



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 471 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	420 985 061	
Annen driftsinntekt	2	5 791 208	
Sum inntekter		426 776 269	
Kostnader			
Varekostnad	3, 13	189 200 123	
Lønnskostnad	3, 4	93 164 905	
Avskrivning	3, 5	8 908 751	
Annen driftskostnad	3, 4	181 798 156	
Sum kostnader	13	473 071 934	
Driftsresultat		-46 295 664	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		597 885	
Annen finansinntekt	6	16 876	
Sum finansinntekter		614 761	
Annen finanskostnad	6	213 688	
Sum finanskostnader		213 688	
Netto finans		401 073	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 894 591	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 059 043	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 835 548	0
Årsresultat		-35 835 548	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-35 835 548	
Sum overføringer og disponeringer		-35 835 548	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	10 059 043	
Sum immaterielle eiendeler		10 059 043	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 9	31 753 002	
Sum varige driftsmidler		31 753 002	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	3 022 320 000	
Andre fordringer		1 243 451	
Sum finansielle anleggsmidler		3 023 563 451	
Sum anleggsmidler		3 065 375 496	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 630 268	
Fordringer			
Kundefordringer	10, 10	36 173 860	
Andre fordringer	10	16 040 468	
Sum fordringer		52 214 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	29 158 459	
Sum omløpsmidler		91 003 054	0
SUM EIENDELER		3 156 378 550	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-35 835 548	
Sum opptjent egenkapital		-35 835 548	
Sum egenkapital		64 264 452	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	838 245	
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 022 320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 023 158 245	
Sum langsiktig gjeld		3 023 158 245	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	13 266 931	
Skyldige offentlige avgifter	11	12 146 378	
Annen kortsiktig gjeld	10	43 542 544	
Sum kortsiktig gjeld		68 955 853	
Sum gjeld		3 092 114 098	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 156 378 550	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607949

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 471 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 930 471 992
OSLOFJORD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	420 985 061	
Annen driftsinntekt	2	5 791 208	
Sum inntekter		426 776 269	
Kostnader			
Varekostnad	3, 13	189 200 123	
Lønnskostnad	3, 4	93 164 905	
Avskrivning	3, 5	8 908 751	
Annen driftskostnad	3, 4	181 798 156	
Sum kostnader	13	473 071 934	
Driftsresultat		-46 295 664	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		597 885	
Annen finansinntekt	6	16 876	
Sum finansinntekter		614 761	
Annen finanskostnad	6	213 688	
Sum finanskostnader		213 688	
Netto finans		401 073	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 894 591	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 059 043	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 835 548	0
Årsresultat		-35 835 548	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-35 835 548	
Sum overføringer og disponeringer		-35 835 548	



Organisasjonsnr: 930 471 992
OSLOFJORD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	10 059 043	
Sum immaterielle eiendeler		10 059 043	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 9	31 753 002	
Sum varige driftsmidler		31 753 002	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	3 022 320 000	
Andre fordringer		1 243 451	
Sum finansielle anleggsmidler		3 023 563 451	

Sum anleggsmidler		3 065 375 496	0
--------------------------	--	----------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		9 630 268	
------------------	--	------------------	--

Fordringer

Kundefordringer	10, 10	36 173 860	
Andre fordringer	10	16 040 468	
Sum fordringer		52 214 328	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	29 158 459	
--	----	-------------------	--

Sum omløpsmidler		91 003 054	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		3 156 378 550	0
----------------------	--	----------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 12	100 100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	-35 835 548	
-------------	---	-------------	--



Sum opptjent egenkapital		-35 835 548	
Sum egenkapital		64 264 452	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	838 245	
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 022 320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 023 158 245	
Sum langsiktig gjeld		3 023 158 245	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	13 266 931	
Skyldige offentlige avgifter	11	12 146 378	
Annen kortsiktig gjeld	10	43 542 544	
Sum kortsiktig gjeld		68 955 853	
Sum gjeld		3 092 114 098	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 156 378 550	0



Organisasjonsnr: 930 471 992
OSLOFJORD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100100000.00	1.00	100100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslofjord Holding AS	100100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100100000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117126829.00	
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24903114.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7368621.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-56233657.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93164907.00	

Styrehonorar i 2023 utgjør NOK 925 000. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1510726.00	79458.00	184831.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>1510726.00</u>	<u>79458.00</u>	<u>184831.00</u>
<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370731.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370731.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
164.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Oslofjord Hotel AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning





Oslofjord Hotel AS

Resultatregnskap 10.11.22-31.12.23

	Note	2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	2	420 985 061
Annen driftsinntekt	2	5 791 208
Sum driftsinntekter		<u>426 776 269</u>
Driftskostnader		
Varekostnad	3, 13	189 200 123
Lønnskostnad	3, 4	93 164 905
Avskrivning	3, 5	8 908 751
Annen driftskostnad	3, 4	181 798 156
Sum driftskostnader	13	<u>473 071 934</u>
Driftsresultat		<u>-46 295 664</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		597 885
Annen finansinntekt	6	16 876
Annen finanskostnad	6	213 688
Netto finansposter		<u>401 073</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-45 894 591</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-10 059 043</u>
Årsresultat		<u>-35 835 548</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	8	-35 835 548





Oslofjord Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	7	10 059 043
<i>Varige driftsmidler</i>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 9	31 753 002
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern	10	3 022 320 000
Andre fordringer		1 243 451
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 023 563 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 065 375 496</u>
Omløpsmidler		
Varer		<u>9 630 268</u>
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	10	36 173 860
Andre fordringer	10	16 040 468
Sum fordringer		<u>52 214 328</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>29 158 459</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 003 054</u>
Sum eiendeler		<u>3 156 378 550</u>





Oslofjord Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	8, 12	100 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	8	-35 835 548
Sum egenkapital		<u>64 264 452</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	838 245
Øvrig langsiktig gjeld	10	<u>3 022 320 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 023 158 245</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	10	13 266 931
Skyldige offentlige avgifter	11	12 146 378
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 542 544</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 955 853</u>
Sum gjeld		<u>3 092 114 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 156 378 550</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 30. mai 2024

Helge Nilsen
Daglig leder

Fredric Kristoffersen
Styremedleder

Jon Eldon
Styremedlem

Stian Fuglset
Styremedlem

Mose Bali
Styremedlem





Oslofjord Hotel AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		-45 894 591
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-56 222
Ordinære avskrivninger		8 908 751
Endring i varelager		-9 630 267
Endring i kundefordringer		-36 173 860
Endring i leverandørgjeld		13 266 931
Endring i andre tidsavgrensningsposter		39 648 454
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-29 930 804</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		56 222
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-40 661 753
Utbetalinger ved utlån		-3 023 563 451
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 064 168 982</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 023 158 245
Innbetalinger ved stiftelse av selskapet		100 100 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>3 123 258 245</u>
Netto endring i likvider i året		29 158 459
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		0
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>29 158 459</u>





Oslofjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres når de ytes.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Oslofjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Oslofjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning er innenfor virksomhetsområde konferanser, events, hotellovernatting, servering mv. Omsetningen foregår i Sandefjord kommune.

Andre driftsinntekter består av leieinntekter, gevinst ved salg av anleggsmidler og viderefakturerte kostnader til konsernselskaper.

Note 3 - Driftskostnader

	2023
Leiekostnad	112 615 470
FDV	39 307 447
IT kostnader	10 364 485
Konsulent- og annen fremmed tjeneste	6 327 787
Salg, reklame, repr.	5 585 985
Annen driftskostnad	7 596 983
Sum	<u>181 798 157</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023
Lønninger	117 126 829
Arbeidsgiveravgift	24 903 114
Pensjonskostnader	7 368 621
Andre ytelser	6 138 401
Omklassifisering fra lønnskostnader til varekostnad som direkte arrangementskostnad	-62 372 058
Sum	<u>93 164 907</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 164 årsverk.

Styrehonorar i 2023 utgjør NOK 925 000.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 510 726
Pensjonsutgifter	79 458
Annen godtgjørelse	184 831

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	370 731

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





Oslofjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 661 753	40 661 753
Anskaffelseskost 31.12.2023	40 661 753	40 661 753
Akk.avskrivning 31.12.2023	-8 908 751	-8 908 751
Balanseført pr. 31.12.2023	31 753 002	31 753 002
Årets avskrivninger	8 908 751	8 908 751
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Netto finansposter

	2023
<i>Annen finansinntekt</i>	
Renteinntekter	108
Valutagevinst	16 768
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	597 885
	<u>614 761</u>
<i>Annen finanskostnad</i>	
Rentekostnader	-124 379
Valutatap	-89 309
	<u>-213 688</u>
Netto finansposter	<u>401 073</u>





Oslofjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Endring utsatt skatt	-10 059 043
Årets totale skattekostnad	<u>-10 059 043</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-45 894 591
Permanente forskjeller	171 667
Endring i midlertidige forskjeller	-45 481
Årets skattegrunnlag	<u>-45 768 405</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	-566 297
Utestående fordringer	611 778
Sum	<u>45 481</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-45 768 406</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-45 722 925</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -10 059 044

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	-10 096 810
Permanente forskjeller (22%)	37 767
Beregnet skattekostnad	<u>-10 059 043</u>

Effektiv skattesats *) 21,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Oslofjord Hotel AS balansefører utsatt skattefordel pr 31.12.23. Langtidsbudsjettet for selskapet viser fremtidig inntjening som sannsynligjør utnyttelse av skattefordelen i balansen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-35 835 548	-35 835 548
Kontantinnskudd	100 000	0	100 000
Tingsinnskudd	100 000 000	0	100 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 100 000</u>	<u>-35 835 548</u>	<u>64 264 452</u>





Oslofjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	838 245
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
Motorvogner og anleggsmaskiner	1 039 388

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023
Langsiktige lån til foretak i samme konsern	3 022 320 000
Kundefordringer	5 669 560
Andre fordringer	1 476 662
Sum	<u>3 029 466 222</u>
<i>Gjeld</i>	2023
Leverandørgjeld	596 247
Langsiktige lån fra foretak i samme konsern	378 120 000
Sum	<u>378 716 247</u>

Renter tilknyttet nærstående fremkommer i note 6 for netto finansposter.

Note 11 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023
	4 379 448

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:			
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 100 000	1	100 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oslofjord Holding AS	100 100 000	100 %	100 %





Oslofjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Nærstående parter

Selskapets ledelse som innehar innkjøpsfullmakter og signeringsfullmakter for selskapet, leverer en årlig oppdatering på sine nærstående parter. Hensikten med dette er å sikre at leverandører med nærstående relasjoner til ledelsen i Oslofjord Hotel AS leverer sine varer/tjenester på markedsmessige vilkår.



Årsberetning 2023 for Oslofjord Hotel AS

Virksomhetens art, lokalisering og fremtidsutsikter

Oslofjord Hotel AS (tidl. Oslofjord Convention Center AS) er en av Europas største integrerte møteplasser med 2 500 leiligheter og suiter (over 9 000 sengeplasser), konferansearena, aktivitets-/messehaller – alt samlet på ett sted i Sandefjord kommune. Selskapets hovedvirksomhet er å gjennomføre store arrangementer innen segmentene bedriftsinterne arrangementer, sport, tro-/livssyn, kultur, konferanser og kongresser. Selskapet har en betydelig vekstambisjon i årene fremover for å skape en bærekraftig økonomi, og vekststrategien er basert på at selskapet øker sin markedsandel for store events gjennom en sterk merkevare.

I 2023 har det vært høy arrangementsaktivitet, men vi har betydelige vekstambisjoner for de kommende årene. Selskapet har stort fokus på å selge arrangementer til større kunder og har utvidet salgavdelingen og vært synlig på målrettet messer og networking samlinger verden rundt.

En viktig faktor for suksessen på Oslofjord er at vi har en robust eierstruktur. I denne forbindelsen har det blitt gjennomført en omorganisering ved årsskiftet 2023/2024, noe som blant annet medførte en oppdeling av driften på Oslofjord i tre selskaper. Oslofjord Hotel AS (tidl. Oslofjord Convention Center AS) vil være hoved leietaker av bygningsmassen på Oslofjord, og har gjennom gode, langsiktige kundeavtaler etablert et sterkt fundament for fremtidig drift. I tillegg vil nye Oslofjord Convention Center AS jobbe aktivt med salg- og markedsføring, og Oslofjord Catering AS med mat- og drikke leveranser.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning var i 2023 på 426,8 MNOK. Årets underskudd etter skatt endte på 35,8 MNOK som i sin helhet foreslås overført til udekket tap. Selskapet budsjetterte med underskudd i 2023.

Selskapets egenkapital er på 64,3 MNOK. Av den samlede gjelden utgjør langsiktige forskuddsinnbetalinger for hotellprodukter 3 022 MNOK. Denne gjelden er ikke rentebærende. Av selskapets finansielle anleggsmidler utgjør 3 022 MNOK forskuddsbetalt leie til søsterselskapet Oslofjord Property AS i forbindelse med langsiktig leieavtale for anlegget.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Av selskapets balanse utgjør langsiktig ikke rentebærende gjeld til Samvirk Hotell 3 022 MNOK. Dette gjelder forskuddsbetalt inntekter for leie av hotellrom. Denne inntekten inntektsføres over de neste 20/50 årene.

Selskapet har tilsvarende forskuddsbetalt leie til Oslofjord Property AS som kostnadsføres over de neste 20/50 årene. Selskapets vurdering er at det er lite finansiell risiko knyttet til disse postene. Selskapet har for øvrig ingen andre finansielle poster som utgjør noen vesentlig finansiell risiko. Selskapet er heller ikke eksponert for vesentlig valutarisiko.

Kontantstrøm

Det har vært en positiv kontantstrøm i selskapet med 29,2 MNOK i 2023. Det har vært en negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 29,9 MNOK. Videre har det vært en positiv kontantstrøm på 3 024 MNOK fra innbetaling av forskudd på langsiktig leieavtale, og negativ kontantstrøm på samme beløp ved inngåelse av langsiktig leieavtale mot Oslofjord Property AS. Selskapet har også gjort investeringer på 40,7 MNOK og ved emisjon fått innbetalt 100 MNOK.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

2023 er preget av en betydelig omorganisering. Allikevel viser pulsundersøkelser som ble gjennomført gjennom året at vi har en trivsel og et jobbengasjement som er godt, også sett opp mot andre virksomheter. Det er et fokus fra organisasjonen sin side å jobbe videre med å bygge et godt arbeidsmiljø. Frivillig turnover for 2023 blant faste ansatte var på 23,5. Total turnover for 2023 ligger på 31 %, noe som blant annet kan føres tilbake til en vesentlig omorganisering som vi har vært gjennom. Dette bekreftes også ved et gjennomført arbeid med å kartlegge sluttårsaker. Dette skal vi fokusere på videre for å redusere turnover, og øke medarbeiderengasjement.



Det var fem tilfeller av ulykker med personskade for ansatte, innleide eller entrepriser ved virksomheten 2023. Det er etablert et system for registrering av kvalitetsavvik, HMS-avvik og forbedringstiltak som brukes aktivt. I tillegg har vi gjennom 2023 jobbet målrettet for å øke bruken ytterligere. Oslofjord fikk varslet tilsyn fra arbeidstilsynet høsten 2023. Det var en positiv opplevelse uten noen avvik, men med noen mindre anmerkninger som skal utbedres i løpet av 2024.

Totalt sykefravær i 2023 blant ansatte i kjernebemanningsvarer var på ca. 7,1 %. Av dette utgjorde korttidsfraværet ca 3,7 %. Vi antar at omorganiseringen har bidratt noe til økt sykefravær, og jobber derfor mot et lavere sykefravær for kommende år.

Oslofjord Hotel AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder, i 2022 ble det også lansert en justert lønnspolicy for å sikre lik lønn for likt arbeid internt i selskapet. I rekrutteringsarbeidet er Oslofjord opptatt av at de beste kandidatene ansettes uavhengig av kjønn, etnisitet og legning, og rekrutterer derfor medarbeidere basert på kvalifikasjoner. Vi har også et særlig fokus på å gi muligheter for intern karriereutvikling og søker derfor interne forfremmelser fremfor nyansettelser der det er mulig.

Ved utløpet av 2023 hadde Oslofjord Hotel AS 333 ansatte fordelt på 159 kvinner og 174 menn.

Gjennomsnittlig stillingsprosent for faste ansatte ligger på 58,03 % ved utløpet av 2023. Gjennomsnittlig stillingsprosent for kvinner var ved utløpet av året på 54,22 %) mens det for menn lå på 61,46 %.

I forbindelse med medarbeiderundersøkelsen ble det forsøkt en kartlegging av ufrivillig deltid. Kun 6 deltidsansatte valgte å svare på dette, av disse oppga 2/3 at de ønsket høyere stilling dersom det var mulig. Utvalget er dessverre alt for lavt for å kunne konkludere, men så langt driften kan forsvare det ønsker Oslofjord Hotel AS å tilby faste store stillinger til våre medarbeidere. Ved årets utløp var 146 ansatte i 80 % stilling eller mer som betyr 43,84 % av ansattmassen, fordelt på 59 kvinner og 87 menn. 140 ansatte var i 100 % stilling (56 kvinner og 84 menn).

Kontrollert for medarbeidere i lederstillinger er den gjennomsnittlige lønnen for kvinnelige medarbeidere på 96,46 % av totalt gjennomsnitt. Det har blitt arbeidet aktivt med å avdekke, rette opp og forebygge skjevheter i avlønning. Selskapets styre bestod ved årsslutt av 5 personer, hvorav 2 er kvinner.

Selskapet har høy bevissthet rundt å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, seksuell orientering, nasjonal opprinnelse, hudfarge, politisk orientering, religion eller livssyn. I tillegg til rekrutteringspolicy og lønnspolicy som skal jobbe for dette formålet, ble det i 2023 lansert en ny anonym varslingstjeneste. Det kom ingen varsler i 2023. En fullstendig likestillingsreddegjørelse er tilgjengelig på www.oslofjord.com

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer. Denne vil bli gjenopptatt i forbindelse med fisjonen av Brunstadstiftelsen i 2024.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Oslofjord Hotel AS har i 2023 brukt betydelige midler på å videreutvikle interne prosesser og merkevarebyggingen som inkluderer blant annet et nytt destinasjonskonsept, nye produktdefinisjoner og digitale løsninger som understøtter både drifts- og salgsleddet.

Ytre miljø

I utbyggingsprosjektet på Oslofjord er alle hotellbyggene klassifisert som lavenergibygg, og er plassert i landskapet på en slik måte at de utnytter lys- og solforhold optimalt. Anlegget har også en energisentral som sikrer at minst 95 % av energien som produseres og forbrukes kommer fra fornybare energikilder.

Vi er med å sikre FN's bærekraftsmål om ren energi til alle, samt at det er tilgang til trygge, inkluderende og lett tilgjengelige grøntområder inne på vårt anlegg.

Det ble i 2023 også installert et solcelleanlegg

Samfunnsansvar og åpenhetslov

Oslofjord Hotel AS har stort fokus på et systematisk arbeid for å ivareta vårt ansvar innenfor menneskerettigheter, arbeidsforhold, miljø, antikorrupsjon, antihvitvasking og sosialt ansvar. Dette innebærer blant annet rutiner for å dokumentere midlenes opprinnelse i hele konsernet.





Våre etiske retningslinjer gjelder for hele konsernet, og har fokus på etisk, ansvarlig og sunn forretningspraksis. Mer informasjon om disse kan finnes på konsernets hjemmeside www.brunstadstiftelsen.no

Brunstadstiftelsen gir aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven § 5 som omfatter selskapene i konsernet. Redegjørelsen offentliggjøres på Brunstadstiftelsens hjemmesider innen 30. juni 2024.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 kan det bekreftes at regnskapet er fremlagt på grunnlag av fortsatt drift.

Sandefjord, 30.05.2024
Styret for Oslofjord Hotel AS

Frederic Kristoffersen
Styrets leder

Stian Fuglset
Styremedlem

Jon Eldon
Styremedlem

Mose Bali
Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518836181

Dokument

930471992 - Årsregnskap Oslofjord Hotel AS 2023

Hoveddokument

15 sider

Initiert på 2024-05-30 18:30:32 CEST (+0200) av Andreas

Myrvang Holmedahl (AMH)

Ferdigstilt den 2024-05-31 12:02:11 CEST (+0200)

Initiativtaker

Andreas Myrvang Holmedahl (AMH)

Canon Vestfold

andreas.holmedahl@oslofjord.com

+4791380558

Underskriverne

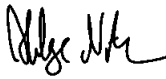
Helge Nilsen (HN)

Oslofjord Hotel AS

helge.nilsen@oslofjord.com

+4799090635

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Helge Nilsen"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-01-27 09:04:08 CET (+0100)

Signert 2024-05-30 22:44:28 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)

frederic@oladainvest.no

+4740605525

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Frederic Kristoffersen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-04-05 13:30:25 CEST (+0200)

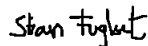
Signert 2024-05-30 23:22:16 CEST (+0200)

Stian Fuglset (SF)

stifugl@gmail.com

+4799449978

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Fuglset"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-03-30 17:06:17 CEST (+0200)

Signert 2024-05-31 12:02:11 CEST (+0200)

Jon Eldon (JE)

jon.eldon@outlook.com

+4795025003

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Jon Eldon"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-03-18 10:08:52 CET (+0100)

Signert 2024-05-30 18:32:06 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518836181

Mose Bali (MB)
epost@mb-consulting.no
+4793092899



Navnet norsk BankID oppga var "Mose Bali"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-09 11:43:42 CET (+0100)
Signert 2024-05-30 18:32:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i

Oslofjord Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslofjord Hotel AS som viser et underskudd på kr 35 835 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. mai 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen