



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYTE NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 7  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Cook Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 160 702	10 702 746
Annen driftsinntekt	1	97 032	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 257 734</b>	<b>10 702 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 520 140	7 231 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	1 555 714	1 884 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 081 558</b>	<b>9 121 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 176</b>	<b>1 581 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 031	2 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 031</b>	<b>2 710</b>
Annen rentekostnad		13 605	12 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 605</b>	<b>12 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 573</b>	<b>-9 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 164 602</b>	<b>1 571 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 760	345 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 842</b>	<b>1 225 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 842</b>	<b>1 225 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 842</b>	<b>1 225 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	907 842	225 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 842</b>	<b>1 225 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 786	19 490
Sum varige driftsmidler		13 786	19 490
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 786	19 490
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 938 005	1 711 971
Andre fordringer		217 222	141 338
Sum fordringer		2 155 227	1 853 309
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 067 115	6 045 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 067 115	6 045 336
Sum omløpsmidler		7 222 342	7 898 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 236 127</b>	<b>7 918 136</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 353 820	445 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 820</b>	<b>445 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 598 250</b>	<b>690 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 206	158 363
Betalbar skatt	3	257 106	352 041
Skyldige offentlige avgifter		2 072 888	2 026 931
Kortsiktig konserngjeld	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 210 678	3 690 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 637 877</b>	<b>7 227 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 637 877</b>	<b>7 227 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 236 127</b>	<b>7 918 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYTE NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 7  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Cook Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 079 297  
KYTE NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 160 702	10 702 746
Annen driftsinntekt	1	97 032	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 257 734</b>	<b>10 702 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 520 140	7 231 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	1 555 714	1 884 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 081 558</b>	<b>9 121 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 176</b>	<b>1 581 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 031	2 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 031</b>	<b>2 710</b>
Annen rentekostnad		13 605	12 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 605</b>	<b>12 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 573</b>	<b>-9 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 760	345 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 842</b>	<b>1 225 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 842</b>	<b>1 225 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 842</b>	<b>1 225 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	907 842	225 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 842</b>	<b>1 225 869</b>



Organisasjonsnr: 918 079 297  
KYTE NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 7 13 786 19 490  
Sum varige driftsmidler 13 786 19 490

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 13 786 19 490

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 1 938 005 1 711 971  
Andre fordringer 217 222 141 338  
Sum fordringer 2 155 227 1 853 309

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 5 067 115 6 045 336  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 067 115 6 045 336

Sum omløpsmidler 7 222 342 7 898 646

**SUM EIENDELER** 7 236 127 7 918 136

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 6 250 000 250 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 244 430 244 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 353 820	445 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 820</b>	<b>445 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 598 250</b>	<b>690 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>346</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 206	158 363
Betalbar skatt	3	257 106	352 041
Skyldige offentlige avgifter		2 072 888	2 026 931
Kortsiktig konserngjeld	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 210 678	3 690 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 637 877</b>	<b>7 227 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 637 877</b>	<b>7 227 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 236 127</b>	<b>7 918 136</b>



Organisasjonsnr: 918 079 297  
KYTE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Offentlig tilskudd Selskapet var i 2020 rammet av Korona pandemien ved at selskapet stengte ned deler av driften og de ansatte var 80/50 % permittert i perioden mars til juni. I tilknytning til overnevnte situasjon er det mottatt tilskudd under kompensasjonsordningen på kr. 97 032-. Tilskuddet er bruttoført i årsregnskapet.

**Note**

6



## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2500.00	100.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Matros AS	625.00	25.00%	Ordinære
Geno Holding AS	625.00	25.00%	Ordinære
Lamok AS	1250.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

## Note

1

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5556348.00	6082765.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	834993.00	948252.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136277.00	166641.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7479.00	33507.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6520139.00	7231165.00

## Note

1

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	965009.00		1231970.00

## Note

1

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

1

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



43450.00 60000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41665.00	52173.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85115.00	112173.00

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

#### Note

1

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 3 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er finansiert gjennom et forsikringsselskap.

#### Note

1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

2

#### Skattekostnad

##### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257106.00	352041.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-466.00	-6109.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256640.00	345932.00

#### Skattepliktig inntekt



<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1164602.00	1571801.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1940.00	616.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2120.00	27769.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1168662.00	1600186.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257106.00	352041.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257106.00	352041.00

#### Note

2

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1570.00	-550.00	2120.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1570.00	-550.00	2120.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1570.00	-550.00	2120.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	345.00	-121.00	466.00

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

#### Note

4

#### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	396222.00

#### Note

7

#### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	28000.00			28000.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	28000.00			28000.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	8510.00			8510.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	14215.00			14215.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	13785.00			13785.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	5705.00			5705.00
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	20 %			

Note

3

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	250000.00		-5570.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	250000.00		-5570.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	907842.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1157842.00		-5570.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	445977.00		690407.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	445977.00		690407.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



907842.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	445977.00		1598249.00



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kyte Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kyte Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 907 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Kyte Næringsmegling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

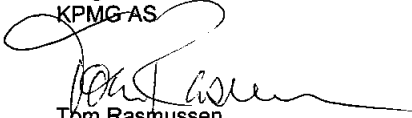
## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. mai 2021

KPMG-AS



Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2020

**Kyte Næringsmegling AS**

Org.nr. 918 079 297



---

**Resultatregnskap**

---

**Kyte Næringsmegling AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		9 160 702	10 702 746
Andre driftsinntekter	8	97 032	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 257 734</b>	<b>10 702 746</b>
Lønnskostnad	1,5	6 520 140	7 231 165
Avskrivning varige driftsmidler	7	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	1 555 714	1 884 505
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>8 081 558</b>	<b>9 121 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 176</b>	<b>1 581 371</b>
Annen renteinntekt		2 031	2 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 031</b>	<b>2 710</b>
Annen rentekostnad		13 605	12 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 605</b>	<b>12 280</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-11 573</b>	<b>-9 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 164 602</b>	<b>1 571 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	256 760	345 932
<b>Ordinært resultat</b>		<b>907 842</b>	<b>1 225 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 842</b>	<b>1 225 869</b>
Overført annen egenkapital	3	907 842	225 869
Avsatt til utbytte	3	0	1 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>907 842</b>	<b>1 225 869</b>

---

---



---

**Balanse**

---

**Kyte Næringsmegling AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	7	13 786	19 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 786</b>	<b>19 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 786</b>	<b>19 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 938 005	1 711 971
Andre fordringer		217 222	141 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 155 227</b>	<b>1 853 309</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 067 115	6 045 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 222 342</b>	<b>7 898 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 236 127</b>	<b>7 918 136</b>

---

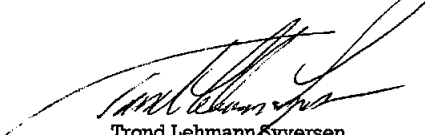
---

**Balanse****Kyte Næringsmegling AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 353 820	445 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 820</b>	<b>445 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 598 250</b>	<b>690 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 206	158 363
Betalbar skatt	2	257 106	352 041
Skyldige offentlige avgifter		2 072 888	2 026 931
Utbytte	3	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 210 678	3 690 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 637 877</b>	<b>7 227 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 637 877</b>	<b>7 227 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 236 127</b>	<b>7 918 136</b>

Bergen, 31.12.2020 / 15.02.2021

Kyte Næringsmegling AS

  
Trond Lehmann Syversen  
Styretsleder  
Lars Morten Kyte  
Styremedlem  
Geir Nordstad  
Styremedlem



## Noter 2020 Kyte Næringsmegling AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 09.11.16. Benyttede regnskapsprinsipper beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

#### Ved tjenesteesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen er skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	5 556 348	6 082 765
Annen godtgjørelse	-7 479	33 507
Arbeidsgiveravgift	834 993	948 252
Pensjonskostnader	136 277	166 641
<b>Sum</b>	<b>6 520 139</b>	<b>7 231 165</b>

Org nr. 918 079 297



## Noter 2020 Kyte Næringsmegling AS

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn daglig leder	965 009	
Annen godtgjørelse	1 231 970	0
<b>SUM</b>	<b>2 196 979</b>	<b>0</b>

Antall årsverk: 3

**Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.**  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

<b>Kostnader til revisor:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Honorar for lovpålagt revisjon	43 450	60 000
Attestasjon og bistand ligningspapirer	8 000	8 500
Annen bistand	33 665	43 673
Sum	<u>85 115</u>	<u>60 450</u>

### Note 2 – Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt på årets resultat	257 106	352 041
Endring utsatt skatt	-466	-6 109
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>256 639</b>	<b>345 932</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatter	1 164 602	1 571 800
Permanente forskjeller	1 940	616
Endringer midlertidige forskjeller	2 120	27 789
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 168 662</b>	<b>1 600 185</b>
Betalbar skatt	257 105	352 040
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>257 105</b>	<b>352 040</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-550	1 570	-2 120
Sum	-550	1 570	-2 120
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-121</b>	<b>345</b>	<b>-466</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>-346</b>	<b>346</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Org nr. 918 079 297



## Noter 2020 Kyte Næringsmegling AS

### Note 3 – Egenkapital

	Aksje- kaptal	Annen innsk egenkap	Annen egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01	250 000	-5 570	445 977	690 407
Avsatt utbytte			0	0
Tilført fra årets resultat			907 842	907 842
Egenkapital 31.12.	250 000	-5 570	1 353 819	1 598 249

### Note 4 - Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 396 222,-.

### Note 5 – Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 3 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er finansiert gjennom et forsikringselskap.

Forsikrede pensjonsordninger	2020	2019
Årets pensjonspremie	136 277	166 641

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Ordinære aksjer	2 500	100	250 000	
Aksjonær				
Lamok AS				50,00 %
Matros AS				25,00 %
Geno Holding AS				25,00 %
SUM				100,00 %

Org nr. 918 079 297



Noter 2020  
Kyte Næringsmegling AS

**Note 7 – Anleggsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	28 000	28 000
Tilgang		-
Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12	28 000	28 000
Akkumulerte avskrivninger	14 215	14 215
Bokført verdi 31.12	13 785	13 785
Årets avskrivninger	5 705	-
Avskrivningssats	20 %	

**Note 8 – Offentlig tilskudd**

Selskapet var i 2020 rammet av Korona pandemien ved at selskapet stengte ned deler av driften og de ansatte var 80/50 % permittert i perioden mars til juni. I tilknytning til overnevnte situasjon er det mottatt tilskudd under kompensasjonsordningen på kr. 97 032-. Tilskuddet er bruttoført i årsregnskapet.

Org nr. 918 079 297