



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 897 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET NYHEIM AS
Forretningsadresse: 4. etg
Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv-Nina Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 253 614	1 454 744
Annen driftsinntekt		295 163	339 871
Sum inntekter		1 548 777	1 794 614
Kostnader			
Varekostnad		7 500	
Lønnskostnad	3	527 226	272 882
Annen driftskostnad		658 381	1 383 976
Sum kostnader		1 193 107	1 656 858
Driftsresultat		355 671	137 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	10 062
Annen finansinntekt		13 515	14 819
Sum finansinntekter		15 328	24 881
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		119 143	8 633
Annen rentekostnad		138 626	147 488
Annen finanskostnad		45 454	593
Sum finanskostnader		303 224	156 714
Netto finans		-287 896	-131 832
Ordinært resultat før skattekostnad		67 775	5 924
Skattekostnad på resultat		34 552	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 223	5 924
Årsresultat		33 223	5 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 223	5 924
Totalresultat		33 223	5 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		33 223	
Overført fra annen egenkapital			-194 078
Sum overføringer og disponeringer		33 223	5 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 881 301	13 566 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		13 911 301	13 596 798
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		533 086	533 086
Sum finansielle anleggsmidler		533 086	533 086
Sum anleggsmidler		14 444 387	14 129 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 028	42 240
Andre kortsiktige fordringer		393 140	199 192
Sum fordringer		451 168	241 432
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		102 124	89 133
Sum investeringer		102 124	89 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	526 618	478 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 618	478 846
Sum omløpsmidler		1 079 910	809 411
SUM EIENDELER		15 524 296	14 939 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 177 509	9 144 286
Udisponert resultat			2
Sum opptjent egenkapital		9 177 509	9 144 288
Sum egenkapital		9 281 509	9 248 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	4 570 000	
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	828 011	4 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 398 011	4 950 000
Sum langsiktig gjeld		5 398 011	4 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 823	48 214
Betalbar skatt		34 552	
Skyldig offentlige avgifter		61 621	21 566
Utbytte			63 863
Annen kortsiktig gjeld	2	653 780	607 363
Sum kortsiktig gjeld		844 776	741 006
Sum gjeld		6 242 787	5 691 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 524 296	14 939 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381927

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 897 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET NYHEIM AS
Forretningsadresse: 4. etg
Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv-Nina Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 897 643
ADVOKATFIRMAET NYHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 253 614	1 454 744
Annen driftsinntekt		295 163	339 871
Sum inntekter		1 548 777	1 794 614
Kostnader			
Varekostnad		7 500	
Lønnskostnad	3	527 226	272 882
Annen driftskostnad		658 381	1 383 976
Sum kostnader		1 193 107	1 656 858
Driftsresultat		355 671	137 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	10 062
Annen finansinntekt		13 515	14 819
Sum finansinntekter		15 328	24 881
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		119 143	8 633
Annen rentekostnad		138 626	147 488
Annen finanskostnad		45 454	593
Sum finanskostnader		303 224	156 714
Netto finans		-287 896	-131 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		67 775	5 924
Skattekostnad på resultat		34 552	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 223	5 924
Årsresultat		33 223	5 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 223	5 924
Totalresultat		33 223	5 924
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		33 223	
Overført fra annen egenkapital			-194 078
Sum overføringer og disponeringer		33 223	5 922





Organisasjonsnr: 987 897 643
ADVOKATFIRMAET NYHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 881 301	13 566 798
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		13 911 301	13 596 798

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		533 086	533 086
Sum finansielle anleggsmidler		533 086	533 086

Sum anleggsmidler		14 444 387	14 129 884
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 028	42 240
Andre kortsiktige fordringer		393 140	199 192
Sum fordringer		451 168	241 432

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		102 124	89 133
Sum investeringer		102 124	89 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	526 618	478 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 618	478 846

Sum omløpsmidler		1 079 910	809 411
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 524 296	14 939 295
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	104 000	104 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 177 509	9 144 286
Udisponert resultat		2
Sum opptjent egenkapital	9 177 509	9 144 288
Sum egenkapital	9 281 509	9 248 288
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	4 570 000
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	828 011
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 950 000
Sum langsiktig gjeld	5 398 011	4 950 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 823	48 214
Betalbar skatt	34 552	
Skyldig offentlige avgifter	61 621	21 566
Utbytte		63 863
Annen kortsiktig gjeld	2	607 363
Sum kortsiktig gjeld	844 776	741 006
Sum gjeld	6 242 787	5 691 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 524 296	14 939 295



Organisasjonsnr: 987 897 643
ADVOKATFIRMAET NYHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Nyheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Advokatfirmaet Nyheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YH05H-JU406-W6HYF-YGM7J-2ZDD3-XC23K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-28 19:55:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YH05H-JU406-W6HYF-YGM7J-2ZDD3-XC23K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Advokatfirmaet Nyheim AS

Pemso Dokumentnøkkel: 7EKCL-57UOE-FDUIT-ZB1DJ-NVLCE-HFOHO

Organisasjonsnr: 987 897 643



Resultatregnskap
Advokatfirmaet Nyheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 253 614	1 454 744
Annen driftsinntekt		295 163	339 871
Sum driftsinntekter		1 548 777	1 794 614
Varekostnad		7 500	0
Lønnskostnad		527 226	272 882
Annen driftskostnad		658 381	1 383 976
Sum driftskostnader		1 193 107	1 656 858
Driftsresultat		355 671	137 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	10 062
Annen finansinntekt		13 515	14 819
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		119 143	8 633
Annen rentekostnad		138 626	147 488
Annen finanskostnad		45 454	593
Resultat av finansposter		-287 896	-131 832
Resultat før skattekostnad		67 775	5 924
Skattekostnad på resultat		34 552	0
Årsresultat		33 223	5 924
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		33 223	0
Overført fra annen egenkapital		0	194 078
Sum overføringer		33 223	5 922

Pennso Dokumentnøkkel: 7EKCL-57UOE-FDUIT-ZBTDJ-NVLCE-HFOHO



Balanse

Advokatfirmaet Nyheim AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 881 301	13 566 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		13 911 301	13 596 798
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		533 086	533 086
Sum finansielle anleggsmidler		533 086	533 086
Sum anleggsmidler		14 444 387	14 129 884
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 028	42 240
Andre kortsiktige fordringer		393 140	199 192
Sum fordringer		451 168	241 432
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		102 124	89 133
Sum investeringer		102 124	89 133
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	526 618	478 846
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		526 618	478 846
Sum omløpsmidler		1 079 910	809 411
Sum eiendeler		15 524 296	14 939 295

Pennso Dokumentnøkkel: 7EKCL-57UOE-FDUIT-ZB1DJ-NVLCE-HFOHO



Balanse

Advokatfirmaet Nyheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 177 509	9 144 286
Udisponert resultat		0	2
Sum opptjent egenkapital		9 177 509	9 144 288
Sum egenkapital		9 281 509	9 248 288
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån	4	4 570 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	828 011	4 950 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 398 011	4 950 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 823	48 214
Betalbar skatt		34 552	0
Skyldig offentlige avgifter		61 621	21 566
Utbytte		0	63 863
Annen kortsiktig gjeld	2	653 780	607 363
Sum kortsiktig gjeld		844 776	741 006
Sum gjeld		6 242 787	5 691 006
Sum egenkapital og gjeld		15 524 296	14 939 295

Bodø, 28.04.2023

Styret i Advokatfirmaet Nyheim AS

Stv-Nina Nyheim
styreleder

Tonje Nyheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Pennso Dokumentnøkkel: 7EKCL-57UOE-FDUIT-ZBTDJ-NVLCF-HFOHO



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Klientmidler

Bundne klientmidler utgjør kr.463 088 pr. 31.12.2022. Klientansvar utgjør kr.463 073 pr. 31.12.2022.

Note 3 Antall ansatte, lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	491 833	255 158
Arbeidsgiveravgift	38 855	20 157
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-3 462	-2 433
Sum	527 226	272 882

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Konvertible lån	4 570 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	828 011	4 950 000
Sum	5 398 011	4 950 000

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 398 011	4 950 000
Sum	5 398 011	4 950 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 881 301	8 207 773
Sum	13 881 301	8 207 773

Pemneo Dokumentnøkkel: 7EKCL-57UOE-FDUIT-ZBIDJ-NVLCE-HFOHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Nina Nyheim

Styreleder

På vegne av: Advokatfirmaet Nyheim AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890097

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-04-28 13:45:42 UTC



Tonje Nyheim

Styremedlem

På vegne av: Advokatfirmaet Nyheim AS

Serienummer: 9578-5999-4-2828023

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-28 14:36:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EKCL-57UOE-FDUIT-ZBTDJ-NVLC-EHFOHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>