



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Biltema Real Estate Norway AS
Industrivegen 17C
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Din
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	83 344	123 362
Sum kostnader		83 344	123 362
Driftsresultat		-83 344	-123 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 129
Sum finansinntekter			4 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 799	100 309
Annen rentekostnad		879	248
Sum finanskostnader		103 678	100 557
Netto finans		-103 678	-96 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 022	-219 790
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 951	-48 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 071	-171 490
Årsresultat		-146 071	-171 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 071	-171 490
Totalresultat		-146 071	-171 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 071	-171 490
Sum overføringer og disponeringer		-146 071	-171 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 833 376	24 822 375
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	24 833 376	24 822 375
Sum anleggsmidler		24 833 376	24 822 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 950	
Konsernfordringer	3	791 143	605 000
Sum fordringer		840 093	605 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 685	12 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 685	12 685
Sum omløpsmidler		852 778	617 685
SUM EIENDELER		25 686 153	25 440 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		22 500 000	22 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		322 026	322 905
Sum innskutt egenkapital		22 822 026	22 822 905
Sum egenkapital		22 822 026	22 822 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 827 816	2 516 887
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 816	2 516 887
Sum langsiktig gjeld		2 827 816	2 516 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 438	20 688
Betalbar skatt	4		79 582
Annen kortsiktig gjeld		14 875	
Sum kortsiktig gjeld		36 312	100 269
Sum gjeld		2 864 128	2 617 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 686 153	25 440 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318923

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Biltema Real Estate Norway AS
Industrivegen 17C
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Din
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 984 924 712
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 5			
Annen driftskostnad	2	83 344	123 362
Sum kostnader		83 344	123 362
Driftsresultat		-83 344	-123 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 129
Sum finansinntekter			4 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 799	100 309
Annen rentekostnad		879	248
Sum finanskostnader		103 678	100 557
Netto finans		-103 678	-96 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 951	-48 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 071	-171 490
Årsresultat		-146 071	-171 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 071	-171 490
Totalresultat		-146 071	-171 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 071	-171 490
Sum overføringer og disponeringer		-146 071	-171 490



Organisasjonsnr: 984 924 712
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 833 376	24 822 375
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	24 833 376	24 822 375
Sum anleggsmidler		24 833 376	24 822 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 950	
Konsernfordringer	3	791 143	605 000
Sum fordringer		840 093	605 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 685	12 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 685	12 685
Sum omløpsmidler		852 778	617 685
SUM EIENDELER		25 686 153	25 440 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital		322 026	322 905
Sum innskutt egenkapital		22 822 026	22 822 905
Sum egenkapital		22 822 026	22 822 905



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 827 816	2 516 887
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 816	2 516 887
Sum langsiktig gjeld		2 827 816	2 516 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 438	20 688
Betalbar skatt	4		79 582
Annen kortsiktig gjeld		14 875	
Sum kortsiktig gjeld		36 312	100 269
Sum gjeld		2 864 128	2 617 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 686 153	25 440 060



Organisasjonsnr: 984 924 712
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Strømsveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: V5EQBLSHCM-08COX-INUEC-UK4VD-W1ZP7

Org.nr.: 984 924 712



Resultatregnskap

Strømsveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	83 344	123 362
Sum driftskostnader		83 344	123 362
Driftsresultat		-83 344	-123 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 799	100 309
Annen rentekostnad		879	248
Resultat av finansposter		-103 678	-96 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 022	-219 790
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 951	-48 299
Årsresultat		-146 071	-171 490
Overføringer			
Overført til udekket tap		146 071	171 490
Sum overføringer		-146 071	-171 490

Penneo Dokumentnøkkel: V5EQBLSHCM-O8COX-INUEC-UKAVD-W1ZP7



Balanse Strømsveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 833 376	24 822 375
Sum varige driftsmidler	5	<u>24 833 376</u>	<u>24 822 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 833 376</u>	<u>24 822 375</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		48 950	0
Konsernfordringer	3	791 143	605 000
Sum fordringer		<u>840 093</u>	<u>605 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 685	12 685
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 685</u>	<u>12 685</u>
Sum omløpsmidler		<u>852 778</u>	<u>617 685</u>
Sum eiendeler		<u>25 686 153</u>	<u>25 440 060</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V5EQB-L5HCM-O8COX-INUEC-UK4VD-W1ZP7



Balanse
Strømsveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital		322 026	322 905
Sum innskutt egenkapital		22 822 026	22 822 905
Sum egenkapital		22 822 026	22 822 905
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 827 816	2 516 887
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 816	2 516 887
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 438	20 688
Betalbar skatt	4	0	79 582
Annen kortsiktig gjeld		14 875	0
Sum kortsiktig gjeld		36 312	100 269
Sum gjeld		2 864 128	2 617 156
Sum egenkapital og gjeld		25 686 153	25 440 060

Jessheim
Styret i Strømsveien Eiendom AS

Asif Din
Styreleder

Per Sebastian Dimitrakis
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V5EQB-L5HCM-O8COX-INUEC-UKAVD-W1ZP7



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	791 143	605 000
Sum	791 143	605 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 827 816	2 516 887
Sum	2 827 816	2 516 887

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	79 582
Endring i utsatt skattefordel	-40 951	-127 881
Skattekostnad ordinært resultat	-40 951	-48 299
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-187 022	-219 790
Permanente forskjeller	879	248
Mottatt konsernbidrag	186 143	605 000
Avskåret rentefradrag	0	-23 723
Skattepliktig inntekt	1	361 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 952	-53 518
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 951	133 100
Sum betalbar skatt i balansen	0	79 582

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 822 375	24 822 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 001	11 001
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 833 376	24 833 376
= Bokført verdi 31.12.21	24 833 376	24 833 376

Penneo Dokumentnøkkel: V5EQBL5HCM-08COX-INUEC-UK4VD-W1ZP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asif Din

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1595460

IP: 193.235.xxx.xxx

2022-04-27 11:42:33 UTC



Per Sebastian Dimitrakis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4895262

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-04-27 12:54:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5EQB-L5HCM-O8COX-INUEC-UK4VD-W1ZP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UQMI-YZFUH-AT2HN-Y0YHX-SJP3P-38DÜL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 19:01:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UCQMf-YZFUh-AT2HN-Y0YHX-SjP3P-38DUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>