



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	500 000	
Annen driftskostnad		12 926	45 518
Sum kostnader		512 926	45 518
Driftsresultat		-512 926	-45 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	407
Annen finansinntekt		23	48
Sum finansinntekter		212	455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	39 700	37 600
Sum finanskostnader		39 700	37 600
Netto finans		-39 488	-37 145
Resultat før skattekostnad		-552 414	-82 663
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-552 414	-82 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 414	-82 663
Totalresultat		-552 414	-82 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-552 414	-82 663
Sum overføringer og disponeringer		-552 414	-82 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 500 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195	12 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195	12 908
Sum omløpsmidler		195	12 908
SUM EIENDELER		2 500 195	3 012 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 121 000	2 121 000
Overkurs			303 508
Sum innskutt egenkapital		2 121 000	2 424 508
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		248 905	
Sum opptjent egenkapital		-248 905	
Sum egenkapital	9	1 872 095	2 424 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	628 100	588 400
Sum kortsiktig gjeld		628 100	588 400
Sum gjeld		628 100	588 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 195	3 012 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378773

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 644 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 987 644 044
SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	500 000	
Annen driftskostnad		12 926	45 518
Sum kostnader		512 926	45 518
Driftsresultat		-512 926	-45 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	407
Annen finansinntekt		23	48
Sum finansinntekter		212	455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	39 700	37 600
Sum finanskostnader		39 700	37 600
Netto finans		-39 488	-37 145
Resultat før skattekostnad		-552 414	-82 663
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-552 414	-82 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 414	-82 663
Totalresultat		-552 414	-82 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-552 414	-82 663
Sum overføringer og disponeringer		-552 414	-82 663



Organisasjonsnr: 987 644 044
SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 500 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195	12 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195	12 908
Sum omløpsmidler		195	12 908
SUM EIENDELER		2 500 195	3 012 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 121 000	2 121 000
Overkurs			303 508
Sum innskutt egenkapital		2 121 000	2 424 508
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		248 905	
Sum opptjent egenkapital		-248 905	
Sum egenkapital	9	1 872 095	2 424 508
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	628 100	588 400
Sum kortsiktig gjeld		628 100	588 400
Sum gjeld		628 100	588 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 195	3 012 908



Organisasjonsnr: 987 644 044
SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Solsiden Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 987 644 044



Resultatregnskap

Solsiden Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	500 000	0
Annen driftskostnad		12 926	45 518
Sum driftskostnader		512 926	45 518
Driftsresultat		-512 926	-45 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	407
Annen finansinntekt		23	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	39 700	37 600
Resultat av finansposter		-39 488	-37 145
Resultat før skattekostnad		-552 414	-82 663
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årsresultat		-552 414	-82 663
Overføringer			
Overført til udekket tap		552 414	82 663
Sum overføringer		-552 414	-82 663



Balanse
Solsiden Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 500 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>3 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195	12 908
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>195</u>	<u>12 908</u>
Sum omløpsmidler		<u>195</u>	<u>12 908</u>
Sum eiendeler		<u>2 500 195</u>	<u>3 012 908</u>

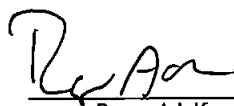


Balanse
Solsiden Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 121 000	2 121 000
Overkurs		0	303 508
Sum innskutt egenkapital		2 121 000	2 424 508
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-248 905	0
Sum opptjent egenkapital		-248 905	0
Sum egenkapital	9	1 872 095	2 424 508
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	628 100	588 400
Sum kortsiktig gjeld		628 100	588 400
Sum gjeld		628 100	588 400
Sum egenkapital og gjeld		2 500 195	3 012 908

Oslo, 30.01.2026

Styret i Solsiden Eiendomsutvikling AS


Roger Adolfsen
Styrets leder


Kristian Arne Adolfsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Foretaket eier en ubebygd tomt i Geilo som det arbeides med å utvikle.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tømter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Solsiden Eiendomsutvikling AS



Noter til regnskapet 2025

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Solsiden Eiendomsutvikling AS er datterselskap av Nortandia Holding AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Solsiden Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	4 500 000
Anskaffelseskost 31.12	4 500 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 000 000
Balanseført verdi 31.12	2 500 000
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	500 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld	628 100	588 400
Sum gjeld	628 100	588 400
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	39 700	37 600
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	39 700	37 600

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-552 414	-82 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	0
Skattepliktig inntekt	-52 414	-82 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 000 000	-1 500 000	500 000
Sum	-2 000 000	-1 500 000	500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 646 810	-39 594 397	52 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 646 810	41 094 397	-552 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 500 000	3 000 000
Sum	2 500 000	3 000 000

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner: 487 850 000

Garantiansvaret er panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i morselskapet.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 121 000	303 508	0	2 424 508
Årets resultat			-552 414	-552 414
Netto overkurs		-303 508	303 508	0
Pr 31.12	2 121 000	0	-248 905	1 872 095



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Solsiden Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFK6Y-WVEUN-SX16X-AQ7K1-8PJDA-46HK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-30 13:47:38 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: GFK6V-WVEUN-SX16X-AQ7K1-8PJDA-46HK3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutf.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.