



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBØE INVEST AS  
Forretningsadresse: Nonstindvegen 7A  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Asmund Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 876 251	2 246 336
Leieinntekter		171 000	175 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 047 251</b>	<b>2 422 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 280	
Lønnskostnad	2	1 615 513	1 031 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 686	160 093
Annen driftskostnad		542 541	1 336 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 442 021</b>	<b>2 528 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 230</b>	<b>-105 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	15 865 306	48 177 304
Annen renteinntekt		10 498	31 679
Annen finansinntekt	5	3 049 053	866 284
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			20 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 924 857</b>	<b>49 095 589</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 209	
Annen rentekostnad		1 260	1 310
Annen finanskostnad	5	2 689 863	171 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 711 332</b>	<b>172 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 213 524</b>	<b>48 922 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 818 755</b>	<b>48 816 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	225 101	187 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 593 654</b>	<b>48 628 916</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>16 593 654</b>	<b>48 628 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 593 654</b>	<b>48 628 916</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Totalresultat</b>		<b>16 593 654</b>	<b>48 628 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-4 134 693	18 177 304
Ordinært utbytte		55 000 000	8 200 000
Avsatt til annen egenkapital			22 251 612
Overført fra annen egenkapital		-34 271 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 593 654</b>	<b>48 628 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 592 592	4 750 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	898 000	1 046 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 490 592</b>	<b>5 796 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		8 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	186 969 699	183 589 282
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 969 699</b>	<b>192 589 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 460 291</b>	<b>198 385 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		618 028	681 858
Andre kortsiktige fordringer		21 078 571	30 023 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 696 598</b>	<b>30 705 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	21 600	261 468
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 600</b>	<b>261 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 448 539	4 398 266



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 448 539	4 398 266
Sum omløpsmidler		41 166 738	35 365 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 627 029</b>	<b>233 750 292</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6	180 469 139	177 388 721
Annen egenkapital	6	21 266 968	55 538 622
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 736 107</b>	<b>232 927 342</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>201 836 107</b>	<b>233 027 342</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	131 107	211 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 107</b>	<b>211 263</b>

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 107</b>	<b>211 263</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 242	66 418
Betalbar skatt	8	305 257	
Skyldig offentlige avgifter		182 239	351 467
Utbytte		35 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		138 076	93 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 659 815</b>	<b>511 687</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		35 790 922	722 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 627 029</b>	<b>233 750 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBØE INVEST AS  
Forretningsadresse: Nonstindvegen 7A  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Asmund Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 631  
SELBØE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 876 251	2 246 336
Leieinntekter		171 000	175 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 047 251</b>	<b>2 422 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 280	
Lønnskostnad	2	1 615 513	1 031 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 686	160 093
Annen driftskostnad		542 541	1 336 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 442 021</b>	<b>2 528 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 230</b>	<b>-105 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	15 865 306	48 177 304
Annen renteinntekt		10 498	31 679
Annen finansinntekt	5	3 049 053	866 284
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			20 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 924 857</b>	<b>49 095 589</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 209	
Annen rentekostnad		1 260	1 310
Annen finanskostnad	5	2 689 863	171 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 711 332</b>	<b>172 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 213 524</b>	<b>48 922 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 818 755</b>	<b>48 816 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	225 101	187 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 593 654</b>	<b>48 628 916</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>16 593 654</b>	<b>48 628 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 593 654</b>	<b>48 628 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 593 654</b>	<b>48 628 916</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-4 134 693	18 177 304
Ordinært utbytte	55 000 000	8 200 000
Avsatt til annen egenkapital		22 251 612
Overført fra annen egenkapital	-34 271 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>16 593 654</b>	<b>48 628 916</b>



Organisasjonsnr: 989 084 631  
SELBØE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	7 592 592	4 750 007
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	898 000	1 046 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 490 592</b>	<b>5 796 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		8 500 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1, 4	186 969 699	183 589 282
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	1 000 000	500 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>187 969 699</b>	<b>192 589 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 460 291</b>	<b>198 385 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		618 028	681 858
Andre kortsiktige			
fordringer		21 078 571	30 023 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 696 598</b>	<b>30 705 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	21 600	261 468
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle			
instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 600</b>	<b>261 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		19 448 539	4 398 266
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>19 448 539</b>	<b>4 398 266</b>



Sum omløpsmidler		41 166 738	35 365 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 627 029</b>	<b>233 750 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6	180 469 139	177 388 721
Annen egenkapital	6	21 266 968	55 538 622
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 736 107</b>	<b>232 927 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>201 836 107</b>	<b>233 027 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	131 107	211 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>131 107</b>	<b>211 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 107</b>	<b>211 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 242	66 418
Betalbar skatt	8	305 257	
Skyldig offentlige avgifter		182 239	351 467
Utbytte		35 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		138 076	93 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 659 815</b>	<b>511 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 790 922</b>	<b>722 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 627 029</b>	<b>233 750 292</b>



Organisasjonsnr: 989 084 631  
SELBØE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Harry Asmund Bøe  
2022-07-05

 BankID Signing  
Sander Selnes Bøe  
2022-07-06

 BankID Signing  
Kristine Selnes Bøe  
2022-07-06

# Årsregnskap 2021

## Selbøe Invest AS

Org.nr.: 989 084 631



## Resultatregnskap

### Selbøe Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 876 251	2 246 336
Leieinntekter		171 000	175 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 047 251</b>	<b>2 422 288</b>
Varekostnad		15 280	0
Lønnskostnad	2	1 615 513	1 031 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 686	160 093
Annen driftskostnad		542 541	1 336 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 442 021</b>	<b>2 528 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 230</b>	<b>-105 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	15 865 306	48 177 304
Annen renteinntekt		10 498	31 679
Annen finansinntekt	5	3 049 053	866 284
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	20 322
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 209	0
Annen rentekostnad		1 260	1 310
Annen finanskostnad	5	2 689 863	171 539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 213 524</b>	<b>48 922 740</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 818 755	48 816 768
Skattekostnad på ordinært resultat	8	225 101	187 851
<b>Ordinært resultat</b>		<b>16 593 654</b>	<b>48 628 916</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>16 593 654</b>	<b>48 628 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-4 134 693	18 177 304
Tilleggsutbytte		55 000 000	8 200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	22 251 612
Overført fra annen egenkapital		34 271 653	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 593 654</b>	<b>48 628 916</b>



### Balanse Selbøe Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 592 592	4 750 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	898 000	1 046 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 490 592</b>	<b>5 796 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	8 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	186 969 699	183 589 282
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 969 699</b>	<b>192 589 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 460 291</b>	<b>198 385 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		618 028	681 858
Andre kortsiktige fordringer		21 078 571	30 023 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 696 598</b>	<b>30 705 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	21 600	261 468
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 600</b>	<b>261 468</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 448 539	4 398 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 166 738</b>	<b>35 365 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>237 627 029</b>	<b>233 750 292</b>



**Balanse**  
**Selbøe Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6	180 469 139	177 388 721
Annen egenkapital	6	21 266 968	55 538 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 736 107</b>	<b>232 927 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>201 836 107</b>	<b>233 027 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	131 107	211 263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 107</b>	<b>211 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 242	66 418
Betalbar skatt	8	305 257	0
Skyldig offentlige avgifter		182 239	351 467
Utbytte		35 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		138 076	93 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 659 815</b>	<b>511 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 790 922</b>	<b>722 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>237 627 029</b>	<b>233 750 292</b>

Kolvereid, 24.05.2022  
Styret i Selbøe Invest AS

Harry Asmund Bøe  
styreleder/daglig leder

Sander Selnes Bøe  
styremedlem

Kristine Selnes Bøe  
styremedlem



## Selbø Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Aksjer i andre selskap

Aksjer i andre selskap er bokført etter kostmetoden. Nedskrivning foretas dersom verdifall anses som ikke forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Selbø Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 420 840	964 250
Arbeidsgiveravgift	77 566	44 572
Pensjonskostnader	100 071	2 476
Andre ytelser	17 036	20 512
<b>Sum</b>	<b>1 615 513</b>	<b>1 031 810</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 806 707	1 370 079	6 176 786
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 870 585	92 686	2 963 271
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 677 292</b>	<b>1 462 765</b>	<b>9 140 057</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	84 700	564 765	649 465
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 592 592</b>	<b>898 000</b>	<b>8 490 592</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 000	240 686	268 686
Økonomisk levetid	0-25 år	3-5 år	



## Selbøe Invest AS

### Note 4 Tilknyttet selskap (EK - metoden)

#### Datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eierandel /stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Anskaff. kost	Bokført verdi
SS-Invest AS	Kolvereid	50%	31 889 763	372 632 812	5 800 562	186 316 407
Snartur AS	Kolvereid	33,33%	68 153	92 583	300 000	322 715
Månehuset AS	Rørvik	40%	-173 556	820 874	400 000	330 578
<b>Sum</b>					<b>6 500 562</b>	<b>186 969 700</b>

Merverdianalyse	Havnegata 8X AS	SS-Invest AS	Snartur AS	Månehuset AS	Sum
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	8 500 000	5 800 562	300 000	400 000	
<b>Anskaffelseskost</b>		<b>5 800 562</b>	<b>300 000</b>	<b>400 000</b>	<b>6 500 562</b>

#### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat		15 944 882	22 715	-69 422	15 898 175
Andre endringer	-32 868	0			-32 868
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-32 868</b>	<b>15 944 882</b>	<b>22 715</b>	<b>-69 422</b>	<b>15 865 307</b>

#### Beregning av bokført verdi per 31.12.2021

Inngående balanse 01.01.2021	8 532 868	183 156 414	0	400 000	192 089 282
Årets resultatandel	-32 868	15 944 882	22 715	-69 422	15 865 307
Overf. til/(fra) selskapet (utbytte/kons.b)		-20 000 000			-20 000 000
Kjøp/salg av aksjer	-8 500 000		300 000	0	-8 200 000
Andre endringer i løpet av året		7 215 111			7 215 111
<b>Utgående balanse 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>186 316 407</b>	<b>322 715</b>	<b>330 578</b>	<b>186 969 700</b>

EK-transaksjonen er ifbmavstemming mot utgående balanse på investeringen i SS-Invest AS.

### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Formofoss Næringspark AS	4,3%	500 000	500 000	
Kråmyra AS	4,8%	500 000	500 000	
<b>Sum</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Grong Sparebank		21 487	21 600	21 600
<b>Sum</b>		<b>21 487</b>	<b>21 600</b>	<b>21 600</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>1 021 487</b>	<b>1 021 600</b>	<b>21 600</b>

Side 7



## Selbøe Invest AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	177 388 721	55 538 622	233 027 342
Endringer ført mot EK		7 215 111	0	7 215 111
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>184 603 832</b>	<b>55 538 622</b>	<b>240 242 453</b>
Årets resultat			16 593 654	16 593 654
Tilleggsutbytte			-55 000 000	-55 000 000
Verdiendring egenkapitalmetoden		-4 134 693	4 134 693	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>180 469 139</b>	<b>21 266 968</b>	<b>201 836 107</b>

EK-transaksjonen er ifbmavstemming mot utgående balanse på investeringen i Moen-Gruppen

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selbøe Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harry Asmund Bøe	503	50,3	50,3
Selnes Anne Mette	497	49,7	49,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harry Asmund Bøe	styreleder/daglig leder	503
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>503</b>



## Selbøe Invest AS

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 257	0
Endring i utsatt skatt	-80 156	187 851
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>225 101</b>	<b>187 851</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 818 755	48 816 768
Permanente forskjeller	-15 495 569	-48 839 506
Endring i midlertidige forskjeller	64 347	-83 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 387 533</b>	<b>-106 416</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 257	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-23 412
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>305 257</b>	<b>-23 412</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-25 533	33 445	58 978
Gevinst – og tapskonto	21 474	26 843	5 369
<b>Sum</b>	<b>-4 059</b>	<b>60 288</b>	<b>64 347</b>
Inntektsført avsatt utbytte	600 000	900 000	300 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>595 941</b>	<b>960 288</b>	<b>364 347</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>131 107</b>	<b>211 263</b>	<b>80 156</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Selbøe Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbøe Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 07. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M1J4N-3NYYL-YES5B-6LWMM-K0EYQ-EAT5U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-07 16:45:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1J4N-3NYYL-YESSB-6LWMM-K0EYQ-EATSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>