



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 177 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 646	7 050
Annen driftsinntekt		1 894 153	1 771 998
Sum inntekter		1 901 799	1 779 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 200	285 900
Annen driftskostnad	2	229 788	222 153
Sum kostnader		519 988	508 053
Driftsresultat		1 381 810	1 270 995
Annen rentekostnad		599 121	414 160
Annen finanskostnad		196	1 075
Sum finanskostnader		599 317	415 235
Netto finans		-599 317	-415 235
Ordinært resultat før skattekostnad		782 493	855 760
Skattekostnad på resultat	3	172 376	188 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 117	667 493
Årsresultat		610 117	667 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 117	667 493
Totalresultat		610 117	667 493
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		622 927	363 454
Avsatt til annen egenkapital			304 039
Overført fra annen egenkapital		-12 810	
Sum overføringer og disponeringer		610 117	667 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 730 147	12 989 494
Sum varige driftsmidler		12 730 147	12 989 494
Sum anleggsmidler		12 730 147	12 989 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 668	40 651
Sum fordringer		44 668	40 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 012	76 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 012	76 052
Sum omløpsmidler		455 680	116 703
SUM EIENDELER		13 185 826	13 106 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 389 269	1 402 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 389 269	1 402 079
Sum egenkapital		1 494 109	1 506 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 113	211 435
Sum avsetninger for forpliktelser		208 113	211 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 100 000	9 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 416 746	
Sum annen langsiktig gjeld		10 516 746	9 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 724 859	10 011 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 638	34 298
Betalbar skatt	3		86 185
Skyldig offentlige avgifter		70 538	38 659
Annen kortsiktig gjeld		805 683	1 428 702
Sum kortsiktig gjeld		966 859	1 587 843
Sum gjeld		11 691 718	11 599 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 185 826	13 106 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646241

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 177 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvind Lambes vei 1
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 646	7 050
Annen driftsinntekt		1 894 153	1 771 998
Sum inntekter		1 901 799	1 779 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 200	285 900
Annen driftskostnad	2	229 788	222 153
Sum kostnader		519 988	508 053
Driftsresultat		1 381 810	1 270 995
Annen rentekostnad		599 121	414 160
Annen finanskostnad		196	1 075
Sum finanskostnader		599 317	415 235
Netto finans		-599 317	-415 235
Ordinært resultat før skattekostnad		782 493	855 760
Skattekostnad på resultat	3	172 376	188 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 117	667 493
Årsresultat		610 117	667 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 117	667 493
Totalresultat		610 117	667 493
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		622 927	363 454
Avsatt til annen egenkapital			304 039
Overført fra annen egenkapital		-12 810	
Sum overføringer og disponeringer		610 117	667 493



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

12 730 147

12 989 494

Sum varige driftsmidler

12 730 147

12 989 494

Sum anleggsmidler

12 730 147

12 989 494

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

44 668

40 651

Sum fordringer

44 668

40 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

411 012

76 052

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

411 012

76 052

Sum omløpsmidler

455 680

116 703

SUM EIENDELER

13 185 826

13 106 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

4 840

4 840

Sum innskutt egenkapital

104 840

104 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 389 269

1 402 079

Sum opptjent egenkapital

1 389 269

1 402 079

Sum egenkapital

1 494 109

1 506 919

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

208 113

211 435



Sum avsetninger for forpliktelseser	208 113	211 435
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 100 000	9 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 416 746	
Sum annen langsiktig gjeld	10 516 746	9 800 000
Sum langsiktig gjeld	10 724 859	10 011 435
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 638	34 298
Betalbar skatt		86 185
Skyldig offentlige avgifter	70 538	38 659
Annen kortsiktig gjeld	805 683	1 428 702
Sum kortsiktig gjeld	966 859	1 587 843
Sum gjeld	11 691 718	11 599 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 185 826	13 106 197



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Sandnes Industri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 177 986



Resultatregnskap			
Sandnes Industri Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 646	7 050
Annen driftsinntekt		1 894 153	1 771 998
Sum driftsinntekter		<u>1 901 799</u>	<u>1 779 048</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 200	285 900
Annen driftskostnad	2	229 788	222 153
Sum driftskostnader		<u>519 988</u>	<u>508 053</u>
Driftsresultat		<u>1 381 810</u>	<u>1 270 995</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		599 121	414 160
Annen finanskostnad		196	1 075
Resultat av finansposter		<u>-599 317</u>	<u>-415 235</u>
Resultat før skattekostnad		782 493	855 760
Skattekostnad på resultat	3	172 376	188 267
Resultat		<u>610 117</u>	<u>667 493</u>
Årsresultat		<u>610 117</u>	<u>667 493</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		622 927	363 454
Avsatt til annen egenkapital		0	304 039
Overført fra annen egenkapital		12 810	0
Sum overføringer		<u>610 117</u>	<u>667 493</u>



Balanse

Sandnes Industri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 730 147	12 989 494
Sum varige driftsmidler		<u>12 730 147</u>	<u>12 989 494</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 730 147</u>	<u>12 989 494</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 668	40 651
Sum fordringer		<u>44 668</u>	<u>40 651</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 012	76 052
Sum omløpsmidler		<u>455 680</u>	<u>116 703</u>
Sum eiendeler		<u>13 185 826</u>	<u>13 106 197</u>



Balanse

Sandnes Industri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		<u>104 840</u>	<u>104 840</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 389 269	1 402 079
Sum opptjent egenkapital		<u>1 389 269</u>	<u>1 402 079</u>
Sum egenkapital		<u>1 494 109</u>	<u>1 506 919</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	208 113	211 435
Sum avsetning for forpliktelser		<u>208 113</u>	<u>211 435</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 100 000	9 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 416 746	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 516 746</u>	<u>9 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 638	34 298
Betalbar skatt	3	0	86 185
Skyldig offentlige avgifter		70 538	38 659
Annen kortsiktig gjeld		805 683	1 428 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>966 859</u>	<u>1 587 843</u>
Sum gjeld		<u>11 691 718</u>	<u>11 599 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 185 826</u>	<u>13 106 197</u>

Sandnessjøen, 30.06.2024
Styret i Sandnes Industri Eiendom AS

Morten Guttormsen
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 0 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Sandnes Industri Eiendom AS er datterselskap til Tgm Group AS som har forretningskontor i SANDNESSJØEN, Norge. Tgm Group AS utarbeider konsernregnskap der Sandnes Industri Eiendom AS inngår i konsolideringen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 740 294	15 740 294
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 853	30 853
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 771 147	15 771 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 041 000	3 041 000
= Bokført verdi 31.12.23	12 730 147	12 730 147
Årets ordinære avskrivninger	290 200	290 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt fast ansatte foruten ulønnet daglig leder.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 698	188 698
Endring i utsatt skattefordel	-3 322	-431
Skattekostnad ordinært resultat	172 376	188 267

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	782 493	855 760
Permanente forskjeller	1 035	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 097	1 958
Avgitt konsernbidrag	-798 625	-465 967
Skattepliktig inntekt	0	391 751

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 698	188 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-175 698	-102 513
Sum betalbar skatt i balansen	0	86 185

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	945 970	961 067	15 097
Sum	945 970	961 067	15 097
Grunnlag for utsatt skatt	945 970	961 067	15 097
Utsatt skatt (22 %)	208 113	211 435	3 321