



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 805 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 13
Forretningsadresse: Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 165 005	842 952
Annen driftsinntekt		3 966	
Sum inntekter	3	1 168 971	842 952
Kostnader			
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad		1 126 546	783 278
Sum kostnader		1 126 546	806 098
Driftsresultat		42 425	36 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt			271
Sum finansinntekter		0	300
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	300
Ordinært resultat før skattekostnad		42 425	37 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 425	37 154
Årsresultat		42 425	37 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 425	37 154
Sum overføringer og disponeringer		42 425	37 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 867	8 401
Andre fordringer		124 188	107 778
Sum fordringer		129 055	116 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	283 475	261 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 475	261 268
Sum omløpsmidler		412 530	377 447
SUM EIENDELER		412 530	377 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 043	271 618
Sum opptjent egenkapital		314 043	271 618
Sum egenkapital	5	314 043	271 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 881	74 634
Annen kortsiktig gjeld		9 607	31 195
Sum kortsiktig gjeld		98 488	105 829
Sum gjeld		98 488	105 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 531	377 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779924

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 805 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 13
Forretningsadresse: Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 913 805 011
SAMEIET ST. OLAVS GATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 165 005	842 952
Annen driftsinntekt		3 966	
Sum inntekter	3	1 168 971	842 952
Kostnader			
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad		1 126 546	783 278
Sum kostnader		1 126 546	806 098
Driftsresultat		42 425	36 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt			271
Sum finansinntekter		0	300
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	300
Ordinært resultat før skattekostnad		42 425	37 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 425	37 154
Årsresultat		42 425	37 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 425	37 154
Sum overføringer og disponeringer		42 425	37 154



Organisasjonsnr: 913 805 011
SAMEIET ST. OLAVS GATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 867	8 401
Andre fordringer		124 188	107 778
Sum fordringer		129 055	116 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	283 475	261 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 475	261 268
Sum omløpsmidler		412 530	377 447
SUM EIENDELER		412 530	377 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 043	271 618
Sum opptjent egenkapital		314 043	271 618



Sum egenkapital	5	314 043	271 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 881	74 634
Annen kortsiktig gjeld		9 607	31 195
Sum kortsiktig gjeld		98 488	105 829
Sum gjeld		98 488	105 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 531	377 447



Organisasjonsnr: 913 805 011
SAMEIET ST. OLAVS GATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note

3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22820.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4



Årsoppgjør rapport

**Sameiet St. Olavs Gate 13
2021**



Årsregnskap for Sameiet St. Olavs Gate 13

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		1 165 005	842 952	1 165 004	683 004
Andre inntekter		3 966	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3	1 168 971	842 952	1 165 004	683 004
Lønn og personalkostnader	2	0	22 820	22 820	0
Kabel-TV/Bredbånd		62 301	61 260	63 100	65 200
Kommunale avgifter		190 576	187 770	189 800	196 400
Strøm og nettleie		7 865	6 607	15 000	10 600
Andre driftskostnader	3	45 193	18 980	20 000	44 200
Reparasjon og vedlikehold	3	519 261	205 821	500 000	60 000
Eksterne tjenester	3	58 900	23 232	38 500	41 500
Serviceavtaler	3	15 519	12 484	13 000	4 200
Forsikringer		200 329	255 928	205 900	216 400
Andre kostnader	3	26 602	11 196	12 250	14 230
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 126 546	806 098	1 080 370	652 730
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		42 425	36 854	84 634	30 274
DRIFTSRESULTAT:		42 425	36 854	84 634	30 274
Finansinntekter		0	300	300	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	300	300	0
ÅRSRESULTAT		42 425	37 154	84 934	30 274
Resultat		42 425	37 154	84 934	30 274
Overført annen egenkapital		42 425	37 154	0	0
SUM DISPONERT		42 425	37 154	0	0



Balanse
Sameiet St. Olavs Gate 13

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		4 867	8 401
Forskuddsbetalte kostnader		124 188	107 778
Sum fordringer		129 055	116 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	283 475	261 268
SUM OMLØPSMIDLER		412 531	377 448
SUM EIENDELER		412 531	377 448
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		314 043	271 618
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		314 043	271 618
SUM EGENKAPITAL	5	314 043	271 618
Leverandørgjeld		88 881	74 634
Annen kortsiktig gjeld		9 607	31 195
Sum kortsiktig gjeld		98 488	105 829
SUM GJELD		98 488	105 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 531	377 448

OSLO, /
Styret for Sameiet St. Olavs Gate 13

2022-Apr-23 10:32
Tone Kristin Løvgreen
Styrets leder

2022-Apr-28 12:32
Jon Grøslund
Styremedlem

2022-Apr-21 11:02
Arne Svingen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet St. Olavs Gate 13



Disponible midler

Sameiet St. Olavs Gate 13

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	271 618	234 464
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	42 425	37 154
B. Årets endring i disponible midler	42 425	37 154
C. Disponible midler pr. 31.12.	314 043	271 618

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	129 055	116 180
Kontanter og Bank	283 475	261 268
Omløpsmidler	412 531	377 448
Kortsiktig gjeld	-98 488	-105 829
Disponible midler	314 043	271 618

Disponible midler for Sameiet St. Olavs Gate 13



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Lønnskostnader

	2021	2020
Styrehonorar	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sum lønnskostnader	0	22 820

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	621 756
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	61 248
Fakturert ekstrainnbetalinger	482 001
Sum driftsinntekter	1 165 005

Andre inntekter

	2021
Andre inntekter	3 966
Sum andre inntekter	3 966

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	13 683
Andre driftskostnader eiendom	31 510
Sum andre driftskostnader	45 193

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	27 162
Brannvarsling og skallsikring annet	28 721
Rep. og vedlikehold prosjekt	453 378
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	519 261



Eksterne tjenester	2021
Honorar for juridisk bistand	14 428
Andre konsulenthonorarer	7 322
Forretningsførsel og regnskap	32 500
Ligningsoppgaver	4 650
Sum eksterne tjenester	58 900

Serviceavtaler	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	3 850
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	11 669
Sum serviceavtaler	15 519

Andre kostnader	2021
Leie container	6 478
Lisens og systemkostnader	4 069
Portotjenester	34
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 938
Bank- og kortgebyrer	2 467
Annen kostnad	1 500
Tap på fordringer	140
Kostnader fra inkassoselskap	6 486
Sum andre kostnader	26 602

Note 4 Drift- og bundne midler	2021
Driftskonto	283 475
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	283 475

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.



Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	271 618
Årsresultat	42 425
Saldo 31.12.	314 043



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET ST. OLAVS GT. 13

Oslo, 31.03.2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder (Tone Kristin Løvgreen)