



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN 119 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 915 848	17 497 541
Sum inntekter		13 915 848	17 497 541
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	2 189 870	10 062 025
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 780 400	2 138 887
Annen driftskostnad	4	1 672 510	1 658 868
Sum kostnader		6 642 781	13 859 780
Driftsresultat		7 273 067	3 637 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	18
Sum finansinntekter		547	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 538 308	2 197 158
Annen rentekostnad		430 014	
Annen finanskostnad		122 642	
Sum finanskostnader		3 090 964	2 197 158
Netto finans		-3 090 417	-2 197 140
Ordinært resultat før skattekostnad		4 182 651	1 440 621
Skattekostnad på ordinært resultat	6	920 183	-932 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 262 468	2 373 233
Årsresultat		3 262 468	2 373 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 262 468	2 373 233
Totalresultat		3 262 468	2 373 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	3 262 468	2 373 233
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 262 468	2 373 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	204 478 139	76 345 797
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	204 478 139	76 345 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		204 478 139	76 345 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 387 324	1 268 482
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		4 387 324	1 268 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 555	58 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699 555	58 451
Sum omløpsmidler		6 086 879	1 326 933
SUM EIENDELER		210 565 018	77 672 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	6 222 088	6 222 088
Annen innskutt egenkapital		4 753 811	4 753 811
Sum innskutt egenkapital		11 035 899	11 035 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	5 645 700	2 383 233
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		5 645 700	2 383 233
Sum egenkapital		16 681 599	13 419 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 121 274	1 672 897
Sum avsetninger for forpliktelser		2 121 274	1 672 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 550 014	
Langsiktig konserngjeld	5	114 567 621	59 653 173
Sum annen langsiktig gjeld		181 117 635	59 653 173
Sum langsiktig gjeld		183 238 909	61 326 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 820 051	85 980
Betalbar skatt	6	471 806	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 352 653	2 841 548
Sum kortsiktig gjeld		10 644 510	2 927 528
Sum gjeld		193 883 419	64 253 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 565 018	77 672 730

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9
Pantstillelser	9



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806158

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN 119 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 923 479 899
VANGSVEGEN 119 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 915 848	17 497 541
Sum inntekter		13 915 848	17 497 541
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	2 189 870	10 062 025
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 780 400	2 138 887
Annen driftskostnad	4	1 672 510	1 658 868
Sum kostnader		6 642 781	13 859 780
Driftsresultat		7 273 067	3 637 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	18
Sum finansinntekter		547	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 538 308	2 197 158
Annen rentekostnad		430 014	
Annen finanskostnad		122 642	
Sum finanskostnader		3 090 964	2 197 158
Netto finans		-3 090 417	-2 197 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	920 183	-932 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 262 468	2 373 233
Årsresultat		3 262 468	2 373 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 262 468	2 373 233
Totalresultat		3 262 468	2 373 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	3 262 468	2 373 233



Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 262 468	2 373 233



Organisasjonsnr: 923 479 899
VANGSVEGEN 119 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	204 478 139	76 345 797
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	204 478 139	76 345 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		204 478 139	76 345 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	4 387 324	1 268 482
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		4 387 324	1 268 482
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 699 555	58 451
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 699 555	58 451
Sum omløpsmidler		6 086 879	1 326 933
SUM EIENDELER		210 565 018	77 672 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	6 222 088	6 222 088
Annen innskutt egenkapital		4 753 811	4 753 811
Sum innskutt egenkapital		11 035 899	11 035 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	5 645 700	2 383 233
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		5 645 700	2 383 233
Sum egenkapital		16 681 599	13 419 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 121 274	1 672 897
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 121 274	1 672 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	66 550 014	
Langsiktig konserngjeld	5	114 567 621	59 653 173
Sum annen langsiktig gjeld		181 117 635	59 653 173
Sum langsiktig gjeld		183 238 909	61 326 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 820 051	85 980
Betalbar skatt	6	471 806	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 352 653	2 841 548
Sum kortsiktig gjeld		10 644 510	2 927 528
Sum gjeld		193 883 419	64 253 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 565 018	77 672 730
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 923 479 899
VANGSVEGEN 119 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Vangsvegen 119 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 479 899

Penneo Dokumentnøkkel: D4S4T-EHYM6-A7MMX-E8DQ5-6IHEK-A00TA



RESULTATREGNSKAP

VANGSVEGEN 119 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		13 915 848	17 497 541
Sum driftsinntekter		13 915 848	17 497 541
Eiendomsrelaterte kostnader	2	2 189 870	10 062 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 780 400	2 138 887
Annen driftskostnad	4	1 672 510	1 658 868
Sum driftskostnader		6 642 781	13 859 780
Driftsresultat		7 273 067	3 637 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		547	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 538 308	2 197 158
Annen rentekostnad		430 014	0
Annen finanskostnad		122 642	0
Resultat av finansposter		-3 090 417	-2 197 140
Ordinært resultat før skattekostnad		4 182 651	1 440 621
Skattekostnad på ordinært resultat	6	920 183	-932 612
Årsresultat		3 262 468	2 373 233
Årsresultat		3 262 468	2 373 233
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 262 468	2 373 233
Sum overføringer		3 262 468	2 373 233

Penneo Dokumentnøkkel: D4S4T-EHYM6-A7MM-M-E8DQ5-6IHEK-A00TA



BALANSE

VANGSVEGEN 119 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	204 478 139	76 345 797
Sum varige driftsmidler	3	204 478 139	76 345 797
Sum anleggsmidler		204 478 139	76 345 797
OM LØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 387 324	1 268 482
Sum fordringer		4 387 324	1 268 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 555	58 451
Sum omløpsmidler		6 086 879	1 326 933
Sum eiendeler		210 565 018	77 672 730

Penneo Dokumentnøkkel: D4S4T-EHYM6-A7MM-M-E8DQ5-6IHEK-A00TA



BALANSE

VANGSVEGEN 119 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	6 222 088	6 222 088
Annen innskutt egenkapital		4 753 811	4 753 811
Sum innskutt egenkapital		11 035 899	11 035 899
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 10	5 645 700	2 383 233
Sum opptjent egenkapital		5 645 700	2 383 233
Sum egenkapital		16 681 599	13 419 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	2 121 274	1 672 897
Sum avsetning for forpliktelser		2 121 274	1 672 897
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 550 014	0
Langsiktig konserngjeld	5	114 567 621	59 653 173
Sum annen langsiktig gjeld		181 117 635	59 653 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 820 051	85 980
Betalbar skatt	6	471 806	0
Annen kortsiktig gjeld		1 352 653	2 841 548
Sum kortsiktig gjeld		10 644 510	2 927 528
Sum gjeld		193 883 419	64 253 599
Sum egenkapital og gjeld		210 565 018	77 672 730

Hamar, 30.06.2021
Styret i Vangsvegen 119 AS

Tron Sanderud
styreleder

Jo Simen Drågen
styremedlem / daglig leder



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Vangsvegen 119 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: D4S4T-EHYM6-A7MM-M-E8DQ5-6IHEK-A00TA



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

Note 1 Drop-down-fisjon

I 2019 har selskapet vært part i en konsernfusjon som ledd i en drop-down-fisjon. Overdragene selskap i denne fusjonen er Vangsvegen 119 Reorg AS, overtogene selskap er Vangsvegen 119 AS og vedlagsutstedende selskap er Utstillingsplassen Eiendom AS.

Transaksjonen har medført at næringsbygget Vangsvegen 119 med tilhørende forpliktelser har blitt flyttet fra Utstillingsplassen Eiendom AS til Vangsvegen 119 AS.

Utskillelsen av Vangsvegen 119 skjedde gjennom en to-trinns prosess. Første trinn var at eiendommen ble fisjonert ut av Utstillingsplassen Eiendom AS og inn i et nyetablert søsterselskap, Vangsvegen 119 Reorg AS.

Ved fisjonen ble aksjekapitalen i Utstillingsplassen Eiendom AS nedskrevet. Aksjonærene mottok vederlagsaksjer i overtakende selskap Vangsvegen 119 Reorg AS med verdi lik eiendommens markedsverdi.

Samtidig ble det gjennomført en konsernfusjon mellom Vangsvegen 119 Reorg AS og Vangsvegen 119 AS, som var et tomt 100 % eiet datterselskap av Utstillingsplassen Eiendom AS. Ved fusjonen ble Vangsvegen 119 Reorg AS slettet og eiendommen Vangsvegen 119 overført ned til datterselskapet. Aksjene som aksjonærene eide i Vangsvegen 119 Reorg AS ble innløst ved fusjonen mot at aksjekapitalen i Utstillingsplassen Eiendom AS økte igjen.

I forbindelse med konsernfusjonen oppsto det en fusjonsfordring mellom Utstillingsplassen Eiendom AS og Vangsvegen 119 AS. Denne har blitt konvertert til egenkapital i Vangsvegen 119 AS. I forbindelse med konverteringen ble også en midlertidig forskjell realisert som gir en permanent forskjell i 2019.

Drop-down-fisjonen har regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2019. Forholdet reguleres av Aksjeloven og Skattelovens regler om skattefrihet. Transaksjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 2 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2020	2019
Egne felleskostnader	222 881	
Reparasjon og vedlikehold	694 468	8 851 993
Eiendomsskatt	987 193	987 308
Forsikringer	285 328	222 724
Sum eiendomsrelaterte kostnader	2 189 870	10 062 025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg Under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	137 876 615	7 999 400	145 876 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 495 511	119 417 230	130 912 741
= Anskaffelseskost 31.12.20	149 372 126	127 416 630	276 788 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	72 310 618		72 310 618
= Bokført verdi 31.12.20	77 061 508	127 416 630	204 478 138

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: D4S4T-EHYM6-A7MM-M-E8DQ5-6IHEK-A00TA



VANGSVEGEN 119 AS		923 479 899
Årets ordinære avskrivninger	2 780 400	2 780 400
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20.412,-.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	3 918 762	438 070
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	114 567 621	59 653 173
Sum	114 567 621	59 653 173

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	471 806	0
Endring i utsatt skatt	448 377	-932 612
Skattekostnad ordinært resultat	920 183	-932 612
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 182 651	1 440 621
Permanente forskjeller	0	-6 293 123
Endring i midlertidige forskjeller	-2 038 079	-1 242 128
Mottatt konsernbidrag	0	6 094 630
Skattepliktig inntekt	2 144 572	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	471 806	-1 340 819

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: D4S4T-EHYM6-A7MM-M-E8DQ5-6IHEK-A00TA



VANGSVEGEN 119 AS		923 479 899
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 340 819
Sum betalbar skatt i balansen	471 806	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 642 156	7 604 078	-2 038 079
Sum	9 642 156	7 604 078	-2 038 079
Grunnlag for utsatt skatt	9 642 156	7 604 078	-2 038 079
Utsatt skatt (22 %)	2 121 274	1 672 897	-448 377

Se note 1 for informasjon vedrørende hendelser i 2019. Verdien for IB driftsmidler er endret som følge av fusjon med virkning 01.01.2019.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	60 000	6 222 088	4 753 811	2 383 233	13 419 132
Årets resultat				3 262 468	3 262 468
Pr 31.12.2020	60 000	6 222 088	4 753 811	5 645 700	16 681 599

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VANGSVEGEN 119 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650 246	0,1	60 000
Sum	650 246		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	650 246	100,0	100,0

Note 9 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-66 550 014	0
Faste eiendommer	204 478 139	76 345 797

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld i Sparebank 1 Østlandet. Pantet er på 700 MNOK.

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 8



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ikke forpliktet seg til å betale avdrag på konsernlånet. Styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig risiko for fortsatt drift. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: D4S4T-EHYM6-A7MM-M-E8DQ5-6IHEK-A00TA

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-05 19:39:29Z



Jo Simen Drågen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-07-05 19:49:17Z



Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-07-05 19:49:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: D4SAJ-EHVM6-A7NXXM-EBDQ5-6JHEK-A00TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vangsvegen 119 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangsvegen 119 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 2HEY2-V617G-6T08H-F6TEL-NSIXI-Q56AI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 10:48:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2HEY2-V6I7G-6T08H-F6TEL-NSIXI-Q56AI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>