



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kåsavegen 54
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 468 445	1 472 961
Annen driftsinntekt		4 000	7 060
Sum inntekter		1 472 445	1 480 021
Kostnader			
Varekostnad		-14 880	-1 070
Lønnskostnad	1	1 218 150	1 216 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 045	109 949
Annen driftskostnad		511 761	391 599
Sum kostnader		1 804 077	1 717 407
Driftsresultat		-331 632	-237 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	
Sum finansinntekter		461	
Annen rentekostnad		2 127	107
Sum finanskostnader		2 127	107
Netto finans		-1 665	-107
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-333 297	-237 493
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 297	-237 493
Årsresultat	4	-333 297	-237 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 297	-237 493
Totalresultat		-333 297	-237 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-333 297	-237 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-333 297	-237 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	73 536	73 536
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	119 464	208 510
Sum varige driftsmidler	2	193 000	282 046
Sum anleggsmidler		193 000	282 046
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		33 280	18 400
Fordringer			
Kundefordringer		116 750	83 869
Andre kortsiktige fordringer	5	34 485	28 992
Konsernfordringer	6	51 000	51 000
Sum fordringer		202 235	163 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 872 097	2 195 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 097	2 195 447
Sum omløpsmidler		2 107 612	2 377 708
SUM EIENDELER		2 300 612	2 659 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	5 223 000	5 223 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		5 223 000	5 223 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 228 527	2 895 230
Sum opptjent egenkapital		-3 228 527	-2 895 230
Sum egenkapital	4, 9	1 994 473	2 327 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 459	42 293
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		117 402	137 274
Annen kortsiktig gjeld		152 278	152 417
Sum kortsiktig gjeld		306 139	331 984
Sum gjeld		306 139	331 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 300 612	2 659 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577159

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kåsavegen 54
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 415 819
AARNES EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 468 445	1 472 961
Annen driftsinntekt		4 000	7 060
Sum inntekter		1 472 445	1 480 021
Kostnader			
Varekostnad		-14 880	-1 070
Lønnskostnad	1	1 218 150	1 216 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 045	109 949
Annen driftskostnad		511 761	391 599
Sum kostnader		1 804 077	1 717 407
Driftsresultat		-331 632	-237 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	
Sum finansinntekter		461	
Annen rentekostnad		2 127	107
Sum finanskostnader		2 127	107
Netto finans		-1 665	-107
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-333 297	-237 493
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 297	-237 493
Årsresultat	4	-333 297	-237 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 297	-237 493
Totalresultat		-333 297	-237 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-333 297	-237 493
Sum overføringer og disponeringer		-333 297	-237 493



Organisasjonsnr: 919 415 819
AARNES EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	73 536	73 536
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	119 464	208 510
Sum varige driftsmidler	2	193 000	282 046
Sum anleggsmidler		193 000	282 046
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		33 280	18 400
Fordringer			
Kundefordringer		116 750	83 869
Andre kortsiktige fordringer	5	34 485	28 992
Konsernfordringer	6	51 000	51 000
Sum fordringer		202 235	163 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 872 097	2 195 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 097	2 195 447
Sum omløpsmidler		2 107 612	2 377 708
SUM EIENDELER		2 300 612	2 659 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	5 223 000	5 223 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		5 223 000	5 223 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 228 527	2 895 230
Sum opptjent egenkapital		-3 228 527	-2 895 230
Sum egenkapital	4, 9	1 994 473	2 327 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 459	42 293
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		117 402	137 274
Annen kortsiktig gjeld		152 278	152 417
Sum kortsiktig gjeld		306 139	331 984
Sum gjeld		306 139	331 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 300 612	2 659 754



Organisasjonsnr: 919 415 819
AARNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Aarnes Eigedom AS

Org.nr.: 919 415 819

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





BankID Signing
Oddvar Aarnes
2024-06-28

BankID Signing
Gro Herdis Aarnes
2024-06-28

RESULTATREGNSKAP

AARNES EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 468 445	1 472 961
Annen driftsinntekt		4 000	7 060
Sum driftsinntekter		1 472 445	1 480 021
Varekostnad		-14 880	-1 070
Lønnskostnad	1	1 218 150	1 216 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 045	109 949
Annen driftskostnad		511 761	391 599
Sum driftskostnader		1 804 077	1 717 407
Driftsresultat		-331 632	-237 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		461	0
Annen rentekostnad		2 127	107
Resultat av finansposter		-1 665	-107
Resultat før skattekostnad	3	-333 297	-237 493
Årsresultat	4	-333 297	-237 493
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	333 297	237 493
Sum overføringer		-333 297	-237 493



BankID Signing
Oddvar Aarnes
2024-06-28

BankID Signing
Gro Herdis Aarnes
2024-06-28

BALANSE

AARNES EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	73 536	73 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	119 464	208 510
Sum varige driftsmidler	2	193 000	282 046
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		193 000	282 046
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		33 280	18 400
FORDRINGER			
Kundefordringer		116 750	83 869
Andre kortsiktige fordringer	5	34 485	28 992
Konsernfordringer	6	51 000	51 000
Sum fordringer		202 235	163 861
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 872 097	2 195 447
Sum omløpsmidler		2 107 612	2 377 708
Sum eiendeler		2 300 612	2 659 754

AARNES EIGEDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Oddvar Aarnes
2024-06-28

BankID Signing
Gro Herdis Aarnes
2024-06-28

BALANSE

AARNES EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	5 223 000	5 223 000
Sum innskutt egenkapital		5 223 000	5 223 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 228 527	-2 895 230
Sum opptjent egenkapital		-3 228 527	-2 895 230
Sum egenkapital	4, 9	1 994 473	2 327 770
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 459	42 293
Skyldig offentlige avgifter		117 402	137 274
Annen kortsiktig gjeld		152 278	152 417
Sum kortsiktig gjeld		306 139	331 984
Sum gjeld		306 139	331 984
Sum egenkapital og gjeld		2 300 612	2 659 754

Styret i Aarnes Eigedom AS

Oddvar Aarnes
Styreleder/daglig leder

Gro Herdis Aarnes
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Selskapets virksomhet er taksering av eiendommer samt konsulent tjenester. I tillegg driver de med kjøp, salg, leie og utleie av fast eiendom. Selskapet holder til på Gvarv i Midt-Telemark kommune.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	968 160	992 645
Arbeidsgiveravgift	160 688	157 262
Pensjonskostnader	74 316	44 325
Andre ytelser	14 849	22 711
Sum	1 218 013	1 216 943

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	73 536	589 970	663 506
= Anskaffelseskost 31.12.23	73 536	589 970	663 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		470 506	470 506
= Bokført verdi 31.12.23	73 536	119 464	193 000
Årets ordinære avskrivninger		89 045	89 045
Økonomisk levetid	0 år	0-7 år	



Note 3 Skatt

BankID Signering
Oddvar Aarnes
2024-06-28

BankID Signering
Gro Herdis Aarnes
2024-06-28

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-333 297	-237 493
Permanente forskjeller	840	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 946	38 597
Skattepliktig inntekt	-307 511	-198 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 597	-14 605	28 991
Gevinst – og tapskonto	-16 181	-20 226	-4 045
Sum	-59 778	-34 831	24 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 164 560	-2 857 049	307 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 224 337	2 891 880	-332 457
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	5 223 000	-2 895 230	2 327 770
Pr. 01.01.2023	5 223 000	-2 895 230	2 327 770
Årets underskudd		-333 297	-333 297
Pr. 31.12.2023	5 223 000	-3 228 527	1 994 473



Note 5 Andre kortsiktige fordringer



I denne posten inngår kortsiktig fordring til aksjonær på kr 13 407. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

Note 6 Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	51 000	51 000
Sum	51 000	51 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 30 962. Skyldig skattetrekk pr 31.12. i år er kr 30 962.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARNES EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	104 460,0	5 223 000
Sum	50		5 223 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aarnes Investering AS	50	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret er klar over at over halvparten av egenkapitalen er tapt. Styret arbeider med å forbedre inntjeningen i selskapet og redusere kostnadene for å styrke egenkapitalen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.