



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF ONSUMS VEI 11 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 396 272	4 194 515
Annen driftsinntekt		912 865	833 409
Sum inntekter		5 309 136	5 027 923
Kostnader			
Varekostnad		180 746	
Avskrivning varige driftsmidler	1	2 087 217	2 087 218
Annen driftskostnad	2	1 289 761	1 629 955
Sum kostnader		3 557 724	3 717 173
Driftsresultat		1 751 412	1 310 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 889	7 229
Annen finansinntekt		6 257	3 532
Sum finansinntekter		105 146	10 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 417 268	3 049 939
Annen rentekostnad		1 595	
Annen finanskostnad			45
Sum finanskostnader		2 418 863	3 049 983
Netto finans		-2 313 717	-3 039 222
Resultat før skattekostnad		-562 305	-1 728 471
Skattekostnad på resultat	4	-123 707	-380 264
Årsresultat		-438 598	-1 348 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 598	-1 348 207
Totalresultat		-438 598	-1 348 207
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-55 025	
Overført fra annen egenkapital		-383 572	-1 348 207
Sum overføringer og disponeringer		-438 598	-1 348 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	759 902	636 195
Sum immaterielle eiendeler		759 902	636 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 089 708	37 176 925
Sum varige driftsmidler		35 089 708	37 176 925
Sum anleggsmidler		35 849 610	37 813 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 879 988	2 879 988
Fordringer			
Kundefordringer		242 575	82 923
Andre kortsiktige fordringer		29 196	104 267
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		271 770	187 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 158	584 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 158	584 753
Sum omløpsmidler		3 600 916	3 651 931
SUM EIENDELER		39 450 525	41 465 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		383 572
Udekket tap	7	55 025	
Sum opptjent egenkapital		-55 025	383 572
Sum egenkapital		144 975	583 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 182	6 746
Skyldig offentlige avgifter			34 186
Kortsiktig konserngjeld	3	39 139 479	40 722 211
Annen kortsiktig gjeld		78 890	118 335
Sum kortsiktig gjeld		39 305 551	40 881 478
Sum gjeld		39 305 551	40 881 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 450 525	41 465 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476658

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF ONSUMS VEI 11 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 915 576 117
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 396 272	4 194 515
Annen driftsinntekt		912 865	833 409
Sum inntekter		5 309 136	5 027 923
Kostnader			
Varekostnad		180 746	
Avskrivning varige driftsmidler	1	2 087 217	2 087 218
Annen driftskostnad	2	1 289 761	1 629 955
Sum kostnader		3 557 724	3 717 173
Driftsresultat		1 751 412	1 310 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 889	7 229
Annen finansinntekt		6 257	3 532
Sum finansinntekter		105 146	10 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 417 268	3 049 939
Annen rentekostnad		1 595	
Annen finanskostnad			45
Sum finanskostnader		2 418 863	3 049 983
Netto finans		-2 313 717	-3 039 222
Resultat før skattekostnad		-562 305	-1 728 471
Skattekostnad på resultat	4	-123 707	-380 264
Årsresultat		-438 598	-1 348 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 598	-1 348 207
Totalresultat		-438 598	-1 348 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 025	
Overført fra annen egenkapital		-383 572	-1 348 207
Sum overføringer og disponeringer		-438 598	-1 348 207



Organisasjonsnr: 915 576 117
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	759 902	636 195
Sum immaterielle eiendeler		759 902	636 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 089 708	37 176 925
Sum varige driftsmidler		35 089 708	37 176 925
Sum anleggsmidler		35 849 610	37 813 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 879 988	2 879 988
Fordringer			
Kundefordringer		242 575	82 923
Andre kortsiktige fordringer		29 196	104 267
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		271 770	187 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 158	584 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 158	584 753
Sum omløpsmidler		3 600 916	3 651 931
SUM EIENDELER		39 450 525	41 465 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		383 572
Udekket tap	7	55 025	
Sum opptjent egenkapital		-55 025	383 572



Sum egenkapital	144 975	583 572
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 182	6 746
Skyldig offentlige avgifter		34 186
Kortsiktig konserngjeld 3	39 139 479	40 722 211
Annen kortsiktig gjeld	78 890	118 335
Sum kortsiktig gjeld	39 305 551	40 881 478
Sum gjeld	39 305 551	40 881 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 450 525	41 465 051



Organisasjonsnr: 915 576 117
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Oluf Onsums Vei 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 915 576 117

Pemso Dokumentnøkkel: 7W95W-8E63P-G6B97-XZF07-WG18X-72PD2



RESULTATREGNSKAP

OLUF ONSUMS VEI 11 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 396 272	4 194 515
Annen driftsinntekt		912 865	833 409
Sum driftsinntekter		5 309 136	5 027 923
Varekostnad		180 746	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	2 087 217	2 087 218
Annen driftskostnad	2	1 289 761	1 629 955
Sum driftskostnader		3 557 724	3 717 173
Driftsresultat		1 751 412	1 310 750
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		98 889	7 229
Annen finansinntekt		6 257	3 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 417 268	3 049 939
Annen rentekostnad		1 595	0
Annen finanskostnad		0	45
Resultat av finansposter		-2 313 717	-3 039 222
Resultat før skattekostnad		-562 305	-1 728 471
Skattekostnad på resultat	4	-123 707	-380 264
Årsresultat		-438 598	-1 348 207
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-55 025	0
Overført fra annen egenkapital		-383 572	-1 348 207
Sum overføringer		-438 598	-1 348 207

Pemso Dokumentnrøkket: 7W95W-8E63P-G6B97-XZF97-WG18X-72PD2

OLUF ONSUMS VEI 11 AS

SIDE 2



BALANSE

OLUF ONSUM SVB 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	759 902	636 195
Sum immaterielle eiendeler		759 902	636 195
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 089 708	37 176 925
Sum varige driftsmidler		35 089 708	37 176 925
Sum anleggsmidler		35 849 610	37 813 120
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	2 879 988	2 879 988
FORDRINGER			
Kundefordringer		242 575	82 923
Andre kortsiktige fordringer		29 196	104 267
Sum fordringer		271 770	187 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 158	584 753
Sum omløpsmidler		3 600 916	3 651 931
Sum eiendeler		39 450 525	41 465 051

Pemso Dokumentnrøkket: 7W95W-8E63P-G6B97-XZF97-WG18X-7ZPD2



BALANSE

OLUF ONSUMS VEI 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	383 572
Udekket tap	7	-55 025	0
Sum opptjent egenkapital		-55 025	383 572
Sum egenkapital		144 975	583 572
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 182	6 746
Skyldig offentlige avgifter		0	34 186
Konserngjeld	3	39 139 479	40 722 211
Annen kortsiktig gjeld		78 890	118 335
Sum kortsiktig gjeld		39 305 551	40 881 478
Sum gjeld		39 305 551	40 881 478
Sum egenkapital og gjeld		39 450 525	41 465 051

Oslo, 24.03.2025
Styret i Oluf Onsums Vei 11 AS

Even Jermstad
styreleder

Sebastian Daniel Sjøvik
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jermstad, Even

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-29 08:07:55 UTC



Sjøvik, Sebastian Daniel

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2434517

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-29 08:39:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7W95W-8E63P-G6B97-XZF97-WG18X-7ZPD2



Oluf Onsums vei 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oluf Onsums vei 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	10 000 000	40 688 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 000 000	40 688 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-15 599 288
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	10 000 000	25 089 708
Årets ordinære avskrivninger		2 087 217
Avskrivningssats ordinære avskrivninger		2,5 % - 10,0 %

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 24.395,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpet er eksklusiv merverdiavgift.



Oluf Onsums vei 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap:	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Gjelsten Bolig AS	39 139 479	40 722 211
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	2 417 268	3 049 939
Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Tomter og bygninger	35 089 708	37 176 925
Sum	35 089 708	37 176 925

Selskapets tomter og bygninger er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet Gjelsten Bolig AS pålydende kr 65.000.000.

NOTE 4 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-123 707	-380 264
Skattekostnad	-123 707	-380 264
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 454 099	-2 891 794
Utsatt skatt (skattefordel)	-759 902	-636 195

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Oslo kommune.



Oluf Onsums vei 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	2 000	100,0 %

Oluf Onsums vei 11 AS er datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	383 572	0	583 572
Årets resultat		-383 572	-55 025	-438 598
Egenkapital 31.12.2024	200 000	0	-55 025	144 975



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oluf Onsums Vei 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oluf Onsums Vei 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: TPKEY-SD12-FQL6J-75T5T-W1Y2M-JEMES



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Oluf Onsums Vei 11 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TPKEY-SD112-FQL6J-75T5T-W1Y2M-JEMES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-06 08:12:58 UTC



Penneo Dokumentnr: TPKEY-SD112-FQL6J-75T5T-W1Y2M-JEMES

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.