



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Åmli Regnskap AS
Engenes 9
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Olga Krossbekk Agersborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		183 600	183 600
Sum inntekter		183 600	183 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 322	4 424
Annen driftskostnad	3	208 321	188 386
Sum kostnader		214 643	192 810
Driftsresultat		-31 043	-9 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	486
Sum finansinntekter		590	486
Annen rentekostnad		0	1 337
Sum finanskostnader		0	1 337
Netto finans		590	-851
Resultat før skattekostnad		-30 453	-10 061
Årsresultat		-30 453	-10 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	460 260	460 260
Sum varige driftsmidler		460 260	460 260
Sum anleggsmidler		460 260	460 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 499	8 212
Sum fordringer		6 499	8 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 358	116 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 358	116 054
Sum omløpsmidler		93 857	124 266
SUM EIENDELER		554 117	584 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 872	478 324
Innskudd	4	102 260	102 260
Andeler		600	600
Sum opptjent egenkapital		550 732	581 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		550 732	581 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 774	3 302
Annen kortsiktig gjeld		611	40
Sum kortsiktig gjeld		3 385	3 342
Sum gjeld		3 385	3 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 117	584 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559816

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Åmli Regnskap AS
Engenes 9
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Olga Krossbekk Agersborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 980 971 244
ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		183 600	183 600
Sum inntekter		183 600	183 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 322	4 424
Annen driftskostnad	3	208 321	188 386
Sum kostnader		214 643	192 810
Driftsresultat		-31 043	-9 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	486
Sum finansinntekter		590	486
Annen rentekostnad		0	1 337
Sum finanskostnader		0	1 337
Netto finans		590	-851
Resultat før skattekostnad		-30 453	-10 061
Årsresultat		-30 453	-10 061



Organisasjonsnr: 980 971 244
ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

460 260	460 260
460 260	460 260

Sum anleggsmidler

460 260	460 260
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6 499	8 212
6 499	8 212

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 358	116 054
87 358	116 054

Sum omløpsmidler

93 857	124 266
--------	---------

SUM EIENDELER

554 117	584 526
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Innskudd 4
Andeler
Sum opptjent egenkapital

447 872	478 324
102 260	102 260
600	600
550 732	581 184

Sum egenkapital

550 732	581 184
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

2 774	3 302
611	40



Sum kortsiktig gjeld	3 385	3 342
Sum gjeld	3 385	3 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	554 117	584 526



Organisasjonsnr: 980 971 244
ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6322.00	4424.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460260.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460260.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
460260.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Århuskleiva Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Århuskleiva Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 18.06.25
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



ÅRSREGNSKAP ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG 2024

RESULTAT	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Husleie		183 600	183600
Sum driftsinntekter		183 600	183600
Lønnskostnader			
Lønn til ansatte	3	5 716	4 000
Arbeidsgiveravgift		606	424
Sum lønnskostnader		6 322	4 424
Driftsutgifter			
Renovasjon		102 184	96 295
Brøyting		11 625	10 125
Vedlikehold/rekvisita		19 184	6 543
Revisjon/regnskap	3	37 460	39 688
Eiendom- og festeavgift			
Forsikring, avgifter		36 900	34 759
Gebyrer		968	976
Sum driftsutgifter		208 321	188 386
Driftsresultat		-31 043	-9 210
Renteinntekter		(576)	-486
Renteutgifter		(14)	1 337
Sum finans		590	851
Årsresultat		-30 453	-10 061

BALANSE

Eiendeler			
Bygget	1	460 260	460 260
Bankinnskudd		87 358	116 054
Husleie ikke betalt 31.12		-	2 550
Forskuddsbetalt forsikring		6 499	5 662
Sum eiendeler		554 117	584 526
Gjeld			
Sparebanken Sør	2		
Leverandørgjeld		2 774	3 302
Annen kortsiktig gjeld		611	40
Sum Gjeld		3 385	3 342
Egenkapital			
Egenkapital		447 872	478 324
Innskudd	4	102 260	102 260
Andeler		600	600
Sum Egenkapital		550 732	581 184
Sum gjeld og egenkapital		554 117	584 526

Åmli 29.05.2025





Jan W Nørstebø

Jan W Nørstebø
(styremedlem)

Arne Petter Haugli

Arne Petter Haugli
(styrets leder)

Trine Krossbekk

Trine Olga Krossbekk Agersborg
(styremedlem)

Torbjørn Espebu
(styremedlem)

Torbjørn Espebu

smu arkiv →



Berith Tveit

Berith Tveit
(styremedlem)

Linn Hansen

Linn Hansen
(styremedlem)



Berith Tveit

Berith Tveit
(styremedlem)

Linn Hansen

Linn Hansen
(styremedlem)



Jan W Nørstebø

Jan W Nørstebø
(styremedlem)

Arne Petter Haugli

Arne Petter Haugli
(styrets leder)

Trine Krossbekk

Trine Olga Krossbekk Agersborg
(styremedlem)

Torbjørn Espebu
(styremedlem)

Torbjørn Espebu

små arkert →





ÅRSREGNSKAP ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG 2024

RESULTAT	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Husleie		183 600	183 600
Sum driftsinntekter		183 600	183 600
Lønnskostnader			
Lønn til ansatte	3	5 716	4 000
Arbeidsgiveravgift		606	424
Sum lønnskostnader		6 322	4 424
Driftsutgifter			
Renovasjon		102 184	96 295
Brøyting		11 625	10 125
Vedlikehold/rekvisita		19 184	6 543
Revisjon/regnskap	3	37 460	39 688
Eiendom- og festeavgift			
Forsikring, avgifter		36 900	34 759
Gebyrer		968	976
Sum driftsutgifter		208 321	188 386
Driftsresultat		-31 043	-9 210
Renteinntekter		(576)	-486
Renteutgifter		(14)	1 337
Sum finans		590	851
Årsresultat		-30 453	-10 061
BALANSE			
Eiendeler			
Bygget	1	460 260	460 260
Bankinnskudd		87 358	116 054
Husleie ikke betalt 31.12		-	2 550
Forskuddsbetalt forsikring		6 499	5 662
Sum eiendeler		554 117	584 526
Gjeld			
Sparebanken Sør	2		
Leverandørgjeld		2 774	3 302
Annen kortsiktig gjeld		611	40
Sum Gjeld		3 385	3 342
Egenkapital			
Egenkapital		447 872	478 324
Innskudd	4	102 260	102 260
Andeler		600	600
Sum Egenkapital		550 732	581 184
Sum gjeld og egenkapital		554 117	584 526

Årli 29.05.2025