



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 918 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HAVEBY III  
Forretningsadresse: c/o IRegnskap Kristiansand AS  
Skippergata 2A  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 256	470 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 256</b>	<b>470 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	8 692
Annen driftskostnad	2	406 437	480 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 142</b>	<b>489 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 114</b>	<b>-19 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		610	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		18 119	19 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 119</b>	<b>19 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 509</b>	<b>-19 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		58 605	-38 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 049 942	1 049 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 049 942</b>	<b>1 049 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 942</b>	<b>1 049 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 446	15 996
Andre kortsiktige fordringer	4	66 127	63 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 573</b>	<b>79 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 159	123 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 159</b>	<b>123 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 733</b>	<b>202 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 266 675</b>	<b>1 252 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		635 021	576 415



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 021</b>	<b>576 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>755 021</b>	<b>696 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		504 914	549 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 914</b>	<b>549 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 914</b>	<b>549 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 740	6 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 740</b>	<b>6 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 654</b>	<b>556 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 266 675</b>	<b>1 252 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 918 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HAVEBY III  
Forretningsadresse: c/o IRegnskap Kristiansand AS  
Skippergata 2A  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 918 625  
AS HAVEBY III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 256	470 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 256</b>	<b>470 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	8 692
Annen driftskostnad	2	406 437	480 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 142</b>	<b>489 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 114</b>	<b>-19 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		610	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		18 119	19 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 119</b>	<b>19 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 509</b>	<b>-19 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		58 605	-38 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjoner	504 914	549 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>504 914</b>	<b>549 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>504 914</b>	<b>549 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6 740	6 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 740</b>	<b>6 345</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>511 654</b>	<b>556 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 266 675</b>	<b>1 252 613</b>



Organisasjonsnr: 932 918 625  
AS HAVEBY III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
AS Haveby III**

**Organisasjonsnr. 932918625**



AS Haveby III

## Årsberetning 2022

### Styret

I perioden har styret hatt følgende sammensetning:

Kjell Torkelsen, leder, Christina Leerog Leif Arne Dalane, styremedlemmer. Mari Danielsen varamedlem.

Det er avholdt ordinær generalforsamling og 4 styremøter.

### Selskapets virksomhet

Selskapet er et boligaksjeselskap som eier og driver eiendommen Østre Ringvei 51 i Kristiansand.

Inntektene i selskapet er husleie fra aksjonærene og er til enhver tid tilpasset kostnadene.

### Årets drift

Det framlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Utover det som framgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt inn i regnskapet.

Etter utgangen av året er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets stilling.

### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn for årsregnskapet. Etter styrets mening vil forutsetningene fortsatt være tilstede i tiden framover.

### Arbeidsmiljø og det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger av normal eiendomsdrift.

Kristiansand, 27. mars 2023

Leif Arne Dalane

Kjell Torkelsen

Christina Leer



AS Haveby III

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 256	470 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>488 256</b>	<b>470 256</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	8 692
Annen driftskostnad	2	406 437	480 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>412 142</b>	<b>489 456</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>76 114</b>	<b>-19 200</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		610	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610</b>	<b>239</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		18 119	19 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 119</b>	<b>19 305</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-17 509</b>	<b>-19 066</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		58 605	-38 266
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>58 605</b>	<b>-38 266</b>



AS Haveby III

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 049 942	1 049 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 049 942</b>	<b>1 049 942</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 049 942</b>	<b>1 049 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 446	15 996
Andre kortsiktige fordringer	4	66 127	63 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 573</b>	<b>79 249</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 159	123 422
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>216 733</b>	<b>202 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 266 675</b>	<b>1 252 613</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		635 021	576 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 021</b>	<b>576 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>755 021</b>	<b>696 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		504 914	549 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 914</b>	<b>549 853</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>504 914</b>	<b>549 853</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 740	6 345
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 740</b>	<b>6 345</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>511 654</b>	<b>556 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 266 675</b>	<b>1 252 613</b>

Kristiansand, 27.03.2023

Leif Arne Dalane

Kjell Torkelsen

Christina Leer



AS Haveby III

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring skjer ved utsendelse av faktura fra aksjeselskapet for felleskostnader til hver enkelt aksjeeier. Det faktureres i begynnelsen av måneden, slik regnskapet inneholder alle årets 12 måneders felleskostnader for samtlige eiere.

#### *Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler / Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Kundefordringer består av ubetalte felleskostnader fra aksjeeierne. Det er ikke avsatt for tap.

### Note 1 – Lønnskostnad

Lønnskostnad gjelder utbetaling av styrehonorar inklusive arbeidsgiveravgift.

### Note 2 - Annen driftskostnad

I årets regnskap inngår normale driftsutgifter, vedlikehold/reparasjoner og felles TV/internett. I år er det medgått kostnader blant annet knyttet til rengjøring og fjerning av fyringsoljetank samt andre mindre reparasjoner / vedlikehold.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsmidlene oppført som eiendeler består av bygningsmasse i boligblokken Østre Ringvei 51 og tilhørende tomt. I tråd med praksis fra tidligere år er det ikke foretatt avskrivninger fordi driftsmidlene ikke vurderes å være gjenstand for verdiforringelse.

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Gjelder forsikring og bredbåndkostnad for neste år, betalt på forskudd i år.



AS Haveby III

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i AS Haveby III pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	10 000,00	120 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ida Karoline Fyksen	1	8,3	8,3
Finn A Stie	1	8,3	8,3
Jan Erik Westlund	1	8,3	8,3
Abraham Foss / Anne Lene Foss Svingen	1	8,3	8,3
Johan Briseid	1	8,3	8,3
June Britt Brekne	1	8,3	8,3
Anja Omland / Eirik Andreas Lien	1	8,3	8,3
Kjell Torkelsen	1	8,3	8,3
Mari Danielsen/Arne Ranvik	1	8,3	8,3
Christina Leer	1	8,3	8,3
Leif Arne Dalane	1	8,3	8,3
Randi G K Skulstad	1	8,3	8,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Torkelsen	styreleder	1
Christina Leer	styremedlem	1
Leif Arne Dalane	styremedlem	1