



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 136 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVOLVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bromstadekra 80
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Engberg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 369	
Sum kostnader		12 369	
Driftsresultat		-12 369	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 369	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 369	0
Årsresultat	3	-12 369	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 369	
Totalresultat		-12 369	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-12 369	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-12 369	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	47 631	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 631	60 000
Sum omløpsmidler		47 631	60 000
SUM EIENDELER		47 631	60 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	12 369	
Sum opptjent egenkapital		-12 369	
Sum egenkapital	3	12 061	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		35 570	35 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 631	60 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335177

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 136 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVOLVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bromstadekra 80
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Engberg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 136 639
EVOLVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 369	
Sum kostnader		12 369	
Driftsresultat		-12 369	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 369	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 369	0
Årsresultat	3	-12 369	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 369	
Totalresultat		-12 369	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-12 369	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-12 369	



Organisasjonsnr: 928 136 639
EVOLVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 631	60 000
Sum omløpsmidler		47 631	60 000
SUM EIENDELER		47 631	60 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5		
Beholdning av egne aksjer	5	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	12 369	
Sum opptjent egenkapital		-12 369	
Sum egenkapital	3	12 061	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		35 570	35 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 631	60 000



Organisasjonsnr: 928 136 639
EVOLVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Amanda Engberg Andersen
2023-03-22



Årsregnskap 2022

Evolve Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 136 639



RESULTATREGNSKAP

EVOLVE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	12 369	0
Sum driftskostnader		12 369	0
Driftsresultat		-12 369	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 369	0
Resultat		-12 369	0
Årsresultat	3	-12 369	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	12 369	0
Sum overføringer		-12 369	0



BALANSE

EVOLVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	47 631	60 000
Sum omløpsmidler		47 631	60 000
Sum eiendeler		47 631	60 000



BALANSE

EVOLVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-12 369	0
Sum opptjent egenkapital		-12 369	0
Sum egenkapital	3	12 061	24 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		35 570	35 570
Sum egenkapital og gjeld		47 631	60 000

Trondheim, 22.03.2023
Styret i Evolve Eiendom AS

Amanda Engberg Andersen
styreleder/daglig leder



EVOLVE EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

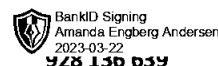
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EVOLVE EIENDOM AS

SIDE 5



EVOLVE EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader

Evolve Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 369	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-12 369	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

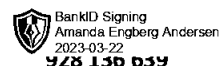
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 939	-5 570	12 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 939	5 570	-12 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EVOLVE EIENDOM AS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0		-5 570	0	24 430
Pr 01.01.2022	30 000	0		-5 570	0	24 430
Årets resultat					-12 369	-12 369
Pr 31.12.2022	30 000	0		-5 570	-12 369	12 061

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er nystiftet i 2021 og har ikke i betydelig grad blitt påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet. Det forventes at driften i stor grad kan fortsette som før.

Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2022.

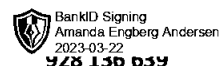
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.

EVOLVE EIENDOM AS

SIDE 7



EVOLVE EIENDOM AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EVOLVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A-invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0

	2022
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	5 570