



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 370 538
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA NEDRE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 927 302 | 1 926 950 |
| Sum inntekter | | 1 927 302 | 1 926 950 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 97 641 | 85 575 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 1 190 883 | 1 218 221 |
| Sum kostnader | | 1 288 524 | 1 303 796 |
| Driftsresultat | | 638 778 | 623 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 503 | 1 207 |
| Annen finansinntekt | | 22 588 | 15 568 |
| Sum finansinntekter | | 29 091 | 16 775 |
| Annen rentekostnad | | 118 709 | 108 547 |
| Sum finanskostnader | | 118 709 | 108 547 |
| Netto finans | | -89 618 | -91 771 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 549 160 | 531 382 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 549 160 | 531 382 |
| Årsresultat | | 549 161 | 531 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 549 161 | 531 383 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 549 161 | 531 383 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 178 513 | 178 513 |
| Sum varige driftsmidler | | 178 513 | 178 513 |
| Sum anleggsmidler | | 178 513 | 178 513 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 7 750 |
| Andre fordringer | | 175 462 | 137 798 |
| Sum fordringer | | 175 462 | 145 548 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 123 671 | 667 970 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 123 671 | 667 970 |
| Sum omløpsmidler | | 1 299 132 | 813 518 |
| SUM EIENDELER | | 1 477 645 | 992 031 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -80 502 | -629 662 |
| Sum opptjent egenkapital | | -80 502 | -629 662 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 10 | -80 502 | -629 662 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 1 405 872 | 1 506 288 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 405 872 | 1 506 288 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 405 872 | 1 506 288 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 322 | 77 752 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 | 70 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 883 | 37 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 275 | 115 405 |
| Sum gjeld | | 1 558 147 | 1 621 693 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 477 645 | 992 031 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512915

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 370 538
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA NEDRE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 981 370 538
BOLIGSAMEIET BERA NEDRE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 927 302 | 1 926 950 |
| Sum inntekter | | 1 927 302 | 1 926 950 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 97 641 | 85 575 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 1 190 883 | 1 218 221 |
| Sum kostnader | | 1 288 524 | 1 303 796 |
| Driftsresultat | | 638 778 | 623 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 503 | 1 207 |
| Annen finansinntekt | | 22 588 | 15 568 |
| Sum finansinntekter | | 29 091 | 16 775 |
| Annen rentekostnad | | 118 709 | 108 547 |
| Sum finanskostnader | | 118 709 | 108 547 |
| Netto finans | | -89 618 | -91 771 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 549 160 | 531 382 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 549 160 | 531 382 |
| Årsresultat | | 549 161 | 531 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 549 161 | 531 383 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 549 161 | 531 383 |



Organisasjonsnr: 981 370 538
BOLIGSAMEIET BERA NEDRE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

178 513

178 513

Sum varige driftsmidler

178 513

178 513

Sum anleggsmidler

178 513

178 513

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

7 750

Andre fordringer

175 462

137 798

Sum fordringer

175 462

145 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 123 671

667 970

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 123 671

667 970

Sum omløpsmidler

1 299 132

813 518

SUM EIENDELER

1 477 645

992 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-80 502

-629 662

Sum opptjent egenkapital

-80 502

-629 662

Sum egenkapital

10

-80 502

-629 662

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

1 405 872

1 506 288

Sum annen langsiktig gjeld

1 405 872

1 506 288



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 405 872 | 1 506 288 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 121 322 | 77 752 |
| Skyldige offentlige avgifter | 70 | 70 |
| Annen kortsiktig gjeld | 30 883 | 37 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | 152 275 | 115 405 |
| Sum gjeld | 1 558 147 | 1 621 693 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 477 645 | 992 031 |



Organisasjonsnr: 981 370 538
BOLIGSAMEIET BERA NEDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet Bera Nedre

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Bera Nedre's årsregnskap som viser et overskudd på kr 549 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Boligsameiet Bera Nedre - 2024-12

| | Note | Regnskap År 2024 | Regnskap År 2023 | Budsjett År 2024 | Budsjett År 2025 |
|-------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader - drift | 1 | 1 890 000 | 1 890 000 | 1 890 000 | 1 890 000 |
| Andre inntekter | 1 | 37 302 | 36 950 | 0 | 36 000 |
| Sum inntekter | | 1 927 302 | 1 926 950 | 1 890 000 | 1 926 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 97 641 | 85 575 | 85 575 | 96 985 |
| Strøm og annen energi | 3 | 68 062 | 70 441 | 77 000 | 70 000 |
| Reparasjon og vedlikeholdskostnader | 4 | 312 311 | 369 019 | 472 000 | 556 000 |
| Løpende driftskostnader | 5 | 171 765 | 161 391 | 166 800 | 166 800 |
| Administrativ konsulentbistand | 6 | 95 112 | 91 870 | 94 061 | 100 569 |
| Digitale tjenester | | 280 559 | 271 689 | 286 170 | 287 000 |
| Forsikringer | | 236 567 | 208 320 | 229 152 | 305 985 |
| Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening | | 1 604 | 1 604 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 24 903 | 43 887 | 26 684 | 29 046 |
| Sum driftskostnader | | 1 288 523 | 1 303 796 | 1 437 442 | 1 612 385 |
| Driftsresultat | | 638 779 | 623 154 | 452 558 | 313 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 6 503 | 1 207 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 22 588 | 15 568 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 118 709 | 108 547 | 122 198 | 113 913 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -89 618 | -91 771 | -122 198 | -113 913 |
| Årets resultat | | 549 161 | 531 383 | 330 360 | 199 702 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 549 161 | 531 383 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 549 161 | 531 383 | 0 | 0 |

klientnr. 663 Boligsameiet Bera Nedre org.nr. 981370538



Balanse - Boligsameiet Bera Nedre - 2024-12

| | Note | År 2024 | År 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 8 | 178 513 | 178 513 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 178 513 | 178 513 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 7 750 |
| Erstatningsmessige skader | | 25 000 | 4 086 |
| Andre fordringer | | 150 462 | 133 712 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | 9 | 1 123 671 | 667 970 |
| Sum omløpsmidler | | 1 299 132 | 813 518 |
| SUM EIENDELER | | 1 477 645 | 992 031 |

klientnr. 663 Boligsameiet Bera Nedre org.nr. 981370538



Balanse - Boligsameiet Bera Nedre - 2024-12

| | Note | År 2024 | År 2023 |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -80 502 | -629 662 |
| Sum egenkapital | 10 | -80 502 | -629 662 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 11 | 1 405 872 | 1 506 288 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 11 250 | 19 000 |
| Leverandørgjeld | | 121 322 | 77 752 |
| Skyldig off. myndigheter | | 70 | 70 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 633 | 18 583 |
| Sum gjeld | | 1 558 147 | 1 621 693 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 477 645 | 992 031 |

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Haraldsen
Styreleder

Katarina Rosenblad Jacoby
Styremedlem

Lars Syrstad
Styremedlem

Rune Skjennum
Styremedlem

klientnr. 663 Boligsameiet Bera Nedre org.nr. 981370538



Noter Boligsameiet Bera Nedre

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

| | År 2024 | År 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 890 000 | 1 890 000 |
| 3622 Strømförbruk elbil | 37 302 | 36 950 |
| Sum | 1 927 302 | 1 926 950 |

Note 2 - Personalkostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 85 575 | 75 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 12 066 | 10 575 |
| Sum | 97 641 | 85 575 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

| | År 2024 | År 2023 |
|-----------------|---------------|---------------|
| 6340 Lys, varme | 68 062 | 70 441 |
| Sum | 68 062 | 70 441 |

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 58 625 | 60 700 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 72 645 | 65 365 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer | 9 120 | 129 818 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 25 428 | 20 395 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 126 492 | 72 740 |
| 6695 Forsikringskadesaker - egenandel | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 312 311 | 369 019 |



Noter Boligsameiet Bera Nedre

Note 5 - Løpende driftskostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 6330 Vaktmestertjenester | 16 025 | 12 087 |
| 6395 Sommer og vintervedlikehold | 145 572 | 147 204 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 3 367 | 2 100 |
| 6780 Andre driftsavtaler | 6 800 | 0 |
| Sum | 171 765 | 161 391 |

Note 6 - Administrative honorarer

| | Ar 2024 | Ar 2023 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 3 600 | 4 450 |
| 6710 Forretningsførerhonorar | 91 512 | 86 820 |
| 6711 Honorar administrative tjenester | 0 | 600 |
| Sum | 95 112 | 91 870 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | Ar 2024 | Ar 2023 |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| 6400 Leie maskiner | 0 | 7 750 |
| 6490 Annen leiekostnad | 0 | 7 873 |
| 6500 Verktøy | 0 | 10 153 |
| 6550 Driftsmateriale | 0 | 6 329 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 11 483 | 625 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 520 | 0 |
| 7400 Kontingent, fradragsberettiget | 2 130 | 1 990 |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte | 8 370 | 6 766 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 400 | 2 400 |
| 7790 Annen kostnad | 0 | 1 |
| Sum | 24 903 | 43 887 |

Note 8 - Eiendom

| | Ar 2024 | Ar 2023 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 1151 Påkostning tomt | 178 513 | 178 513 |
| Sum | 178 513 | 178 513 |



Noter Boligsameiet Bera Nedre

Note 9 - Innestående på driftskonto

| | År 2024 | År 2023 |
|------------------------------|------------------|----------------|
| 1930 Driftskonto Boligbanken | 555 902 | 605 070 |
| 1933 Plasseringskonto 31+ | 567 769 | 62 900 |
| Sum | 1 123 671 | 667 970 |

Note 10 - Egenkapital

| | År 2024 | År 2023 |
|------------------------|----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | -80 502 | -629 662 |
| SUM EGENKAPITAL | -80 502 | -629 662 |

Selskapet driver med negativ egenkapital pga. lånefinansiert vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig lån og pantstillelser

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard Refinansiering |
| Formål: | |
| Lånenummer: | 12137591276 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 8,00 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 506 288 |
| Avdrag i perioden: | 100 416 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 405 872 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 903 775 |

Langsiktig lån og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137591276 | 42 | 33 473 | 1 405 866 |

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bera Nedre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Bera Nedre

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Bjørn Haraldsen (sign.) | 28.04.2025 |
| Styremedlem | Rune Skjennum (sign.) | 22.04.2025 |
| Styremedlem | Katarina Rosenblad Jacoby (sign.) | 28.04.2025 |
| Styremedlem | Lars Syrstad (sign.) | 28.04.2025 |