



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 236
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NLE OLE DEVIKSV 10-14 ANS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 25 513 | 25 513 |
| Sum fordringer | | 25 513 | 25 513 |
| Sum omløpsmidler | | 25 513 | 25 513 |
| SUM EIENDELER | | 25 513 | 25 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 24 487 | 24 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 487 | -24 487 |
| Sum egenkapital | | 25 513 | 25 513 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 513 | 25 513 |



**ÅRSREGNSKAP
2016**

NLE Ole Deviksv 10-14 ANS

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 Vika

NO-0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



ÅRSBERETNING 2016

NLE OLE DEVIKSV. 10-14 ANS

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapet er hjemmelshaver til eiendommen Ole Deviksv. 10-14 i Oslo. Eiendommen eies av Ole Deviksv. 10-14 AS. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Resultatet av virksomheten og dens stilling

Det har ikke vært økonomisk aktivitet i selskapet i 2016. Det fremlagte regnskapet med tilhørende noter gir etter styrets mening en rettvise oversikt av NLE Ole Deviksv. 10-14 ANS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Etter styrets vurdering har det ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for å vurdere foretakets stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø og likestilling


Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Det er ikke iverksatt, og er heller ikke planlagt å iverksette, spesielle tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 21. april 2017


Christian Rytter
styrets leder


Henning E. Astrup
styremedlem


Pernille Holst
styremedlem



| NLE Ole Deviksv 10-14 ANS | | Resultat | |
|----------------------------------|--------------|-----------------|-------------|
| | Noter | 2016 | 2015 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansposter | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 0 | 0 |
| Resultat før skatt | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Disponeringer | | | |
| Til/fra annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 0 | 0 |




| NLE Ole Deviksv 10-14 ANS | | | Balanse |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | Noter | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern | | 25 513 | 25 513 |
| Sum fordringer | | 25 513 | 25 513 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 25 513 | 25 513 |
| SUM EIENDELER | | 25 513 | 25 513 |



| NLE Ole Deviksv 10-14 ANS | | | Balanse |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | Noter | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3, 5 | 49 500 | 49 500 |
| Innkalt, ikke innbetalt kapital | 3, 5 | 500 | 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -24 487 | -24 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 487 | -24 487 |
| SUM EGENKAPITAL | | 25 513 | 25 513 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| SUM GJELD | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 513 | 25 513 |

Oslo, 21. april 2017


Christian Rytter
styrets leder


Henning E. Astrup
styremedlem


Pernille Holst
styremedlem



NLE Ole Deviksv 10-14 ANS

Noter 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne.

Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet har hjemmel til eiendommen Ole Deviksvei 10-14 i Oslo. Eiendommen eies av Ole Deviksvei 10-14 AS. Hjemmelen er stilt som sikkerhet for lån, pålydende NOK 400.000.000 som morselskapet ODV 10-14 AS har i Bank 1 Oslo Akershus AS

Note 3 Andeler, andelseiere m.v.

Andelskapital : NOK 50.000

Ole Deviks vei 10-14 AS eier 99% av andelene, mens ODV 10-14 AS eier 1%.

Note 4 Antall ansatte og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

| | Andelskapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01. | 49 500 | -24 487 | 25 013 |
| Innkalt, ikke innskutt kapital | 500 | 0 | 500 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 50 000 | -24 487 | 25 513 |



berge & lundal

revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i NLE OLE DEVIKSVEI 10-14 ANS

Uavhengig revisors beretning for 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NLE OLE DEVIKSVEI 10-14 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

berge & lundal revisjonsselskap as

*statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01
www.berge-lundal.no – post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064*



Uavhengig revisors beretning for 2016
NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2017

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
registrert revisor