



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 757 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 194 197	2 925 268
Sum inntekter		3 194 197	2 925 268
Kostnader			
Varekostnad		64 161	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 084	363 118
Annen driftskostnad		1 195 407	1 241 380
Sum kostnader		1 615 652	1 604 498
Driftsresultat		1 578 545	1 320 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 780	114 267
Annen finansinntekt		1 733	1 685
Sum finansinntekter		319 513	115 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 114	126 791
Annen rentekostnad		884	417
Sum finanskostnader		260 998	127 208
Netto finans		58 515	-11 256
Resultat før skattekostnad		1 637 061	1 309 514
Skattekostnad		366 037	288 172
Årsresultat		1 271 024	1 021 342
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 271 024	1 021 342
Sum overføringer og disponeringer		1 271 024	1 021 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 363 460	4 696 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 108	63 869
Sum varige driftsmidler		4 404 568	4 760 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 404 568	4 760 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 690	78 048
Sum fordringer		101 690	78 048
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 939 999	6 776 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 939 999	6 776 199
Sum omløpsmidler		9 041 689	6 854 247
SUM EIENDELER		13 446 257	11 614 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 167 785	4 896 761
Sum opptjent egenkapital		6 167 785	4 896 761
Sum egenkapital		6 267 785	4 996 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	28 406
Sum avsetninger for forpliktelser		0	28 406
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 404 471	6 145 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 404 471	6 145 342
Sum langsiktig gjeld		6 404 471	6 173 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 974	71 058
Betalbar skatt		394 443	327 151
Annen kortsiktig gjeld		30 584	46 181
Sum kortsiktig gjeld		774 001	444 390
Sum gjeld		7 178 472	6 618 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 446 257	11 614 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435749

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 757 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 757 428
EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 194 197	2 925 268
Sum inntekter		3 194 197	2 925 268
Kostnader			
Varekostnad		64 161	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 084	363 118
Annen driftskostnad		1 195 407	1 241 380
Sum kostnader		1 615 652	1 604 498
Driftsresultat		1 578 545	1 320 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 780	114 267
Annen finansinntekt		1 733	1 685
Sum finansinntekter		319 513	115 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 114	126 791
Annen rentekostnad		884	417
Sum finanskostnader		260 998	127 208
Netto finans		58 515	-11 256
Resultat før skattekostnad		1 637 061	1 309 514
Skattekostnad		366 037	288 172
Årsresultat		1 271 024	1 021 342
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 271 024	1 021 342
Sum overføringer og disponeringer		1 271 024	1 021 342



Organisasjonsnr: 998 757 428
EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 363 460	4 696 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 108	63 869
Sum varige driftsmidler		4 404 568	4 760 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 404 568	4 760 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 690	78 048
Sum fordringer		101 690	78 048
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 939 999	6 776 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 939 999	6 776 199
Sum omløpsmidler		9 041 689	6 854 247
SUM EIENDELER		13 446 257	11 614 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 167 785	4 896 761
Sum opptjent egenkapital	6 167 785	4 896 761
Sum egenkapital	6 267 785	4 996 761
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	28 406
Sum avsetninger for forpliktelser	0	28 406
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	6 404 471	6 145 342
Sum annen langsiktig gjeld	6 404 471	6 145 342
Sum langsiktig gjeld	6 404 471	6 173 748
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	348 974	71 058
Betalbar skatt	394 443	327 151
Annen kortsiktig gjeld	30 584	46 181
Sum kortsiktig gjeld	774 001	444 390
Sum gjeld	7 178 472	6 618 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 446 257	11 614 899



Organisasjonsnr: 998 757 428
EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6404471.00	6145342.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS
998 757 428

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 194 197	2 925 268
Sum driftsinntekter		3 194 197	2 925 268
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 161	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-356 084	-363 118
Annen driftskostnad		-1 195 407	-1 241 380
Sum driftskostnader		-1 615 652	-1 604 498
Driftsresultat		1 578 545	1 320 770
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		317 780	114 267
Annen finansinntekt		1 733	1 685
Sum finansinntekter		319 513	115 952
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-260 114	-126 791
Annen rentekostnad		-884	-417
Sum finanskostnader		-260 998	-127 208
Netto finans		58 515	-11 256
Resultat før skattekostnad		1 637 061	1 309 514
Skattekostnad		-366 037	-288 172
Årsresultat		1 271 024	1 021 342
Overføringer			
Annen egenkapital		1 271 024	1 021 342
Sum overføringer		1 271 024	1 021 342



EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS
998 757 428

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 363 460	4 696 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 108	63 869
Sum varige driftsmidler		4 404 568	4 760 652
Sum anleggsmidler		4 404 568	4 760 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 690	78 048
Sum fordringer		101 690	78 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 939 999	6 776 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 939 999	6 776 199
Sum omløpsmidler		9 041 689	6 854 247
SUM EIENDELER		13 446 257	11 614 899



EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS
998 757 428

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 167 785	4 896 761
Sum opptjent egenkapital		6 167 785	4 896 761
Sum egenkapital		6 267 785	4 996 761
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	28 406
Sum avsetning for forpliktelser		0	28 406
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 404 471	6 145 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 404 471	6 145 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 974	71 058
Betalbar skatt		394 443	327 151
Annen kortsiktig gjeld		30 584	46 181
Sum kortsiktig gjeld		774 001	444 390
Sum gjeld		7 178 472	6 618 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 446 257	11 614 899

Oslo, 07.05.2024

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
styrets leder



EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS
998 757 428

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIDSVOLL JERNBANEHOTELL AS
998 757 428

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	243 563	8 030 013	8 273 576
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	243 563	8 030 013	8 273 576
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-179 694	-3 333 230	-3 512 924
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-202 455	-3 666 553	-3 869 008
Balanseført verdi pr 31.12	41 108	4 363 460	4 404 568
Årets av- og nedskrivninger	22 761	333 323	356 084
Økonomisk levetid	5 - 5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 404 471	6 145 342

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.