Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 365 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VM HOME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvithyllveien 226 7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 888	429 588
Sum inntekter		**432 888**	**429 588**
Kostnader			
Annen driftskostnad		188 549	555 926
Sum kostnader		**188 549**	**555 926**
Driftsresultat		**244 339**	**-126 338**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		**39**	
Annen rentekostnad		235 144	235 939
Sum finanskostnader		**235 144**	**235 939**
Netto finans		**-235 105**	**-235 939**
Ordinært resultat før skattekostnad		**9 233**	**-362 277**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 032	-79 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		**7 201**	**-282 576**
Årsresultat		**7 201**	**-282 576**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**7 201**	**-282 576**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 201	-276 465
Overføringer annen egenkapital			-6 111
Sum overføringer og disponeringer		**7 201**	**-282 576**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	91 407	93 439
Sum immaterielle eiendeler		**91 407**	**93 439**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 210 980	4 210 980
Sum varige driftsmidler		**4 210 980**	**4 210 980**
Sum anleggsmidler		**4 302 386**	**4 304 418**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	8 300	
Andre kortsiktige fordringer	2	6 218	
Sum fordringer		**14 518**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 069	925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**26 069**	**925**
Sum omløpsmidler		**40 587**	**925**
SUM EIENDELER		**4 342 973**	**4 305 343**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		269 264	276 465
Sum opptjent egenkapital		**-269 264**	**-276 465**
Sum egenkapital		**-239 264**	**-246 465**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 182 237	4 377 129
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**4 582 237**	**4 377 129**
Sum langsiktig gjeld		**4 582 237**	**4 377 129**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			161 200
Annen kortsiktig gjeld			13 479
Sum kortsiktig gjeld			**174 679**
Sum gjeld		**4 582 237**	**4 551 808**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 342 973**	**4 305 343**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 830404

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 365 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VM HOME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvithyllveien 226 7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 365 852
VM HOME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 888	429 588
Sum inntekter		**432 888**	**429 588**
Kostnader			
Annen driftskostnad		188 549	555 926
Sum kostnader		**188 549**	**555 926**
Driftsresultat		**244 339**	**-126 338**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		**39**	
Annen rentekostnad		235 144	235 939
Sum finanskostnader		**235 144**	**235 939**
Netto finans		**-235 105**	**-235 939**
Ordinært resultat før skattekostnad		**9 233**	**-362 277**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 032	-79 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		**7 201**	**-282 576**
Årsresultat		**7 201**	**-282 576**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**7 201**	**-282 576**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 201	-276 465
Overføringer annen egenkapital			-6 111
Sum overføringer og disponeringer		**7 201**	**-282 576**

Organisasjonsnr: 913 365 852
VM HOME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	91 407	93 439
Sum immaterielle eiendeler		**91 407**	**93 439**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 210 980	4 210 980
Sum varige driftsmidler		**4 210 980**	**4 210 980**
Sum anleggsmidler		**4 302 386**	**4 304 418**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	8 300	
Andre kortsiktige fordringer	2	6 218	
Sum fordringer		**14 518**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 069	925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**26 069**	**925**
Sum omløpsmidler		**40 587**	**925**
SUM EIENDELER		**4 342 973**	**4 305 343**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		269 264	276 465
Sum opptjent egenkapital		**-269 264**	**-276 465**
Sum egenkapital		**-239 264**	**-246 465**
Gjeld			

Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 182 237	4 377 129
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	**4 582 237**	**4 377 129**
Sum langsiktig gjeld	**4 582 237**	**4 377 129**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		161 200
Annen kortsiktig gjeld		13 479
Sum kortsiktig gjeld		**174 679**
Sum gjeld	**4 582 237**	**4 551 808**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**4 342 973**	**4 305 343**

Organisasjonsnr: 913 365 852
VM HOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Vågen Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Frank Meyer	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Eiendom-Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020
for
VM Home Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913365852

VM Home Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 888	429 588
Sum driftsinntekter		**432 888**	**429 588**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		188 549	555 926
Sum driftskostnader		**188 549**	**555 926**
DRIFTSRESULTAT		**244 339**	**-126 338**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	0
Sum finansinntekter		**39**	**0**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		235 144	235 939
Sum finanskostnader		**235 144**	**235 939**
NETTO FINANSPOSTER		**-235 105**	**-235 939**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**9 233**	**-362 277**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 032	-79 701
ORDINÆRT RESULTAT		**7 201**	**-282 576**
ÅRSRESULTAT		**7 201**	**-282 576**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-6 111
Fremføring av udekket tap		7 201	-276 465
SUM OVERF. OG DISP.		**7 201**	**-282 576**

VM Home Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	91 407	93 439
Sum immaterielle eiendeler		**91 407**	**93 439**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 210 980	4 210 980
Sum varige driftsmidler		**4 210 980**	**4 210 980**
SUM ANLEGGSMIDLER		**4 302 387**	**4 304 419**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	8 300	0
Andre kortsiktige fordringer	2	6 218	0
Sum fordringer		**14 518**	**0**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 069	925
SUM OMLØPSMIDLER		**40 587**	**925**
SUM EIENDELER		**4 342 973**	**4 305 343**

VM Home Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-269 264	-276 465
Sum opptjent egenkapital		**-269 264**	**-276 465**
SUM EGENKAPITAL		**-239 264**	**-246 465**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 182 237	4 377 129
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		**4 582 237**	**4 377 129**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**4 582 237**	**4 377 129**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	161 200
Annen kortsiktig gjeld		0	13 479
SUM KORTSIKTIG GJELD		**0**	**174 679**
SUM GJELD		**4 582 237**	**4 551 808**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 342 973**	**4 305 343**

RISSA den 30.06.2021

Paul Richard Vågen
Styreleder

Frank Meyer
Daglig leder/styremedlem

VM Home Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

VM Home Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	**0**	**0**

Selskapet har ikke hatt lønnskostnder.

Det er ikke tegnet tjenestepensjon i selskapet.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Frank Meyer	10	33 %
Vågen Holding AS	10	33 %
Eiendom Invest AS	10	33 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-276 465	-246 465
Tilført fra årsresultat		7 201	7 201
Pr 31.12.	**30 000**	**-269 264**	**-239 264**

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 233
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	**9 233**
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 233
= Inntekt	**0**

VM Home Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 032
= Ordinær skattekostnad	**2 032**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	415 491	424 724
= Grunnlag utsatt skatt	**-415 491**	**-424 724**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	415 491	424 724
= Grunnlag utsatt skattefordel	**415 491**	**424 724**
Utsatt skattefordel	**91 407**	**93 439**