



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 243 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 243
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 316 527	1 252 475
Sum inntekter		1 316 527	1 252 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		187 797	197 797
Annen driftskostnad		64 478	55 128
Sum kostnader		252 275	252 925
Driftsresultat		1 064 252	999 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	29
Sum finansinntekter		36	29
Annen rentekostnad		526 552	526 552
Sum finanskostnader		526 552	526 552
Netto finans		-526 516	-526 523
Resultat før skattekostnad		537 736	473 027
Skattekostnad		118 302	104 067
Årsresultat		419 434	368 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag		-410 137	-356 860
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 297	-137 900
Sum overføringer og disponeringer		419 434	368 960



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

10 379 841

10 530 019

Sum varige driftsmidler

10 379 841

10 530 019

Sum anleggsmidler

10 379 841

10 530 019

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

102 941

31 968

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

102 941

31 968

Sum omløpsmidler

102 941

31 968

SUM EIENDELER

10 482 782

10 561 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

29 186

19 890

Sum opptjent egenkapital

29 186

19 890

Sum egenkapital

59 186

49 890

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		440 625	438 003
Sum avsetninger for forpliktelser		440 625	438 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 522 178	7 522 178
Sum annen langsiktig gjeld		7 522 178	7 522 178
Sum langsiktig gjeld		7 962 803	7 960 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 526	20 388
Skyldige offentlige avgifter			14 880
Utbytte		91 634	150 000
Kortsiktig konserngjeld		2 346 633	2 295 003
Annen kortsiktig gjeld			71 615
Konsernbidrag avsatt			
Sum kortsiktig gjeld		2 460 793	2 551 886
Sum gjeld		10 423 596	10 512 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 482 782	10 561 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704415

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 243 AS
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS
Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 999 629 806
RINGERIKSVEIEN 243 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 316 527	1 252 475
Sum inntekter		1 316 527	1 252 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		187 797	197 797
Annen driftskostnad		64 478	55 128
Sum kostnader		252 275	252 925
Driftsresultat		1 064 252	999 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	29
Sum finansinntekter		36	29
Annen rentekostnad		526 552	526 552
Sum finanskostnader		526 552	526 552
Netto finans		-526 516	-526 523
Resultat før skattekostnad		537 736	473 027
Skattekostnad		118 302	104 067
Årsresultat		419 434	368 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag		-410 137	-356 860
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 297	-137 900
Sum overføringer og disponeringer		419 434	368 960



Organisasjonsnr: 999 629 806
RINGERIKSVEIEN 243 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		10 379 841	10 530 019
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 379 841	10 530 019
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	102 941	31 968
--	---------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	102 941	31 968
--	---------	--------

Sum omløpsmidler

	102 941	31 968
--	---------	--------

SUM EIENDELER		10 482 782	10 561 987
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	29 186	19 890
--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital

	29 186	19 890
--	--------	--------

Sum egenkapital

	59 186	49 890
--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	440 625	438 003
--	---------	---------

Sum avsetninger for
forpliktelser

	440 625	438 003
--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

	7 522 178	7 522 178
--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld

	7 522 178	7 522 178
--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	7 962 803	7 960 181
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 526	20 388
Skyldige offentlige avgifter		14 880
Utbytte	91 634	150 000
Kortsiktig konserngjeld	2 346 633	2 295 003
Annen kortsiktig gjeld		71 615
Konsernbidrag avsatt		
Sum kortsiktig gjeld	2 460 793	2 551 886
Sum gjeld	10 423 596	10 512 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 482 782	10 561 957



Organisasjonsnr: 999 629 806
RINGERIKSVEIEN 243 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Ringeriksveien 243 AS
2024



Ringeriksveien 243 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2024	2023
Driftsinntekt			
Leieinntekt	Kr	1 316 527	1 252 475
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		1 316 527	1 252 475
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	187 797	197 797
Annen driftskostnad	2	64 478	55 128
Sum driftskostnader		252 275	252 925
Driftsresultat		1 064 252	999 550
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		36	29
Rentekostnad		526 552	526 552
Annen finanskostnad		0	0
Netto finanskostnader		(526 516)	(526 523)
Ordinært resultat før skattekostnad		537 736	473 027
Skattekostnad på ordinært overskudd	4	118 302	104 067
Årsoverskudd		419 434	368 960
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		410 137	356 860
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	9 297	(137 900)
Sum		419 434	368 960



Ringeriksveien 243 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler

	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	10 379 841	10 530 019
Sum anleggsmidler		10 379 841	10 530 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Kontanter og bankbeholdning		102 941	31 968
Sum omløpsmidler		102 941	31 968
Sum Eiendeler		10 482 782	10 561 987



Ringeriksveien 243 AS

Balanse pr. 31. desember Egenkapital og gjeld

	Noter	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	Kr 30 000	30 000
Overkursfond		0	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / (Udekket tap)		29 186	19 890
<i>Sum egenkapital</i>	6	59 186	49 890
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse	4	440 625	438 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	7 522 178	7 522 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 526	20 388
Skyldig offentlige avgifter		0	14 880
Avsatt utbytte	6	0	150 000
Konsemgjeld		2 346 633	2 295 003
Annen kortsiktig gjeld		91 634	71 645
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		2 460 793	2 551 916
<i>Sum gjeld</i>		10 423 596	10 512 097
Sum egenkapital og gjeld		10 482 782	10 561 987
Pantstillelser	8		
	Oslo, 21.2.2025		
John-Erik Mathisen styremedlem	Ole Mathisen styremedlem	Rolf Aksel Eide styremedlem	
Kristian Nørstebø styrets leder			



Ringeriksveien 243 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2024

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Fakturerte felleskostnader er klassifisert som leieinntekt mens tilhørende kostnader er presentert som annen driftskostnad.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Korreksjon av tidligere års feil

Korreksjon av tidligere års feil føres direkte mot egenkapital

2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Ringeriksveien 243 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2024

3 Varige driftsmidler

	Bygninger (*)	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 812 255	3 127 992	12 940 247
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 620	0	37 620
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 849 875	3 127 992	12 977 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 598 024	0	2 598 024
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	7 251 851	3 127 992	10 379 843
Spesifikasjon av årets avskrivninger:			
Årets ordinære avskrivninger	187 797	0	187 797
Endret avskrivningsplan, tidligere avskrevet for mye	0	0	0
Årets avskrivninger iht resultatregnskapet	187 797	0	187 797
Reversering av tidligere nedskrivning	0	0	0
Økonomisk levetid	5 til 90 år	evig	
Avskrivningsplan	lineær	ingen	

(*) Inkluderer verdi av regnskapsmessige aktiverte påkostninger på selskapets eiendom..

4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023	
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	115 680	100 653	
Endring i utsatt skatt	2 622	3 414	
Sum skattekostnad	118 302	104 067	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	(11 918)	2 002 839	1 990 921
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum		2 002 839	1 990 921
Utsatt skattefordel (22 % nominell skattesats)	(2 622)	440 625	438 003



Ringeriksveien 243 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2024

5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

	Aksjer
Norinvest AS	30

Norinvest AS eies direkte og indirekte av styremedlemmene Ole Mathisen (50%) og John Erik Mathisen (50%).

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	19 890	49 890
Årets resultat	0	419 434	419 434
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	(410 137)	(410 137)
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	29 187	59 187

7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 0 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

8 Pantsettelser

	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	10 379 841	10 530 019
Pantesikret gjeld	7 522 178	7 522 178