



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 368 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 203	39 253
Sum kostnader		39 203	39 253
Driftsresultat		-39 203	-39 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 163	133 910
Sum finansinntekter		174 163	133 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 148
Sum finanskostnader			34 148
Netto finans		174 163	99 761
Ordinært resultat før skattekostnad		134 960	60 508
Skattekostnad på resultat	1	29 692	13 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 268	47 197
Årsresultat		105 268	47 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 268	47 197
Totalresultat		105 268	47 197
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	105 268	47 197
Sum overføringer og disponeringer		105 268	47 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		4 000 001	4 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 001	4 000 001
Sum anleggsmidler		4 000 001	4 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 834 792	4 302 731
Sum fordringer		4 834 792	4 302 731
Sum omløpsmidler		4 834 792	4 302 731
SUM EIENDELER		8 834 793	8 302 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 345 444	2 345 444
Overkurs	2	3 976 778	3 976 778
Annen innskutt egenkapital	2	1 413 073	1 103 334
Sum innskutt egenkapital		7 735 295	7 425 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	977 002	871 734
Sum opptjent egenkapital		977 002	871 734
Sum egenkapital		8 712 297	8 297 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	122 496	5 442
Sum avsetninger for forpliktelser		122 496	5 442
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 496	5 442
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Sum gjeld		122 496	5 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 834 793	8 302 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342393

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 368 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 981 368 703
GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 203	39 253
Sum kostnader		39 203	39 253
Driftsresultat		-39 203	-39 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 163	133 910
Sum finansinntekter		174 163	133 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 148
Sum finanskostnader			34 148
Netto finans		174 163	99 761
Ordinært resultat før skattekostnad		134 960	60 508
Skattekostnad på resultat	1	29 692	13 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 268	47 197
Årsresultat		105 268	47 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 268	47 197
Totalresultat		105 268	47 197
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	105 268	47 197
Sum overføringer og disponeringer		105 268	47 197



Organisasjonsnr: 981 368 703
GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		4 000 001	4 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 001	4 000 001
Sum anleggsmidler		4 000 001	4 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 834 792	4 302 731
Sum fordringer		4 834 792	4 302 731
Sum omløpsmidler		4 834 792	4 302 731
SUM EIENDELER		8 834 793	8 302 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 345 444	2 345 444
Overkurs	2	3 976 778	3 976 778
Annen innskutt egenkapital	2	1 413 073	1 103 334
Sum innskutt egenkapital		7 735 295	7 425 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	977 002	871 734
Sum opptjent egenkapital		977 002	871 734
Sum egenkapital		8 712 297	8 297 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	122 496	5 442
Sum avsetninger for forpliktelser		122 496	5 442
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 496	5 442



Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Sum gjeld		122 496	5 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 834 793	8 302 732



Organisasjonsnr: 981 368 703
GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gardermoen Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: YCO2A-WZUZM-HOUUW-JG1LK-MNL3V-ZN16P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3127438

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-22 17:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCO2A-WZUZM-HOUUW-JGT1K-MNL3V-ZN16P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gardermoen Næringsseiendom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>39 203</u>	<u>39 253</u>
Sum driftskostnad		<u>39 203</u>	<u>39 253</u>
Driftsresultat		<u>-39 203</u>	<u>-39 253</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 163	133 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-34 148
Resultat av finansposter		<u>174 163</u>	<u>99 761</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>134 960</u>	<u>60 508</u>
Skattekostnad på resultat	1	29 692	13 311
Årsresultat		<u>105 268</u>	<u>47 197</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	2	105 268	47 197
Sum disponert		<u>105 268</u>	<u>47 197</u>



Gardermoen Næringsseidom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		<u>4 000 001</u>	<u>4 000 001</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 001</u>	<u>4 000 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 000 001</u>	<u>4 000 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	<u>4 834 792</u>	<u>4 302 731</u>
Sum fordringer		<u>4 834 792</u>	<u>4 302 731</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 834 792</u>	<u>4 302 731</u>
SUM EIENDELER		<u>8 834 793</u>	<u>8 302 732</u>



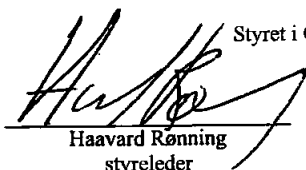
Gardermoen Næringseiendom AS

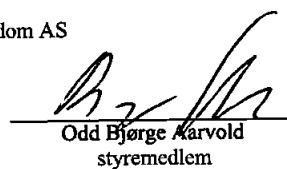
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	<u>2 345 444</u>	<u>2 345 444</u>
Overkurs	2	<u>3 976 778</u>	<u>3 976 778</u>
Annen innskutt egenkapital	2	<u>1 413 073</u>	<u>1 103 334</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 735 295</u>	<u>7 425 556</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>977 002</u>	<u>871 734</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>977 002</u>	<u>871 734</u>
Sum egenkapital		<u>8 712 297</u>	<u>8 297 290</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	<u>122 496</u>	<u>5 442</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>122 496</u>	<u>5 442</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		<u>122 496</u>	<u>5 442</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 834 793</u>	<u>8 302 732</u>

Oslo, 22.03.2024

Styret i Gardermoen Næringseiendom AS


Haavard Rønning
styreleder


Odd Bjørge Karvold
styremedlem



Gardermoen Næringsseidom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gardermoen Næringsseidom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	29 691	13 311
Årets totale skattekostnad	29 691	13 311
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	134 960	60 508
Endring midlertidige forskjeller	-532 061	-670 514
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-397 101	-610 006
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	397 101	610 006
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-87 362	-134 201
Skatt på mottatt konsernbidrag	87 362	134 201
Årets betalbare skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	0	0
Andre forskjeller	556 799	24 738
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	556 799	24 738
Utsatt skatt/skattefordel	122 496	5 442
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	122 496	5 442

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 345 444	3 976 778	871 734	1 103 334	8 297 290
Årets resultat	0	0	105 268	0	105 268
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	309 739	309 739
Egenkapital 31.12.2023	2 345 444	3 976 778	977 002	1 413 072	8 712 296

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gardermoen Næringsseidom AS fås utlevert.



Gardermoen Næringsseiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer er vurdert etter kostmetoden

Andel i tilknyttet selskap	Stemme- og eierandel	Balansført verdi	Bokført egenkapital 31.12.23 (100%)	Selskapets resultat 2023 (100%)
Gardermoen Næringsseiendom KS	10 %	4 000 001	4 596 139	137 380

Det er ikke mottatt utbetaling fra selskapet i 2023.

Fordringer på selskap i samme konsern:	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	397 101	610 006
Innestående på konsernkonto	4 437 691	3 672 026
Fordring på andre konsernselskaper	0	20 699
Sum fordring på selskap i samme konsern	4 834 792	4 302 731

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer