



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 793 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES UTLEIESENTER AS  
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 739 192	6 624 346
Annen driftsinntekt		295 660	403 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 034 852</b>	<b>7 027 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		737 105	859 912
Lønnskostnad	2	1 085 216	1 100 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 648	477 926
Annen driftskostnad	1, 2, 3	3 404 133	3 643 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 692 102</b>	<b>6 081 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 750</b>	<b>946 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	21 282	13 578
Annen renteinntekt		3 266	19 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 548</b>	<b>33 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	46 483	22 268
Annen rentekostnad		16 289	16 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 772</b>	<b>38 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 223</b>	<b>-5 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 527</b>	<b>941 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 590	155 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 937</b>	<b>785 423</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>131 937</b>	<b>785 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 937</b>	<b>785 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 937</b>	<b>785 423</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		148 919	624 000
Avsatt til annen egenkapital		-16 982	161 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 937</b>	<b>785 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		53 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>53 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 000	50 000
Maskiner og anlegg	6	554 320	629 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		767 933	780 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 357 252</b>	<b>1 460 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	750 129	770 492
Andre langsiktige fordringer	6	188 800	261 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 929</b>	<b>1 031 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 296 181</b>	<b>2 544 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>213 550</b>	<b>233 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		921 659	777 726
Andre kortsiktige fordringer		158 630	232 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 080 290</b>	<b>1 009 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	582 818	219 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 818</b>	<b>219 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 658</b>	<b>1 462 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 172 839</b>	<b>4 006 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 246 528	1 263 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 246 528</b>	<b>1 263 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>1 346 528</b>	<b>1 363 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 587	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 587</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 704	263 702
Langsiktig konserngjeld	1	1 372 712	593 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 556 416</b>	<b>857 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 003</b>	<b>857 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		590 776	531 484
Betalbar skatt	4		5 641
Skyldig offentlige avgifter		145 778	115 616
Kortsiktig konserngjeld	1	190 922	800 000
Annen kortsiktig gjeld		264 834	332 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 309</b>	<b>1 785 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 826 312</b>	<b>2 643 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 172 839</b>	<b>4 006 746</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772577

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 793 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES UMLEIESENTER AS  
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14  
2920 LEIRA I VALDRES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 993 793 760  
VALDRES UTLEIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 739 192	6 624 346
Annen driftsinntekt		295 660	403 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 034 852</b>	<b>7 027 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		737 105	859 912
Lønnskostnad	2	1 085 216	1 100 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 648	477 926
Annen driftskostnad	1, 2, 3	3 404 133	3 643 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 692 102</b>	<b>6 081 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 750</b>	<b>946 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	21 282	13 578
Annen renteinntekt		3 266	19 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 548</b>	<b>33 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	46 483	22 268
Annen rentekostnad		16 289	16 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 772</b>	<b>38 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 223</b>	<b>-5 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 527</b>	<b>941 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 590	155 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 937</b>	<b>785 423</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>131 937</b>	<b>785 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 937</b>	<b>785 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 937</b>	<b>785 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		148 919	624 000
Avsatt til annen egenkapital		-16 982	161 423



Sum overføringer og  
disponeringer

131 937

785 423



Organisasjonsnr: 993 793 760  
VALDRES UTLEIESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	4		53 000		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>53 000</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				35 000	50 000
Maskiner og anlegg	6	554 320	629 618		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		767 933	780 425		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 357 252</b>	<b>1 460 043</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	750 129	770 492		
Andre langsiktige fordringer	6	188 800	261 100		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 929</b>	<b>1 031 592</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 296 181</b>	<b>2 544 635</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Sum varer</b>		<b>213 550</b>	<b>233 000</b>		
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer		921 659	777 726		
Andre kortsiktige fordringer		158 630	232 075		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 080 290</b>	<b>1 009 801</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	582 818	219 310		
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 818</b>	<b>219 310</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 658</b>	<b>1 462 111</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 172 839</b>	<b>4 006 746</b>		
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>					



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 246 528	1 263 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 246 528</b>	<b>1 263 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>1 346 528</b>	<b>1 363 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 587	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>77 587</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 704	263 702
Langsiktig konserngjeld	1	1 372 712	593 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 556 416</b>	<b>857 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 003</b>	<b>857 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		590 776	531 484
Betalbar skatt	4		5 641
Skyldig offentlige avgifter		145 778	115 616
Kortsiktig konserngjeld	1	190 922	800 000
Annen kortsiktig gjeld		264 834	332 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 309</b>	<b>1 785 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 826 312</b>	<b>2 643 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 172 839</b>	<b>4 006 746</b>



Organisasjonsnr: 993 793 760  
VALDRES UTLEIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



# Årsregnskap 2020

## Valdres Utleiesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 793 760



### RESULTATREGNSKAP

#### VALDRES UMLEIESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	5 739 192	6 624 346
Annen driftsinntekt		295 660	403 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 034 852</b>	<b>7 027 886</b>
Varekostnad		737 105	859 912
Lønnskostnad	2	1 085 216	1 100 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 648	477 926
Annen driftskostnad	1, 2, 3	3 404 133	3 643 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 692 102</b>	<b>6 081 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 750</b>	<b>946 258</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	21 282	13 578
Annen renteinntekt		3 266	19 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	46 483	22 268
Annen rentekostnad		16 289	16 118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 223</b>	<b>-5 194</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		304 527	941 064
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 590	155 641
<b>Ordinært resultat</b>		<b>131 937</b>	<b>785 423</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>131 937</b>	<b>785 423</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-624 000
Avsatt konsernbidrag		148 919	0
Avsatt til annen egenkapital		-16 982	161 423
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 937</b>	<b>785 423</b>



### BALANSE

#### VALDRES UMLEIESENTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	53 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>53 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 000	50 000
Maskiner og anlegg	6	554 320	629 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		767 933	780 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 357 252</b>	<b>1 460 043</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	750 129	770 492
Andre langsiktige fordringer	6	188 800	261 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 929</b>	<b>1 031 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 296 181</b>	<b>2 544 635</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		213 550	233 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		921 659	777 726
Andre kortsiktige fordringer		158 630	232 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 080 290</b>	<b>1 009 801</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	582 818	219 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 658</b>	<b>1 462 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 172 839</b>	<b>4 006 746</b>



### BALANSE

#### VALDRES UTLEIESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 246 528	1 263 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 246 528</b>	<b>1 263 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>1 346 528</b>	<b>1 363 510</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	77 587	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 587</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 704	263 702
Langsiktig konserngjeld	1	1 372 712	593 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 556 416</b>	<b>857 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		590 776	531 484
Betalbar skatt	4	0	5 641
Skyldig offentlige avgifter		145 778	115 616
Konserngjeld	1	190 922	800 000
Annen kortsiktig gjeld		264 834	332 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 309</b>	<b>1 785 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 826 312</b>	<b>2 643 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 172 839</b>	<b>4 006 746</b>

Leira i Valdres, 31.08.2021  
Styret i Valdres Utleiesenter AS

Jon Harald Skattebo  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

#### Lån til morselskap og søsterselskap (langsiktig) 31.12:

- Skattebo Invest AS NOK 371 739
- Valdresvegen Utvikling AS NOK 378 390

#### Lån fra søsterselskap (langsiktig):

- Valdres Brønnboring AS NOK 963 689
- Skattebo Eiendom AS NOK 409 023

Lokaler leies av søsterselskapet Skattebo Eiendom AS med NOK 148 800. Diverse utstyr leies ut til Skattebo Eiendom AS med NOK 80 000. I tillegg leier selskapet maskiner og kontortjenester med NOK 176 111 fra Valdres Brønnboring AS. Alle interne transaksjoner er vurdert på markedsmessige vilkår.

Rente på konsernmellomværende beregnes og bokføres med 3% og er vurdert på markedsmessige vilkår.

VALDRES UTLEIESENTER AS

SIDE 5



Det er avsatt konsernbidrag til søsterselskap Valdres Brønnboring AS med NOK 190 922 pr. 31.12.2020.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 007 957	1 017 048
Arbeidsgiveravgift	59 756	65 772
Pensjonskostnader	16 289	16 316
Andre ytelser	1 215	1 043
<b>Sum</b>	<b>1 085 216</b>	<b>1 100 178</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har gjeld til daglig leder på NOK 74 179. Dette renteberegnes ikke.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 800 eks. mva. Av dette tilhører kr 9 300 eks. mva. honorar for andre tjenester.

## Note 3 Anleggsmidler og leasing

Selskapets bokførte anleggsmidler består hovedsakelig av transportmidler (herunder lastebil), tilhengere, anleggsutstyr, arbeidsmaskiner med tilhørende utstyr. Driftsmidlene avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter vurdert økonomisk levetid. Normal avskrivningssats varierer fra 10-25% (lineært).

Av andre driftskostnader utgjør NOK 2 000 000 (avrundet) leasingkostnader (operasjonell leasing). Normal avtaleperiode er 5 år/60 mnd.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 003	181 641
Endring i utsatt skatt	130 587	-26 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>172 590</b>	<b>155 641</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	304 527	941 064
Permanente forskjeller	22	1 980
Endring i midlertidige forskjeller	-113 627	-117 005
Avgitt konsernbidrag	-190 922	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>826 039</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 003	5 641
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 003	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 641</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	592 670	525 043	-67 627
Fordringer	-240 000	-286 000	-46 000
<b>Sum</b>	<b>352 670</b>	<b>239 043</b>	<b>-113 627</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>352 670</b>	<b>239 043</b>	<b>-113 627</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>77 587</b>	<b>52 589</b>	<b>-24 998</b>

Feil bokført utsatt skattefordel 2019 NOK 53 000 (avrundet) er korrigert over skattekostnad i 2020 med resultatvirkning NOK 106 000.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 33 834.



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	938 929	1 031 592
<b>Sum</b>	<b>938 929</b>	<b>1 031 592</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	183 704	263 702
Pantsatte eiendeler:		
Transportmidler	330 000	420 000

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VALDRES UMLEIESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKATTEBO INVEST AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 263 510	1 363 510
Årets resultat		131 937	131 937
Konsernbidrag avgitt		-148 919	-148 919
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 246 528</b>	<b>1 346 528</b>

## Note 9 Covid-19

Pandemien Covid-19 har ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapets drift. Det forventes heller ikke slik påvirkning etter balansedagens utløp. Etter nedstengning 12. mars 2020 var det naturlig nok mindre utleie, men etter gradvis gjenåpning normaliserte forholdene seg. Det er normalt stille på utleiefronten om våren/vinteren. Utleien er svært sesongavhengig.



Til generalforsamlingen i Valdres Utleiesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Valdres Utleiesenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



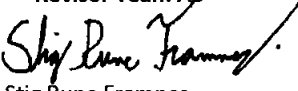


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bagn, 31.08.21

  
Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor