



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS HAVE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 750 292	2 499 996
Annen driftsinntekt	2	777 371	269 237
Sum inntekter		3 527 663	2 769 233
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 975	25 530
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 359 713	2 903 671
Sum kostnader		3 515 688	2 929 201
Driftsresultat		11 974	-159 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 724	6 585
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		707	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53 017	6 585
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 991	-153 383
Totalresultat		64 991	-153 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 991	-153 383
Sum overføringer og disponeringer		64 991	-153 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 741	4 888
Andre fordringer	10	175 626	187 538
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 252 329	1 566 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 329	1 566 421
Sum omløpsmidler		1 485 696	1 758 848
SUM EIENDELER		1 485 696	1 758 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 041 149	976 158
Sum opptjent egenkapital		1 041 149	976 158
Sum egenkapital		1 041 149	976 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 313	187 903
Annen kortsiktig gjeld	9	107 234	594 787
Sum kortsiktig gjeld		444 547	782 690
Sum gjeld		444 547	782 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 696	1 758 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701991

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS HAVE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 928 251 063
BOLIGSAMEIET VERITAS HAVE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 750 292	2 499 996
Annen driftsinntekt	2	777 371	269 237
Sum inntekter		3 527 663	2 769 233
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 975	25 530
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	3 359 713	2 903 671
Sum kostnader		3 515 688	2 929 201
Driftsresultat		11 974	-159 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 724	6 585
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		707	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53 017	6 585
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 991	-153 383
Totalresultat		64 991	-153 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 991	-153 383
Sum overføringer og disponeringer		64 991	-153 383



Organisasjonsnr: 928 251 063
BOLIGSAMEIET VERITAS HAVE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 57 741 4 888
Andre fordringer 10 175 626 187 538
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 1 252 329 1 566 421
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 252 329 1 566 421

Sum omløpsmidler 1 485 696 1 758 848

SUM EIENDELER 1 485 696 1 758 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 12 1 041 149 976 158
Sum opptjent egenkapital 1 041 149 976 158



Sum egenkapital	1 041 149	976 158
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	337 313	187 903
Annen kortsiktig gjeld	9 107 234	594 787
Sum kortsiktig gjeld	444 547	782 690
Sum gjeld	444 547	782 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 485 696	1 758 848



Organisasjonsnr: 928 251 063
BOLIGSAMEIET VERITAS HAVE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Veritas Have

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 750 292	2 750 000	2 499 996
Andre inntekter	2	777 371	229 824	269 237
Sum driftsinntekter		3 527 663	2 979 824	2 769 233
Styrehonorar		130 000	130 000	0
Andre personalkostnader	3	25 975	28 330	25 530
Kommunale avgifter	4	100 919	677 000	713 506
Vedlikehold	5	1 546 341	719 563	940 083
Kollektiv avtale TV/bredbånd		61 212	61 212	60 514
Driftskostnader	6	849 014	938 700	756 601
Honorarer	7	632 712	401 284	266 673
Forsikring		146 540	150 000	129 939
Andre kostnader	8	22 975	54 500	36 354
Sum driftskostnader		3 515 688	3 160 589	2 929 201
Driftsresultat		11 974	-180 765	-159 968
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		53 724	40 000	6 585
Finanskostnader		707	0	0
Netto finansresultat		53 017	40 000	6 585
Årets resultat		64 991	-140 765	-153 383
Overføringer				
Overført annen egenkapital		64 991	0	-153 383
Sum overføringer		64 991	0	-153 383

 BankID Signing
Morten Ottar Kildahl
2025-05-03

 BankID Signing
Knut Lie
2025-05-03

 BankID Signing
Roald Haugen
2025-05-03

 BankID Signing
Kari Helene Bugge
2025-05-04

 BankID Signing
Reidar Eyvind Moe
2025-05-05

regnskap



Balanse

Boligsameiet Veritas Have

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		57 741	4 888
Andre fordringer	9	175 626	187 538
Bankinnskudd mv.	10	1 252 329	1 566 421
Sum omløpsmidler		1 485 696	1 758 848
Sum eiendeler		1 485 696	1 758 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 041 149	976 158
Sum egenkapital	11	1 041 149	976 158
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		20 357	26 996
Fyringsoppgjør	12	8 168	406 958
Leverandørgjeld		337 313	187 903
Påløpte kostnader		78 709	160 833
Sum kortsiktig gjeld		444 547	782 690
Sum gjeld		444 547	782 690
Sum egenkapital og gjeld		1 485 696	1 758 848

Høvik, den 28.04.2025
Styret for Boligsameiet Veritas Have

Reidar Eyvind Moe
Styrets leder

Kari Helene Bugge
Styremedlem

Morten Ottar Kildahl
Styremedlem

Roald Haugen
Styremedlem

Knut Lie
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Parkering	172 800	172 800	172 800
kollektiv avtale internett	57 024	57 024	57 024
Kapitalinnkalling låssystem	478 358		
Viderefakturerte kostnader	14 155		39 413
Bruttoinntekt elbillading *	55 034	0	0
Sum	777 371	229 824	269 237

* ført som kostnadsreduksjon i 2023, note 5

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330	0
Andre sosiale kostnader	7 645	10 000	25 530
Sum	25 975	28 330	25 530

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Andre sosiale kostnader gjelder styremiddag.

Note 4 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renovasjon	143 416	169 100	132 093
Renovasjon - vid. Fakt. naboer	-28 683		-26 419
Vann / avløp - fakturert forbruk fra kommunen	258 422	507 900	607 831
Vann/avløp - avregning 2023, mottatt i 2024	-78 936		
Vann avløp -til avregning sekjsonseierne	-193 299		0
Sum	100 919	677 000	713 506

Det er nå installert vannmålere i sameiet, og fra og med november 2023 faktureres sameiet for avlest forbruk.

Seksjonseierne vannforbruk avregnes årlig sammen med oppvarming, se note 12.



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	0
Vedlikehold utearealer	281 787	125 000	184 393
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Vedlikehold og drift heis	160 387	119 512	164 204
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.*	671 172	59 800	131 891
Vedlikehold VVS, bergvarme og røykluke	44 427	45 000	120 000
Vedlikehold elektro	23 204	50 000	82 721
Vedlikehold garasjeanlegg	113 150	60 000	113 133
Vedl.hold ventilasjon	80 681	110 000	43 502
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	123 666	105 251	100 239
Diverse vedlikehold	47 867	25 000	0
Sum	1 546 341	719 563	940 083

* Av dette gjelder kr 475 524,- Salto adgangssystem, finansiert med kapitalinnkalling (se note 2)

Kr 156 250,- gjelder bytte av låssylindere i fellesdører

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	417 792	500 000	459 994
Refundert ladestrøm Plugpay	0	0	-136 825
Renhold	115 800	149 625	142 500
Matter	46 770	45 675	43 500
Annen renovasjon	3 172	9 400	10 595
Skadedyrkontroll	17 741	0	8 550
Snøbrøyting, strøing, m.m.	64 529	66 000	62 984
Serviceavtale brannvern	3 140	0	0
Vaktmestertjenester	173 673	165 000	161 900
Variable vaktmestertjenester	6 398	0	902
Porto	0	3 000	2 501
Sum	849 014	938 700	756 601

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 300	10 139	9 656
Forretningsførsel	75 600	75 600	72 000
Ekstra forretningsførsel	13 725	10 000	9 625
Andel systemkostnader	900	0	0
Beboerportal	3 212	3 045	3 059
Nøkkeladministrasjon	2 500	2 500	0
Honorar juridisk bistand	211 005	200 000	60 049
Konsulenttjenester	294 356	100 000	112 285
Vakthold og sikkerhet	21 114	0	0
Sum	632 712	401 284	266 673



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	12 500	12 500
Styre- og årsmøter	2 400	5 000	0
Dugnader, Tilstelninger	7 998	10 000	8 284
Bankomkostninger	6 357	2 000	3 543
EHF-fakturagebyr	42	0	0
Diverse kostnader	3 078	25 000	12 028
Sum	22 975	54 500	36 354

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kostnader til avregning naboer	44 815	64 641
Forskuddsbet. kostnader	130 811	122 898
Sum	175 626	187 538

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto BB 9666.01.44398	43 251	310 257
9666.01.61748 Sparekonto BB	417 449	502 162
9666.01.61721 Plasseringskonto 31+	791 630	754 002
Sum	1 252 329	1 566 421

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	976 158	1 129 541
Årets resultat	64 991	-153 383
Egenkapital 31.12.	1 041 149	976 158

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 12 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innbetalt akonto oppvarming / varmtvann	-493 944	-736 800
Strømkostnad oppv. / VV	296 565	334 900
Kostnad vann/avløp til avregning	193 299	
Avregningskostnader ISTA	23 838	26 672
Oppvarming / VV til avregning	19 759	-375 228
Uavregnet fra 2023	-31 729	
Innbetalt akonto gasspeiser	-98 400	-71 750
Fyllt propan	45 068	40 021
Servicekostnader gasspeiser til avregning	57 134	
Kostnader gasspeiser til avregning	-27 927	-31 729
Sum til avregning 31.12	-8 168	-406 958

Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	976 158
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	64 991
C. Disponible midler 31.12	1 041 149
Årets endring i disponible midler	64 991
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 485 696
- Kortsiktig gjeld	-444 547
= Disponible midler 31.12	1 041 149

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Boligsameiet Veritas Have

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Veritas Have.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZVL84-ZXGV7-ATPEV-H1HOK-EETDG-DOVLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 13:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVL84-ZXGV7-ATPEV-H1HOK-EEIDG-DOVLK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.