



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Artur Victor Larsen
Eilert Sundts gate 36
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSEN ARTUR VICTOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 999	
Sum inntekter		375 999	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 800	
Annen driftskostnad		187 821	
Sum kostnader		231 621	
Driftsresultat		144 378	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		7 371	
Sum finanskostnader		7 371	
Netto finans		-7 366	
Ordinært resultat før skattekostnad		137 012	0
Skattekostnad på ordinært resultat		31 675	
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 337	0
Årsresultat		105 337	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 337	
Totalresultat		105 337	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 337	
Sum overføringer og disponeringer		105 337	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		484 800	
Sum varige driftsmidler	3	484 800	
Sum anleggsmidler		484 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 874	
Sum fordringer		75 874	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 820	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 820	
Sum omløpsmidler		239 694	0
SUM EIENDELER		724 494	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 337	
Sum opptjent egenkapital		105 337	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		135 337	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 274	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 274	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	531 256	
Sum annen langsiktig gjeld		531 256	
Sum langsiktig gjeld		549 530	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 401	
Annen kortsiktig gjeld		26 227	
Sum kortsiktig gjeld		39 628	
Sum gjeld		589 158	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 494	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540879

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Artur Victor Larsen
Søndre Borgen 14A
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSEN ARTUR VICTOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 924 114 827
AVL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 999	
Sum inntekter		375 999	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 800	
Annen driftskostnad		187 821	
Sum kostnader		231 621	
Driftsresultat		144 378	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		7 371	
Sum finanskostnader		7 371	
Netto finans		-7 366	
Ordinært resultat før skattekostnad		137 012	0
Skattekostnad på ordinært resultat		31 675	
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 337	0
Årsresultat		105 337	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 337	
Totalresultat		105 337	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 337	
Sum overføringer og disponeringer		105 337	



Organisasjonsnr: 924 114 827
AVL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

484 800

Sum varige driftsmidler 3

484 800

Sum anleggsmidler

484 800

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

75 874

Sum fordringer

75 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

163 820

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

163 820

Sum omløpsmidler

239 694

0

SUM EIENDELER

724 494

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

105 337

Sum opptjent egenkapital

105 337

Sum egenkapital

135 337

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

18 274

Sum avsetninger for

forpliktelseser

18 274



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	531 256	
Sum annen langsiktig gjeld		531 256	
Sum langsiktig gjeld		549 530	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 401	
Annen kortsiktig gjeld		26 227	
Sum kortsiktig gjeld		39 628	
Sum gjeld		589 158	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 494	0



Organisasjonsnr: 924 114 827
AVL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Avl Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 114 827



Resultatregnskap

Avl Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	25.11.2019-31.12.2020
Salgsinntekt		375 999
Sum driftsinntekter		375 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 800
Annen driftskostnad		187 821
Sum driftskostnader		231 621
Driftsresultat		144 378
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	5	5
Annen rentekostnad		7 371
Resultat av finansposter		-7 366
Ordinært resultat før skattekostnad		137 012
Skattekostnad på ordinært resultat		31 675
Ordinært resultat		105 337
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		105 337
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		105 337
Sum overføringer		105 337



Balanse

Avl Property AS

Eiendeler	Note	25.11.2019-31.12.2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		484 800
Sum varige driftsmidler	3	484 800
Sum anleggsmidler		484 800
 Omløpsmidler		
 Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		75 874
Sum fordringer		75 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 820
Sum omløpsmidler		239 694
Sum eiendeler		724 494



Balanse

Avl Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	25.11.2019-31.12.2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		105 337
Sum opptjent egenkapital		105 337
Sum egenkapital		135 337
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		18 274
Sum avsetning for forpliktelser		18 274
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	531 256
Sum annen langsiktig gjeld		531 256
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		13 401
Annen kortsiktig gjeld		26 227
Sum kortsiktig gjeld		39 628
Sum gjeld		589 158
Sum egenkapital og gjeld		724 494

14.06.2021

Styret i Avl Property AS

LARSEN ARTUR VICTOR

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Avl Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avl Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARSEN ARTUR VICTOR	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
LARSEN ARTUR VICTOR	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 3 Pantstillelser og garantier

31.12.2020

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner -531 256

Sum -531 256

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varebil 484 800

Sum 484 800