatt	1	48 097	63 981
Kortsiktig konserngjeld		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		85 024	61 812
Sum kortsiktig gjeld		635 265	531 200
Sum gjeld		692 759	603 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 346	7 925 838

Fagernes, 25.03.2025

Knut Ulvestad
styrets leder



BONNIE EIENDOM AS
987 633 336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BONNIE EIENDOM AS
987 633 336

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	158 097	151 981
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 199	-18 998
Skattekostnad	142 898	132 983
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	649 540	605 977
Permanente forskjeller	0	-1 513
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 084	86 357
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-500 000	-400 000
Skattepliktig inntekt	218 624	290 821
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	158 097	151 981
Betalbar skatt på konsernbidrag	-110 000	-88 000
Betalbar skatt i balansen	48 097	63 981

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 069 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 069 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 069 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 895 587
---	-----------

Mer om fordringer

Lån til aksjonær Ulvestad Holding AS. Renter innen konsernet er beregnet til markedsmessige betingelser.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 221 945	7 321 945
Årsresultat	0	506 641	506 641
- Avgitt konsernbidrag	0	-390 000	-390 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 338 587	7 438 587

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.