



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 876 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFJORDKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgata 48
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	8 230 289	8 853 990
Inntekt felleskostnader		1 006 911	919 943
Sum inntekter		9 237 200	9 773 933
Kostnader			
Felleskostnader		1 607 172	1 579 217
Lønnskostnad	2	-236 664	47 587
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 249 634	3 219 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000 000	
Annen driftskostnad		2 392 843	2 663 597
Sum kostnader		27 012 985	7 510 001
Driftsresultat		-17 775 785	2 263 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 745	24
Annen finansinntekt		19 332	21 072
Sum finansinntekter		29 077	21 096
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 900 000	
Annen rentekostnad		3 057 101	2 402 650
Sum finanskostnader		4 957 101	2 402 650
Netto finans		-4 928 024	-2 381 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 703 809	-117 621
Skattekostnad	4	-1 702 879	8 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 000 930	-125 711
Årsresultat		-21 000 930	-125 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 000 930	-125 711
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	-12 616 746	
Overføringer annen egenkapital	5	-8 384 184	-125 711
Sum overføringer og disponeringer		-21 000 930	-125 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 604 564	
Sum immaterielle eiendeler		1 604 564	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	93 734 818	115 369 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	907 278	1 117 009
Sum varige driftsmidler		94 642 096	116 486 162
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 600 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		96 546 660	118 686 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	852 918	151 146
Andre kortsiktige fordringer	1	1 402 708	998 931
Sum fordringer		2 255 626	1 150 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 871	115 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 871	115 287
Sum omløpsmidler		2 370 497	1 265 364
SUM EIENDELER		98 917 158	119 951 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 700 000	35 700 000
Sum innskutt egenkapital		35 700 000	35 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		8 384 184
Udekket tap		12 616 746	
Sum opptjent egenkapital		-12 616 746	8 384 184
Sum egenkapital		23 083 254	44 084 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		98 316
Sum avsetninger for forpliktelser			98 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 440 000	74 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	320 485	320 485
Sum annen langsiktig gjeld		71 760 485	74 580 485
Sum langsiktig gjeld		71 760 485	74 678 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 457 910	499 362
Leverandørgjeld		902 925	312 716
Skyldig offentlige avgifter		170 321	201 735
Annen kortsiktig gjeld		542 261	174 728
Sum kortsiktig gjeld		4 073 417	1 188 541
Sum gjeld		75 833 902	75 867 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 917 157	119 951 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498224

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 876 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEJORDKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgata 48
6270 BRATVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 876 970
SAMFJORDKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	8 230 289	8 853 990
Inntekt felleskostnader		1 006 911	919 943
Sum inntekter		9 237 200	9 773 933
Kostnader			
Felleskostnader		1 607 172	1 579 217
Lønnskostnad	2	-236 664	47 587
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 249 634	3 219 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000 000	
Annen driftskostnad		2 392 843	2 663 597
Sum kostnader		27 012 985	7 510 001
Driftsresultat		-17 775 785	2 263 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 745	24
Annen finansinntekt		19 332	21 072
Sum finansinntekter		29 077	21 096
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 900 000	
Annen rentekostnad		3 057 101	2 402 650
Sum finanskostnader		4 957 101	2 402 650
Netto finans		-4 928 024	-2 381 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-22 703 809	-117 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 000 930	-125 711
Årsresultat		-21 000 930	-125 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 000 930	-125 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-12 616 746	
Overføringer annen egenkapital	5	-8 384 184	-125 711
Sum overføringer og disponeringer		-21 000 930	-125 711





Organisasjonsnr: 997 876 970
SAMFJORDKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 604 564	
Sum immaterielle eiendeler		1 604 564	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	93 734 818	115 369 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	907 278	1 117 009
Sum varige driftsmidler		94 642 096	116 486 162
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 600 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		96 546 660	118 686 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	852 918	151 146
Andre kortsiktige fordringer	1	1 402 708	998 931
Sum fordringer		2 255 626	1 150 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 871	115 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 871	115 287
Sum omløpsmidler		2 370 497	1 265 364
SUM EIENDELER		98 917 158	119 951 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	35 700 000	35 700 000
Sum innskutt egenkapital		35 700 000	35 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		8 384 184
Udekket tap		12 616 746	
Sum opptjent egenkapital		-12 616 746	8 384 184
Sum egenkapital		23 083 254	44 084 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		98 316
Sum avsetninger for forpliktelseser			98 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 440 000	74 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	320 485	320 485
Sum annen langsiktig gjeld		71 760 485	74 580 485
Sum langsiktig gjeld		71 760 485	74 678 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 457 910	499 362
Leverandørgjeld		902 925	312 716
Skyldig offentlige avgifter		170 321	201 735
Annen kortsiktig gjeld		542 261	174 728
Sum kortsiktig gjeld		4 073 417	1 188 541
Sum gjeld		75 833 902	75 867 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 917 157	119 951 526



Organisasjonsnr: 997 876 970
SAMFJORDKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Samfjordkvartalet AS**

Foretaksnr. 997876970

Utarbeidet av:



Avdeling Brattvåg
brattvag@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Samfjordkvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	8 230 289	8 853 990
Inntekt felleskostnader		1 006 911	919 943
Sum driftsinntekter		9 237 200	9 773 933
Driftskostnader			
Felleskostnader		1 607 172	1 579 217
Lønnskostnad	2	-236 664	47 587
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 249 634	3 219 600
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	20 000 000	0
Annen driftskostnad		2 392 843	2 663 597
Sum driftskostnader		27 012 985	7 510 001
DRIFTSRESULTAT		-17 775 785	2 263 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 745	24
Annen finansinntekt		19 332	21 072
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 900 000	0
Annen rentekostnad		3 057 101	2 402 650
NETTO FINANSPOSTER		-4 928 024	-2 381 554
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-22 703 809	-117 621
Skattekostnad	4	-1 702 879	8 090
ÅRSRESULTAT		-21 000 930	-125 711
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 384 184	-125 711
Frømføring av udekket tap	5	-12 616 746	0
SUM OVERF. OG DISP.		-21 000 930	-125 711



Samfjordkvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 604 564	0
Sum immaterielle eiendeler		1 604 564	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	93 734 818	115 369 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	907 278	1 117 009
Sum varige driftsmidler		94 642 096	116 486 162
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 600 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	2 200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		96 546 660	118 686 162
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	852 918	151 146
Andre kortsiktige fordringer	1	1 402 708	998 931
Sum fordringer		2 255 626	1 150 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 871	115 287
SUM OMLØPSMIDLER		2 370 497	1 265 364
SUM EIENDELER		98 917 158	119 951 526



Samfjordkvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 700 000	35 700 000
Sum innskutt egenkapital		35 700 000	35 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	8 384 184
Udekket tap		-12 616 746	0
Sum opptjent egenkapital		-12 616 746	8 384 184
SUM EGENKAPITAL		23 083 254	44 084 184
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	98 316
Sum avsetning for forpliktelser		0	98 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 440 000	74 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	320 485	320 485
Sum annen langsiktig gjeld		71 760 485	74 580 485
SUM LANGSIKTIG GJELD		71 760 485	74 678 801
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 457 910	499 362
Leverandørgjeld		902 925	312 716
Skyldig offentlige avgifter		170 321	201 735
Annen kortsiktig gjeld		542 261	174 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 073 417	1 188 541
SUM GJELD		75 833 902	75 867 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 917 157	119 951 526

Styret i Samfjordkvartalet AS

Arne Gunnar Harnes
StyrelederJonny Helland
Daglig leder /styremedlemReidar Sandøy
StyremedlemArnfinn Ringstad
Styremedlem



Samfjordkvaralet AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Samfjordkvartalet AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter og kostnader

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og regnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gir konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Noter for Samfjordkvartalet AS

Organisasjonsnr. 997876970



Samfjordkvartalet AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner med datterselskap	2022	2021
Leieinntekt	2 489 755	2 943 969
Fordringer		
Kundefordringer	708 615	0
Andre fordringer	1 135 000	0

Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønninger	424 663	466 245
Arbeidsgiveravgift	-206 448	67 690
Fordelte lønnskostnader	-466 606	-506 338
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 727	19 990
Sum lønnskostnader	-236 664	47 587

Antall årsverk utført i regnskapsåret 1 1

Lønnskostnader i 2022 er negativ som følge av reduksjon i forbindelse med endret sone for arbeidsgiveravgift for tidligere år med tilsammen kr 252 140.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	142 294 826	2 255 879	144 550 705
+ Tilgang	1 405 569	0	1 405 569
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	143 700 395	2 255 879	145 956 274
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 925 673	1 138 870	28 064 543
+ Ordinære avskrivninger	3 039 903	209 731	3 249 634
+ Nedskrivninger	20 000 000	0	20 000 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	49 965 577	1 348 601	51 314 177
Balanseført verdi pr 31/12	93 734 818	907 278	94 642 096
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær	



Samfjordkvartalet AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 403 809
+ Permanente og andre forskjeller	1 610 163
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 035 024
= Inntekt	-1 758 622

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt merverdier*	2 871 723
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	- 4 574 602
= Ordinær skattekostnad	-1 702 878
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 710 829	30 777 853
+ Utestående fordringer	-5 000	-5 000
+ Gevinst- og tapskonto	-128 000	-160 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-18 871 300	-17 112 678
= Grunnlag utsatt skatt	-7 293 472	13 500 176
Utsatt skatt/skattefordel bokført	-1 604 564	2 970 039
Korr. for nåverdiberegning utsatt skatt på merverdier*	0	-2 871 723
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-1 604 564	98 316

Utsatt skatt på merverdier ved innfusjonering av eiendommer er tom 31.12.2021 bokført til nåverdi. I forbindelse med nedskrivning av eiendommer 2022 tilbakeføres utsatt skatt på merverdier pr 31.12.2022

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.



Samfjordkvartalet AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 700 000	8 384 184	44 084 184
Anvendt til årsresultat		-21 000 930	-21 000 930
Pr 31.12.	35 700 000	-12 616 746	23 083 254

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantestillelser

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 760 000	54 520 000
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 897 910	74 759 362
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Pantsatte eiendeler	98 741 788	117 997 618



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfjordkvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfjordkvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 15. juni 2023

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor