



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 47  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Severin Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 227 691	5 493 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 227 691</b>	<b>5 493 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 912	193 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 624 847	1 447 526
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 414 377	3 330 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 096 137</b>	<b>4 972 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-868 446</b>	<b>521 643</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		809 331	388 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 331</b>	<b>388 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809 331</b>	<b>-388 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 677 776</b>	<b>133 333</b>
Skattekostnad på resultat	4	-369 110	29 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 308 666</b>	<b>104 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 308 666</b>	<b>104 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 308 666</b>	<b>104 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 308 666</b>	<b>104 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			104 000
Overført fra annen egenkapital		-1 308 666	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 308 666</b>	<b>104 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	148 628	15 715
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 628</b>	<b>15 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 250 891	20 499 738
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 250 891</b>	<b>20 499 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 399 519</b>	<b>20 515 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 308 491	446 868
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 308 491</b>	<b>446 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 491</b>	<b>446 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 708 010</b>	<b>20 962 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	1 483 200	1 483 200
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 241 382	403 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 724 582</b>	<b>1 887 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 037 239	1 108 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 037 239</b>	<b>1 108 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 687 343</b>	<b>2 996 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	299 364	362 618
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		175	7 030
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	18 721 128	17 596 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 020 667</b>	<b>17 966 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 020 667</b>	<b>17 966 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 708 010</b>	<b>20 962 321</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 47  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Severin Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 914 372 631  
VETERÅLSKRAFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 227 691	5 493 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 227 691</b>	<b>5 493 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 912	193 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 624 847	1 447 526
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 414 377	3 330 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 096 137</b>	<b>4 972 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-868 446</b>	<b>521 643</b>
Annen rentekostnad		809 331	388 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 331</b>	<b>388 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809 331</b>	<b>-388 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 677 776	133 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 110</b>	<b>29 333</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 308 666</b>	<b>104 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 308 666</b>	<b>104 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 308 666</b>	<b>104 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			104 000
Overført fra annen egenkapital		-1 308 666	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 308 666</b>	<b>104 000</b>



Organisasjonsnr: 914 372 631  
VETERÅLSKRAFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	148 628	15 715
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 628</b>	<b>15 715</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 250 891	20 499 738
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 250 891</b>	<b>20 499 738</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>19 399 519</b>	<b>20 515 453</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 308 491	446 868
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 308 491</b>	<b>446 868</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 308 491</b>	<b>446 868</b>
--	--	------------------	----------------

### SUM EIENDELER

		<b>20 708 010</b>	<b>20 962 321</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 8	1 483 200	1 483 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	1 241 382	403 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 724 582</b>	<b>1 887 155</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 037 239	1 108 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 037 239</b>	<b>1 108 854</b>

#### Sum egenkapital

		<b>1 687 343</b>	<b>2 996 009</b>
--	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	299 364	362 618
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		175	7 030
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	18 721 128	17 596 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 020 667</b>	<b>17 966 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 020 667</b>	<b>17 966 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 708 010</b>	<b>20 962 321</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 914 372 631  
VETERÅLSKRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vesterålskraft Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterålskraft Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3NE87-4HKCF-KYVOC-8AFUJ-UJOWX-YUDJU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3NE87-4HKCF-KYV0C-8AFUJ-UJOWX-YUDUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richardsen, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-14 15:00:49 UTC



Penneo DokumentInokkei: 3NE87-4HKCF-KYV0C-8AF4U-UOWX-YUDUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### VKE\_2023\_årsregnskap\_til\_signering.pdf

Name	Method	Signed at
Nicolaysen, Karen Sofie	BANKID	2024-05-14 08:45 GMT+02
Buset, Erik	BANKID	2024-05-14 08:46 GMT+02
Pettersen, Halvard Severin	BANKID	2024-05-14 08:44 GMT+02



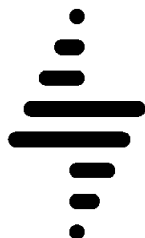
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: ABCDA26BDA1640EA90EA2EBA0B575DCC



Vesterålskraft Eiendom AS

---



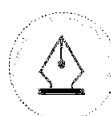
# vesterålskraft eiendom

## *ÅRSREGNSKAP*

*for*

**2023**

Side 1 av 9



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ABCD A26BDA1640EA90EA2EBA0B575DCC



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2023

	Note	2023	2022
<b>Resultatregnskap</b>			
Annen driftsinntekt		6 227 691	5 493 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 227 691</b>	<b>5 493 661</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad	2	56 912	193 683
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 624 847	1 447 526
<b>Annen driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	5 414 377	3 330 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 096 137</b>	<b>4 972 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-868 446</b>	<b>521 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Annen rentekostnad</b>			
Annen rentekostnad		809 331	388 310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-809 331</b>	<b>-388 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 677 776	133 333
<b>Skattekostnad på resultat</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-369 110	29 333
<b>Resultat</b>		<b>-1 308 666</b>	<b>104 000</b>
<b>Årsresultat</b>			
Årsresultat	5	<b>-1 308 666</b>	<b>104 000</b>
<b>Overføringer</b>			
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	104 000
<b>Overført fra annen egenkapital</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 308 666	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 308 666</b>	<b>104 000</b>

Vesterålskraft Eiendom AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ABCD A26BDA1640EA90EA2EBA0B575DCC



### Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	148 628	15 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 628</b>	<b>15 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 250 891	20 499 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 250 891</b>	<b>20 499 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 399 519</b>	<b>20 515 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 308 491	446 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 308 491</b>	<b>446 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 491</b>	<b>446 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 708 010</b>	<b>20 962 321</b>

Vesterålskraft Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ABCD A26BDA1640EA90EA2EBA0B575DCC



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	1 483 200	1 483 200
Annen innskutt egenkapital	5	1 241 382	403 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 724 582</b>	<b>1 887 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 037 239	1 108 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 037 239</b>	<b>1 108 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 687 343</b>	<b>2 996 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	299 364	362 618
Skyldig offentlige avgifter		175	7 030
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	18 721 128	17 596 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 020 667</b>	<b>17 966 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 020 667</b>	<b>17 966 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 708 010</b>	<b>20 962 321</b>

14.05.2024

Styret i Vesterålskraft Eiendom AS

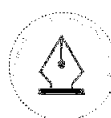
Halvard Severin Pettersen  
styreleder/daglig leder

Erik Buset  
styremedlem

Karen Sofie Nicolaysen  
styremedlem

Vesterålskraft Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ABCDA26BDA1640EA90EA2EBA0B575DCC



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leie inntektsføres etter hvert som den påløper.

#### Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av det midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den vil bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ABCD A26BDA1640EA90EA2EBA0B575DCC



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	54 122	184 284
Arbeidsgiveravgift	1 895	9 398
Andre ytelser	895	0
<b>Sum</b>	<b>56 912</b>	<b>193 683</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet kjøper daglig ledelse av konsernet og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2023

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	13 200	12 000
Andre tjenester	20 029	24 201
<b>Sum</b>	<b>33 229</b>	<b>36 201</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	29 823 717	29 823 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	376 000	376 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>30 199 717</b>	<b>30 199 717</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	9 323 979	9 323 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 948 826	10 948 826
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>19 250 891</b>	<b>19 250 891</b>
Årets avskrivninger	1 624 847	1 624 847
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ABCDA26BDA1640EA90EA2EBA0B575DCC



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	114 006
Endring i utsatt skattefordel	-369 110	-84 673
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-369 110</b>	<b>29 333</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 677 776	133 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	604 153	384 878
Mottatt konsernbidrag	1 073 624	0
Avgitt konsernbidrag	0	-518 211
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-236 197	114 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-114 006
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	236 197	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-675 583	-71 430	604 153
<b>Sum</b>	<b>-675 583</b>	<b>-71 430</b>	<b>604 153</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-675 583</b>	<b>-71 430</b>	<b>604 153</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-148 628</b>	<b>-15 715</b>	<b>132 914</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	1 483 200	0	403 955	1 108 854	2 996 009
Årets resultat				-1 308 666	-1 308 666
Konsernbidrag mottatt				837 427	837 427
Konsernbidrag avgitt				-837 427	-837 427
Pr 31.12.2023	1 483 200	0	403 955	-199 812	1 687 343



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ABCD A26BDA1640EA90EA2EBA0B575DCC



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag	1 073 624	404 205
Andre kortsiktige fordringer konsern	126 726	0
<b>Sum</b>	<b>1 200 350</b>	<b>404 205</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	53 070	65 405
Konsernbidrag	837 427	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	518 211
Netto kortsiktig gjeld i konsernkontoordning	17 739 296	16 882 138
<b>Sum</b>	<b>18 629 793</b>	<b>17 465 754</b>

Selskapet inngår i en felles konsernkontoordning. Dette innebærer at konsernet har felles bankkonto for innskudd og kassekreditt, og disse postene regnskapsføres i morselskapet i konsernet, Vesterålskraft AS, som står som A-kontoinnehaver. Datterselskapenes andel av bankinnskudd og kassekreditt regnskapsføres som mellomværende med mor.

#### Note 7 Konsernforhold

Selskapet er heleid datterselskap av Vesterålskraft AS, 8400 Sortland. Vesterålskraft AS utarbeider konsernregnskap.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterålskraft Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	494,4	1 483 200
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 483 200</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTERÅLSKRAFT AS	3 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ABCD A26BDA1640EA90EA2EBA0B575DCC



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	-17 739 296	-16 882 138
<b>Sum</b>	<b>-17 739 296</b>	<b>-16 882 138</b>

Som finansiering har Vesterålskraft Eiendom AS en del av en konsernkonto kassekreditt. Kreditten fornyes årlig med 6 måneders gjensidig oppsigelse.

Som sikkerhet for lånet knyttet til konsernkontoordningen har konsernet stillet negative pledge. Viser også til noten vedrørende mellomværende med selskap i samme konsern.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
ABCD A26BDA1640EA90EA2EBA0B575DCC