



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 284 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 781	1 210 858
Sum inntekter		1 301 781	1 210 858
Kostnader			
Avskrivning	2	140 327	140 327
Annen driftskostnad	3	132 446	87 713
Sum kostnader		272 773	228 040
Driftsresultat		1 029 008	982 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 141	212 718
Annen finanskostnad		360	14
Sum finanskostnader		431 501	212 732
Netto finans		-431 484	-212 732
Ordinært resultat før skattekostnad		597 524	770 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 452	169 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 072	600 665
Årsresultat		466 072	600 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	460 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	6 072	665
Sum overføringer og disponeringer		466 072	600 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 694 393	6 834 720
Sum varige driftsmidler		6 694 393	6 834 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 709 393	6 849 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 247 520	1 199 690
Sum fordringer		1 247 520	1 199 690
Sum omløpsmidler		1 247 520	1 199 690
SUM EIENDELER		7 956 913	8 049 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 412	150 412
Sum innskutt egenkapital		650 412	650 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	447 674	441 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		447 674	441 602
Sum egenkapital		1 098 086	1 092 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	457 766	463 735
Sum avsetninger for forpliktelser		457 766	463 735
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 779 040	5 647 314
Sum annen langsiktig gjeld		5 779 040	5 647 314
Sum langsiktig gjeld		6 236 806	6 111 049
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	137 421	175 727
Annen kortsiktig gjeld	7	484 600	670 620
Sum kortsiktig gjeld		622 021	846 347
Sum gjeld		6 858 827	6 957 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 956 913	8 049 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727315

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 284 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 781	1 210 858
Sum inntekter		1 301 781	1 210 858
Kostnader			
Avskrivning	2	140 327	140 327
Annen driftskostnad	3	132 446	87 713
Sum kostnader		272 773	228 040
Driftsresultat		1 029 008	982 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 141	212 718
Annen finanskostnad		360	14
Sum finanskostnader		431 501	212 732
Netto finans		-431 484	-212 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 452	169 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 072	600 665
Årsresultat		466 072	600 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	460 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	6 072	665
Sum overføringer og disponeringer		466 072	600 665



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 694 393	6 834 720
Sum varige driftsmidler		6 694 393	6 834 720

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		6 709 393	6 849 720
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	1 247 520	1 199 690
Sum fordringer		1 247 520	1 199 690

Sum omløpsmidler		1 247 520	1 199 690
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 956 913	8 049 410
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 412	150 412
Sum innskutt egenkapital		650 412	650 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	447 674	441 602
Sum opptjent egenkapital		447 674	441 602

Sum egenkapital		1 098 086	1 092 014
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	457 766	463 735
Sum avsetninger for forpliktelser		457 766	463 735

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 779 040	5 647 314
Sum annen langsiktig gjeld		5 779 040	5 647 314
Sum langsiktig gjeld		6 236 806	6 111 049
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	137 421	175 727
Annen kortsiktig gjeld	7	484 600	670 620
Sum kortsiktig gjeld		622 021	846 347
Sum gjeld		6 858 827	6 957 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 956 913	8 049 410



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 744 220	7 017 956	8 762 176
Anskaffelseskost 31.12.	1 744 220	7 017 956	8 762 176
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 067 783	-2 067 783
Balanseført pr. 31.12.	1 744 220	4 950 173	6 694 393
Årets avskrivninger	0	140 327	140 327
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivninger	50 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	137 421	175 727
Endring utsatt skatt	-5 969	-6 306
Årets totale skattekostnad	<u>131 452</u>	<u>169 421</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	597 525	770 086
Permanente forskjeller	-17	14
Endring i midlertidige forskjeller	27 134	28 661
Årets skattegrunnlag	<u>624 642</u>	<u>798 761</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	137 421	175 727
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 861 921	1 834 347
Gevinst- og tapskonto	218 832	273 540
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 080 753</u>	<u>2 107 887</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	457 766	463 735



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	150 412	441 602	1 092 014
Årsresultat	0	0	466 073	466 073
Avsatt utbytte	0	0	-460 000	-460 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	150 412	447 675	1 098 087

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5 779 040	5 647 314
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 694 393	6 834 720

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	1 223 297	1 195 606
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	24 600	70 620
Øvrig langsiktig gjeld	5 779 040	5 647 314
Skyldig utbytte	460 000	600 000
Sum	6 263 640	6 317 934

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	500	100 %	100 %

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2023



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12..



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 466 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: H3Z6A-8WUAO-E8BM3-GDK6K-88C5U-FG1KT



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. august 2024
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H326A-8WUAO-E8BM3-GDK6K-88C5U-FG1KT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-08-09 06:13:42 UTC



Penneo DokumentID: H326A-8WUAC-E8BM3-GDK6K-88C5U-FG1KT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 9 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: FC8CW-77MYE-OEXPZ-FFGGF-0KWZ1-YX18I



Søndre Eiendom 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 781	1 210 858
Sum driftsinntekter		<u>1 301 781</u>	<u>1 210 858</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	140 327	140 327
Annen driftskostnad	3	132 446	87 713
Sum driftskostnader		<u>272 773</u>	<u>228 040</u>
Driftsresultat		<u>1 029 009</u>	<u>982 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 141	212 718
Annen finanskostnad		360	14
Netto finansposter		<u>-431 484</u>	<u>-212 732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>597 525</u>	<u>770 086</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>131 452</u>	<u>169 421</u>
Årsresultat		<u>466 073</u>	<u>600 665</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	460 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	6 073	665
Sum disponert		<u>466 073</u>	<u>600 665</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FC80W-77MYE-OEXYZ-FFGGF-0KWZ1-YX181



Søndre Eiendom 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 694 393	6 834 720
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		<u>6 709 393</u>	<u>6 849 720</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 247 520	1 199 690
Sum eiendeler		<u>7 956 913</u>	<u>8 049 410</u>

Penneo Dokumentnrøkket: FC8CW-77MYE-OEXYZ-FFGGF-0KWZ1-YX181



Søndre Eiendom 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>150 412</u>	<u>150 412</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>650 412</u>	<u>650 412</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	447 674	441 602
Sum egenkapital		<u>1 098 086</u>	<u>1 092 014</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	457 766	463 735
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 779 040	5 647 314
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	137 421	175 727
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>484 600</u>	<u>670 620</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>622 021</u>	<u>846 347</u>
Sum gjeld		<u>6 858 827</u>	<u>6 957 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 956 913</u>	<u>8 049 410</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 30. juni 2024

Dag Klettum
Styreleder

Penneo Dokumentnr: FC8CW-77MYE-OEXPZ-FFGGF-0KWZ1-YX18I



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 744 220	7 017 956	8 762 176
Anskaffelseskost 31.12.	1 744 220	7 017 956	8 762 176
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 067 783	-2 067 783
Balanseført pr. 31.12.	1 744 220	4 950 173	6 694 393
Årets avskrivninger	0	140 327	140 327
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivninger	50 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	137 421	175 727
Endring utsatt skatt	-5 969	-6 306
Årets totale skattekostnad	<u>131 452</u>	<u>169 421</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	597 525	770 086
Permanente forskjeller	-17	14
Endring i midlertidige forskjeller	27 134	28 661
Årets skattegrunnlag	<u>624 642</u>	<u>798 761</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	137 421	175 727
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 861 921	1 834 347
Gevinst- og tapskonto	218 832	273 540
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 080 753</u>	<u>2 107 887</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	457 766	463 735



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	150 412	441 602	1 092 014
Årsresultat	0	0	466 073	466 073
Avsatt utbytte	0	0	-460 000	-460 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	150 412	447 675	1 098 087

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5 779 040	5 647 314
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 694 393	6 834 720

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	1 223 297	1 195 606
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	24 600	70 620
Øvrig langsiktig gjeld	5 779 040	5 647 314
Skyldig utbytte	460 000	600 000
Sum	6 263 640	6 317 934

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	500	100 %	100 %

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Penneo Dokumentnr: FC8CW-77MYE-OEXPZ-FFGGF-0KWZ1-YX18I



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12..



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klettum, Dag

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 335410

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-08 20:29:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FC8OW-77MYE-OEXPZ-FFQGF-0KWZ1-YX18I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>