



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 785 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDERHORNSVEI 40 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Gjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		654 182	822 005
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	2	43 476	46 918
Sum kostnader		741 016	912 281
Driftsresultat		-741 016	-912 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	890
Sum finansinntekter		82	890
Netto finans		82	890
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 934	-911 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 934	-911 391
Årsresultat		-740 934	-911 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-740 934	-911 391
Sum overføringer og disponeringer	6	-740 934	-911 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 121	65 511
Sum omløpsmidler		12 121	65 511
SUM EIENDELER		12 121	65 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 836 608	-2 095 674
Sum opptjent egenkapital		-2 836 608	-2 095 674
Sum egenkapital		-2 736 608	-1 995 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	88 729	61 185
Annen kortsiktig gjeld		2 660 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 748 729	2 061 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum gjeld		2 748 729	2 061 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 121	65 511



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 55 21 30 00
Fax: +47 55 21 30 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyderhornsvei 40 Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 5. juli 2017
ERNST & YOUNG AS

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lyderhornsvei 40 Utbyggin AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS



Årsrapport for 2016

LYDERHORNSVEI 40 UTBYGGING AS

Org.nr. 988 785 210

- **Årsberetning**

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger

- **Revisjonsberetning**



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

ÅRSBERETNING 2016

Lyderhornsvei 40 Utbygging AS ble stiftet 27.09.2005.
Selskapets aksjer eies av Vestbo BBL og Stoltz Bolig AS med 50 % hver.

Virksomhetens art og hvor den drives

Lyderhornsvei 40 Utbygging AS driver kjøp, salg og utvikling av tomter, salg og utleie av boliger og annet som står i forbindelse med dette. Selskapet har forretningskontor i Bergen Kommune.

Fortsatt drift og redegjørelse for årsregnskapet

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har i 2007-2008 ferdigstilt 162 leiligheter i 3 byggetrinn i Hornet Borettslag i Bergen. I 2011 solgte selskapet de siste 11 leilighetene. Hovedaktiviteten i 2016 har vært oppfølging og utførelse av diverse reklamasjonsarbeider.

Omsetningen i Lyderhornsvei 40 Utbygging AS for 2016 ble på 0,0 mill. kr som i 2015. Årsresultat etter skatt i 2016 ble på minus 740.934 kr mot minus 911.391 kr i 2015. Selskapets egenkapital var minus 2.736.608 kr pr. 31.12.2016. Selskapets likviditetsbeholdning var på 12.121 kr pr. 31.12.2016. Ved behov for ytterligere likviditet vil selskapets aksjonærer foreta innlån til selskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten drives og ledes av ansatte i Stoltz gruppen og Vestbo BBL.

Likestilling.

Styret har 4 medlemmer, alle menn. Selskapet arbeider med å legge forholdene til rette for kvinner i selskapet.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets underskudd på 740.934 kr. overføres til udekket tap.

Ytre miljø og forskning og utvikling (FOU)

Virksomheten påvirker det ytre miljø som følge av sin virksomhet, men på en måte som er innenfor gjeldende lover og regler. Selskapet er ikke involvert i forskning og utvikling (FOU).


Bergen, 31.12.2016 / 24.05.2017


Øystein Johannesen
Styrets leder


Tore Fyllingen
Styremedlem


Christian K. Stoltz
Styremedlem


Jan-Tore Gjervik
Styremedlem


Terje L. Trengereid
Daglig leder



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		654 182	822 005
Lønnskostnad	2, 3	43 358	43 358
Annen driftskostnad	2	43 476	46 918
Sum driftskostnader		<u>741 016</u>	<u>912 281</u>
Driftsresultat		<u>-741 016</u>	<u>-912 281</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>82</u>	<u>890</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-740 934</u>	<u>-911 391</u>
Årsresultat		<u>-740 934</u>	<u>-911 391</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-740 934</u>	<u>-911 391</u>



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 121</u>	<u>65 511</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 121</u>	<u>65 511</u>
Sum eiendeler		<u>12 121</u>	<u>65 511</u>

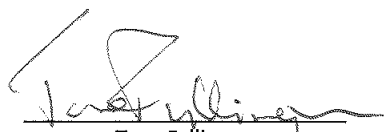


Lyderhornsvei 40 Utbygging AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 836 608	-2 095 674
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 836 608</u>	<u>-2 095 674</u>
Sum egenkapital		<u>-2 736 608</u>	<u>-1 995 674</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	88 729	61 185
Annen kortsiktig gjeld		2 660 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 748 729</u>	<u>2 061 185</u>
Sum gjeld		<u>2 748 729</u>	<u>2 061 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 121</u>	<u>65 511</u>


31. desember 2016
Bergen, 24. mai 2017


Tore Fyllingen
styremedlem


Jan-Tore Gjervik
styremedlem


Christian K. Stoltz
styremedlem


Terje L. Trængereid
daglig leder


Øystein Johannesen
styreleder



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2016	2015
Andre ytelser	43 358	43 358

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2016
Revisjon	15 900
Annen finansiell revisjon	10 790
Skattemessig bistand	0
Sum	<u>26 690</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2016	2015
Leverandørgjeld	67 050	35 662
Annen kortsiktig gjeld	650 000	400 000
Sum	<u>717 050</u>	<u>435 662</u>

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-740 934	-911 391
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	800 000
Endring i midlertidige forskjeller	410 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-330 934</u>	<u>-111 391</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 010 000	-1 600 000
Sum	<u>-2 010 000</u>	<u>-1 600 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 866 146	-2 535 212
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 876 146</u>	<u>-4 135 212</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	<u>-1 170 275</u>	<u>-1 033 803</u>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen pr 31.12 da det er knyttet usikkerhet til utnyttelsen av denne.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	-2 095 674	-1 995 674
Årsresultat	0	-740 934	-740 934
Egenkapital 31.12.2016	100 000	-2 836 608	-2 736 608

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vil bli tilført likvider fra eierne i den grad det er nødvendig for å oppfylle sine forpliktelser.



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stoltz Bolig AS	50	50 %	50 %
Vestbo BBL	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Styremedlem Christian Stoltz eier samtlige A-aksjer i Stoltz Bolig AS sitt morselskap, Stoltz Eiendom AS