



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 324	21 936
Sum kostnader		35 324	21 936
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 324</b>	<b>-21 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	731
Sum finansinntekter		490	731
Rentekostnad til foretak i samme konsern			271 824
Annen rentekostnad		206 280	
Sum finanskostnader		206 280	271 824
<b>Netto finans</b>		<b>-205 790</b>	<b>-271 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 114</b>	<b>-293 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 045	-64 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 069</b>	<b>-228 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 069</b>	<b>-228 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 069</b>	<b>-228 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-188 069	-228 562
Sum overføringer og disponeringer		-188 069	-228 562



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	448 483	395 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>448 483</b>	<b>395 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 418 633	14 788 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 418 633</b>	<b>14 788 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 867 116</b>	<b>15 184 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 725	41 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 725</b>	<b>41 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 725</b>	<b>41 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 212 841</b>	<b>15 225 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 574 079	1 386 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 079</b>	<b>-1 386 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 425 921</b>	<b>3 613 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 712 448	11 108 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 448</b>	<b>11 108 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 448</b>	<b>11 108 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 472	502 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 472</b>	<b>502 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 786 920</b>	<b>11 611 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 212 841</b>	<b>15 225 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 997 243 854  
FØRDE HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 324	21 936
Sum kostnader		35 324	21 936
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 324</b>	<b>-21 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	731
Sum finansinntekter		490	731
Rentekostnad til foretak i samme konsern			271 824
Annen rentekostnad		206 280	
Sum finanskostnader		206 280	271 824
<b>Netto finans</b>		<b>-205 790</b>	<b>-271 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 045	-64 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 069</b>	<b>-228 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 069</b>	<b>-228 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 069</b>	<b>-228 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-188 069	-228 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 069</b>	<b>-228 562</b>



Organisasjonsnr: 997 243 854  
FØRDE HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	448 483	395 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>448 483</b>	<b>395 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 418 633	14 788 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 418 633</b>	<b>14 788 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 867 116</b>	<b>15 184 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 725	41 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 725</b>	<b>41 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 725</b>	<b>41 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 212 841</b>	<b>15 225 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 574 079	1 386 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 079</b>	<b>-1 386 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 425 921</b>	<b>3 613 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 712 448	11 108 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 448</b>	<b>11 108 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 448</b>	<b>11 108 751</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 472	502 974
Sum kortsiktig gjeld	74 472	502 974
Sum gjeld	12 786 920	11 611 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 212 841	15 225 715



Organisasjonsnr: 997 243 854  
FØRDE HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Handelshuset AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Coop Vest Eigedom II AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Førde Handelspark AS**



## Førde Handelspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 324	21 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 324</b>	<b>21 936</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 324)</b>	<b>(21 936)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		490	731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>731</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	271 824
Annen rentekostnad		206 280	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 280</b>	<b>271 824</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(205 790)</b>	<b>(271 093)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(241 114)</b>	<b>(293 028)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(53 045)	(64 466)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(188 069)</b>	<b>(228 562)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(188 069)</b>	<b>(228 562)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3	(188 069)	(228 562)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(188 069)</b>	<b>(228 562)</b>



Førde Handelspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	448 483	395 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>448 483</b>	<b>395 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 418 633	14 788 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 418 633</b>	<b>14 788 621</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 867 116</b>	<b>15 184 059</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 725	41 656
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>345 725</b>	<b>41 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 212 841</b>	<b>15 225 715</b>



Førde Handelspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 574 079)	(1 386 010)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 574 079)</b>	<b>(1 386 010)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 425 921</b>	<b>3 613 990</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 712 448	11 108 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 448</b>	<b>11 108 751</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 712 448</b>	<b>11 108 751</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 472	502 974
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 472</b>	<b>502 974</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 786 920</b>	<b>11 611 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 212 841</b>	<b>15 225 715</b>

Surnadal, 31.08.2021

Magne Søvde  
Styremedlem

Lars Ove Valaas-Breivik  
Styreleder

Lars Løseth  
Styremedlem

Ida Kristine Helland Berqvam  
Styremedlem



Førde Handelspark AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet administreres av Alti Forvaltning AS.

### Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar til revisor

Samlet honorar til revisor utgjør kr. 16 525, merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Honorar for annen bistand utgjør kr. 875

Noter for Førde Handelspark AS

Organisasjonsnr. 997243854



Førde Handelspark AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-53 045
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-53 045</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 038 561	1 797 447
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 038 561</b>	<b>1 797 447</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 038 561	-1 797 447
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>448 483</b>	<b>395 438</b>



Førde Handelspark AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 5.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Coop Vest Eigedom II AS	2500
Handelshuset AS	2500
<b>SUM</b>	<b>5000</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	0	-1 386 010	3 613 990
-Til årets resultat			-188 069	-188 069
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 574 079</b>	<b>3 425 921</b>

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	12 712 448	11 108 751
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 712 448</b>	<b>11 108 751</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13.839.048	949.573	14.788.621
Tilgang 2020		630.013	630.013
Balansført pr. 31.12.2020	13.839.048	1.579.586	<b>15.418.634</b>



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Førde Handelpark AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Førde Handelpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: X00QW-665E6-3CN6E-EEMTH-YFY7Y-4NE5F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-07 13:19:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X00QW-665E6-3CNGE-EEMTH-YFY7Y-4NESF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Førde Handespark AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 5FKOV-LHTPS-3YH41-55ZZJ-M3Y57-SX1X7



Førde Handelspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 324	21 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 324</b>	<b>21 936</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 324)</b>	<b>(21 936)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		490	731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>731</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	271 824
Annen rentekostnad		206 280	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 280</b>	<b>271 824</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(205 790)</b>	<b>(271 093)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(241 114)</b>	<b>(293 028)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(53 045)	(64 466)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(188 069)</b>	<b>(228 562)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(188 069)</b>	<b>(228 562)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(188 069)	(228 562)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(188 069)</b>	<b>(228 562)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FKOV-LHTPS-3YH41-55ZZJ-MBY57-SX1X7



Førde Handelspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	448 483	395 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>448 483</b>	<b>395 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 418 633	14 788 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 418 633</b>	<b>14 788 621</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 867 116</b>	<b>15 184 059</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 725	41 656
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>345 725</b>	<b>41 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 212 841</b>	<b>15 225 715</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FKOV-LHTPS-3YH41-5SZJ-M3YS7-SX1X7



Førde Handelspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 574 079)	(1 386 010)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 574 079)</b>	<b>(1 386 010)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 425 921</b>	<b>3 613 990</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 712 448	11 108 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 448</b>	<b>11 108 751</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 712 448</b>	<b>11 108 751</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 472	502 974
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 472</b>	<b>502 974</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 786 920</b>	<b>11 611 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 212 841</b>	<b>15 225 715</b>

Sumadal, 31.08.2021

Magne Søvde  
Styremedlem

Lars Ove Valaas-Breivik  
Styreleder

Lars Løseth  
Styremedlem

Ida Kristine Helland Berqvam  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 5FKOV-LHTPS-3YH41-5SZJ-M3Y57-SX1X7



Førde Handelspark AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommen menes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet administreres av Altii Forvaltning AS.

### Pensjoner

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar til revisor

Samlet honorar til revisor utgjør kr. 16 525, merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Honorar for annen bistand utgjør kr. 875

Penneo Dokumentnøkkel: 5FKOV-LHTPS-3YH41-55ZJ-MBY57-SX1X7

Noter for Førde Handelspark AS

Organisasjonsnr. 997243854



Førde Handelspark AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-53 045
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-53 045</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 038 561	1 797 447
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 038 561</b>	<b>1 797 447</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 038 561	-1 797 447
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>448 483</b>	<b>395 438</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FKOV-LHTPS-3YH41-55ZJ-MBY57-SX1X7



Førde Handelspark AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 5.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Coop Vest Eigedom II AS	2500
Handelshuset AS	2500
<b>SUM</b>	<b>5000</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	0	-1 386 010	3 613 990
-Til årets resultat			-188 069	-188 069
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 574 079</b>	<b>3 425 921</b>

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	12 712 448	11 108 751
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 712 448</b>	<b>11 108 751</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13.839.048	949.573	14.788.621
Tilgang 2020		630.013	630.013
Balanseført pr. 31.12.2020	13.839.048	1.579.586	<b>15.418.634</b>

Noter for Førde Handelspark AS

Organisasjonsnr. 997243854

Pennco Dokumentnøkkel: 5FKOV-LHTPS-3YH41-55ZJ-MBY57-SX1X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## MAGNE SØVDE

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-01 11:41:36Z



## Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-09-02 04:15:53Z



## Ida Kristine Helland Berqvam

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3643789

IP: 62.50.xxx.xxx

2021-09-03 19:27:25Z



## Lars Ove Valaas-breivik

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-05 16:02:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5FKOV-LHTPS-3YH41-55ZJ-M3Y57-SX1X7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>