



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAL PANORAMA AS
Forretningsadresse: Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	202 693	363 114
Sum kostnader		202 693	363 114
Driftsresultat		-202 693	-363 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	250 000
Annen renteinntekt	6	41	880
Sum finansinntekter		41	250 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 989 674	662 778
Annen finanskostnad		5 664	3 602 773
Sum finanskostnader		3 995 338	4 265 551
Netto finans		-3 995 297	-4 014 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 197 990	-4 377 785
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 197 990	-4 377 785
Årsresultat		-4 197 990	-4 377 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-4 197 990	-4 377 785
Sum overføringer og disponeringer		-4 197 990	-4 377 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 900 000	45 900 000
Sum varige driftsmidler		45 900 000	45 900 000
Sum anleggsmidler		45 900 000	45 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
aktiverte prosjektkostnader	2	13 095 190	7 926 341
Sum varer		13 095 190	7 926 341
Fordringer			
Andre fordringer	3	181 029	9
Konsernfordringer	3	0	15 092 000
Sum fordringer		181 029	15 092 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 382	1 073 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 382	1 073 759
Sum omløpsmidler		13 353 601	24 092 109
SUM EIENDELER		59 253 601	69 992 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	824 335	824 335
Overkurs	8	11 494 100	11 494 100
Annen innskutt egenkapital		-5 615	-5 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		12 312 820	12 312 820
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 575 774	4 377 785
Sum opptjent egenkapital		-8 575 774	-4 377 785
Sum egenkapital		3 737 046	7 935 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	32 286 218	32 286 218
Sum annen langsiktig gjeld		32 286 218	32 286 218
Sum langsiktig gjeld		32 286 218	32 286 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 145 921	1 074 842
Kortsiktig konserngjeld	3	8 080 786	947
Annen kortsiktig gjeld	3	3 630	28 695 057
Sum kortsiktig gjeld		23 230 337	29 770 846
Sum gjeld		55 516 555	62 057 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 253 601	69 992 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 638227

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAL PANORAMA AS
Forretningsadresse: Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 918 144 536
NORDAL PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	202 693	363 114
Sum kostnader		202 693	363 114
Driftøresultat			
		-202 693	-363 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	250 000
Annen renteinntekt	6	41	880
Sum finansinntekter		41	250 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad	6	3 989 674	662 778
Sum finanskostnader		3 995 338	4 265 551
Netto finans		-3 995 297	-4 014 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 197 990	-4 377 785
Årsresultat		-4 197 990	-4 377 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-4 197 990	-4 377 785
Sum overføringer og disponeringer		-4 197 990	-4 377 785



Organisasjonsnr: 918 144 536
NORDAL PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 900 000	45 900 000
Sum varige driftsmidler		45 900 000	45 900 000
Sum anleggsmidler		45 900 000	45 900 000
Omløpasmidler			
Varer			
aktiverte prosjektkostnader	2	13 095 190	7 926 341
Sum varer		13 095 190	7 926 341
Fordringer			
Andre fordringer	3	181 029	9
Konsernfordringer	3	0	15 092 000
Sum fordringer		181 029	15 092 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 382	1 073 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 382	1 073 759
Sum omløpasmidler		13 353 601	24 092 109
SUM EIENDELER		59 253 601	69 992 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	824 335	824 335
Overkurs	8	11 494 100	11 494 100
Annen innskutt egenkapital		-5 615	-5 615
Sum innskutt egenkapital		12 312 820	12 312 820
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 575 774	4 377 785
Sum opptjent egenkapital		-8 575 774	-4 377 785
Sum egenkapital		3 737 046	7 935 035



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	32 286 218	32 286 218
Sum annen langsiktig gjeld		32 286 218	32 286 218
Sum langsiktig gjeld		32 286 218	32 286 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 145 921	1 074 842
Kortsiktig konserngjeld	3	8 080 786	947
Annen kortsiktig gjeld	3	3 630	28 695 057
Sum kortsiktig gjeld		23 230 337	29 770 846
Sum gjeld		55 516 555	62 057 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 253 601	69 992 099



Organisasjonnr: 918 144 536
NORDAL PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	600000.00	1.00	600000.00
B-aksjer	224335.00	1.00	224335.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MIRIS Eiendom AS	600000.00	73.00%	A-aksjer
Jan Gunnar Mathisen (daglig leder)	6000.00	1.00%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer med eierandel under 5%	218335.00	26.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	824335.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53125.00	

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4197990.00	-4377785.00

Betalbar skatt i balansen

Note
7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-4383304.00	-8581294.00	-4197990.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1008160.00	-1887884.00	-879725.00

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
----------------------------------	--------------



77382.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note
8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	824335.00	11494100.00	-5615.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	824335.00	11494100.00	-5615.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
		0.00	0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	824335.00	11494100.00	-5615.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-4377785.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-8575774.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-4197990.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-8575774.00		



Til generalforsamlingen i
Nordal Panorama AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny haug

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordal Panorama AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 4 197 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



A member of
Nexia
International

BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trade mark NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 26. april 2019

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



NORDAL PANORAMA AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Eiendomsprosjekter

Arbeid under utførelse inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Alle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Utbyggingsprosjekt

Varige driftsmidler og aktiverte prosjektkostnader er relatert til eiendomsprosjekt i Lier kommune.

Selskapets utbyggingsprosjekt vurderes i henhold til løpende avregnings metode, inntektsføring og kostnadsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet.

Pr. 31.12.2018 har selskapet kjøpt 4 tomteområder som skal benyttes til boligprosjektet. Total kostpris utgjør kr. 45 900 000 og er klassifisert som varige driftsmidler pr 31. desember 2018. Utbygging vil etter planen starte i 2. kvartal 2019.

Aktiverte prosjektkostnader kan spesifiseres som følger:

	2018	2017
Påløpte prosjektkostnad	13 095 190	7 926 341
Sum aktiverte prosjektkostnader	13 095 190	7 926 341

Org. nr. 917 428 875



NORDAL PANORAMA AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 3 - Fordringer, gjeld mv.

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Mellomværende med konsernselskaper kan spesifiseres som følger:

	Morselskap		Øvrige konsernselskap	
	2018	2017	2018	2017
Andre kortsiktige fordringer	0	15 092 000	0	0
Leverandørgjeld	(14 228 633)	0	(897 788)	(897 788)
Annen kortsiktig gjeld	(8 076 304)	0	(4 482)	(947)
Sum	(22 304 937)	15 092 000	(902 270)	(898 735)

Mellomregningen er i sin helhet kortsiktig og er ikke renteberegnet i 2018.

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 28 125. Honorar til revisor for regnskapsmessig bistand utgjør kr. 4 063, skattemessig bistand kr. 4 687, attestasjonstjenester kr. 1 875 og annen bistand kr. 14 375. De kostnadsførte beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets registrerte aksjekapital er pr. 31.12.2018 på kr 824 335, bestående av aksjeklasse A og B.

Aksjene i aksjeklasse B skal ha rett til utbytte tilsvarende innbetalt overkurs for denne aksjeklassen før A-aksjene har rett til utbytte.

Selskapets registrerte aksjonærer pr 31. desember 2018 er:

	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende	Eierandel
Miris Eiendom AS	600 000	A	1	73 %
Jan Gunnar Mathisen - Daglig leder	6 000	B	1	1 %
Øvrige aksjonærer med eierandel under 5%	218 335	B	1	26 %
	824 335			100 %



NORDAL PANORAMA AS
Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 6 - Obligasjonslån

	<i>Bokført verdi</i>	<i>Rente</i>	<i>Løpetid</i>
Obligasjonslån	32 286 218	11 %	24 måneder

Obligasjonslån er gitt av ulike investorer som i all hovedsak også er aksjonærer i selskapet. Lånebeløp pr lånetaker varierer mellom kr. 83 005 og 1 660 045. Alle låneopptakene har skjedd i 4. tertial 2017.

Kostnadsførte renter på obligasjonslånet utgjør kr 3 552 081 i 2018.

Note nr. 7 - Skattekostnad

<i>Årets skattegrunnlag fremkommer slik:</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 197 990)	(4 377 785)	
Endring underskudd til fremføring	(4 197 990)	(4 377 785)	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>Endring</i>
Underskudd til fremføring	(8 581 294)	(4 383 304)	(4 197 990)
Netto grunnlag utsatt skattefordel	(8 581 293)	(4 383 303)	(4 197 990)
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22% / 23%	(1 887 884)	(1 008 160)	(879 725)

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt Egenkapital</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.2017	824 335	11 494 100	(5 615)	(4 377 785)	7 935 035
Årets resultat		0	0	(4 197 990)	(4 197 990)
Egenkapital pr. 31.12.2018	824 335	11 494 100	(5 615)	(8 575 774)	3 737 046



**NORDAL PANORAMA AS
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	202 693	363 114
<i>Sum driftskostnader</i>		202 693	363 114
Driftsresultat		(202 693)	(363 114)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	250 000
Annen renteinntekt		41	880
Annen rentekostnad	6	(3 989 674)	(662 778)
Annen finanskostnad		(5 664)	(3 602 774)
<i>Netto finansposter</i>		(3 995 297)	(4 014 671)
Ordinært resultat før skattekostnad		(4 197 990)	(4 377 785)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årets resultat		(4 197 990)	(4 377 785)
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført til udekket tap	8	4 197 990	4 377 785
<i>Sum overført</i>		4 197 990	4 377 785

Org. nr. 917 428 875



NORDAL PANORAMA AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og boligeiendommer	2	45 900 000	45 900 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		45 900 000	45 900 000
Sum anleggsmidler		45 900 000	45 900 000
Omløpsmidler			
<i>Prosjekter</i>			
Aktiverte prosjektkostnader	2	13 095 190	7 926 341
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	181 029	0
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	15 092 000
<i>Sum fordringer</i>		181 029	15 092 000
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		77 382	1 073 759
Sum omløpsmidler		13 353 601	24 092 100
SUM EIENDELER		59 253 601	69 992 100

Org. nr. 917 428 875



NORDAL PANORAMA AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	824 335	824 335
Overkursfond	8	11 494 100	11 494 100
Annen innskutt egenkapital	8	(5 615)	(5 615)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		12 312 820	12 312 820
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	(8 575 774)	(4 377 785)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		(8 575 774)	(4 377 785)
Sum egenkapital		3 737 046	7 935 035
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	6	32 286 218	32 286 218
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		32 286 218	32 286 218
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	15 145 921	1 074 842
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 080 786	947
Annen kortsiktig gjeld	3	3 630	28 695 057
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		23 230 337	29 770 846
Sum gjeld		55 516 555	62 057 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 253 601	69 992 100

Moss, 26. april 2019

Jan Gunnar Mathisen
Styrets leder og daglig leder



NORDAL PANORAMA AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Eiendomsprosjekter

Arbeid under utførelse inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Alle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Utbyggingsprosjekt

Varige driftsmidler og aktiverte prosjektkostnader er relatert til eiendomsprosjekt i Lier kommune.

Selskapets utbyggingsprosjekt vurderes i henhold til løpende avregnings metode, inntektsføring og kostnadsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet.

Pr. 31.12.2018 har selskapet kjøpt 4 tomteområder som skal benyttes til boligprosjektet. Total kostpris utgjør kr. 45 900 000 og er klassifisert som varige driftsmidler pr 31. desember 2018. Utbygging vil etter planen starte i 2. kvartal 2019.

Aktiverte prosjektkostnader kan spesifiseres som følger:

	2018	2017
Påløpte prosjektkostnad	13 095 190	7 926 341
Sum aktiverte prosjektkostnader	13 095 190	7 926 341

Org. nr. 917 428 875



NORDAL PANORAMA AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 3 - Fordringer, gjeld mv.

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Mellomværende med konsernselskaper kan spesifiseres som følger:

	Morselskap		Øvrige konsernselskap	
	2018	2017	2018	2017
Andre kortsiktige fordringer	0	15 092 000	0	0
Leverandørgjeld	(14 228 633)	0	(897 788)	(897 788)
Annen kortsiktig gjeld	(8 076 304)	0	(4 482)	(947)
Sum	(22 304 937)	15 092 000	(902 270)	(898 735)

Mellomregningen er i sin helhet kortsiktig og er ikke renteberegnet i 2018.

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 28 125. Honorar til revisor for regnskapsmessig bistand utgjør kr. 4 063, skattemessig bistand kr. 4 687, attestasjonstjenester kr. 1 875 og annen bistand kr. 14 375. De kostnadsførte beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets registrerte aksjekapital er pr. 31.12.2018 på kr 824 335, bestående av aksjeklasse A og B.

Aksjene i aksjeklasse B skal ha rett til utbytte tilsvarende innbetalt overkurs for denne aksjeklassen før A-aksjene har rett til utbytte.

Selskapets registrerte aksjonærer pr 31. desember 2018 er:

	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende	Eierandel
Miris Eiendom AS	600 000	A	1	73 %
Jan Gunnar Mathisen - Daglig leder	6 000	B	1	1 %
Øvrige aksjonærer med eierandel under 5%	218 335	B	1	26 %
	824 335			100 %



NORDAL PANORAMA AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 6 - Obligasjonslån

	<i>Bokført verdi</i>	<i>Rente</i>	<i>Løpetid</i>
Obligasjonslån	32 286 218	11 %	24 måneder

Obligasjonslån er gitt av ulike investorer som i all hovedsak også er aksjonærer i selskapet. Lånebeløp pr lånetaker varierer mellom kr. 83 005 og 1 660 045. Alle låneopptakene har skjedd i 4. tertial 2017.

Kostnadsførte renter på obligasjonslånet utgjør kr 3 552 081 i 2018.

Note nr. 7 - Skattekostnad

<i>Årets skattegrunnlag fremkommer slik:</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 197 990)	(4 377 785)	
Endring underskudd til fremføring	(4 197 990)	(4 377 785)	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>Endring</i>
Underskudd til fremføring	(8 581 294)	(4 383 304)	(4 197 990)
Netto grunnlag utsatt skattefordel	(8 581 293)	(4 383 303)	(4 197 990)
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22% / 23%	(1 887 884)	(1 008 160)	(879 725)

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt Egenkapital</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.2017	824 335	11 494 100	(5 615)	(4 377 785)	7 935 035
Årets resultat		0	0	(4 197 990)	(4 197 990)
Egenkapital pr. 31.12.2018	824 335	11 494 100	(5 615)	(8 575 774)	3 737 046



Saldobalansen Des-2018							side 1
Konto	Kontotekst	Hittil	Oppgjør	Endelig	I fjor	Endring	%
1180	Tomter og andre grunnarealer	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,0
1151	Tomt Nordal B21	14 000 000,00	0,00	14 000 000,00	14 000 000,00	0,00	0,0
1182	Tomt Nordal BKS5	12 000 000,00	0,00	12 000 000,00	12 000 000,00	0,00	0,0
1156	Tomt Nordal B4b	6 200 000,00	0,00	6 200 000,00	6 200 000,00	0,00	0,0
1187	Tomt Nordal B8	11 200 000,00	0,00	11 200 000,00	11 200 000,00	0,00	0,0
1301	Interimskonto mellom selskaper	-4 482,00	0,00	-4 482,00	-947,00	-3 535,00	373,3
1320	Lån til foretak s. konsern	1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,0
1390	Andre fordringer	181 029,00	0,00	181 029,00	181 029,00	0,00	0,0
1461	Aktiverte prosjektkostnader	11 233 254,46	1 861 935,59	13 095 190,05	7 926 340,71	5 168 849,34	65,2
1580	Andre fordringer (konsern)	15 093 568,04	-16 093 568,04	0,00	15 092 000,00	-15 092 000,00	-
1937	DnB 1503.80.98559 (Nordal)	61 659,22	0,00	61 659,22	43 866,66	17 792,56	40,6
1945	DnB 1603.94.79874 Nordal	15 722,49	0,00	15 722,49	1 029 892,17	-1 014 169,68	-98,5
2000	Aksjekapital	-724 000,00	-100 335,00	-824 335,00	-724 000,00	-100 335,00	13,9
2020	Overkursfond	-6 078 000,00	-5 418 100,00	-11 494 100,00	-8 078 000,00	-5 418 100,00	89,2
2030	Annen innskutt egenkapital	-5 512 820,00	5 518 435,00	5 615,00	-5 512 820,00	5 518 435,00	-
2090	Annen egenkapital	4 377 784,87	4 197 989,59	8 575 774,46	4 377 784,87	4 197 989,59	98,9
2215	Obligasjonslån NP 1503.94.79874	-32 286 218,00	0,00	-32 286 218,00	-32 286 218,00	0,00	0,0
2400	Leverandørgjeld	-15 145 920,89	0,00	-15 145 920,89	-1 112 342,20	-14 033 578,69	1261,1
2401	Leverandørgjeld interim	37 500,00	-37 500,00	0,00	37 500,00	-37 500,00	-
2920	Gjeld til selskap s. konsern	-24 169 872,37	16 093 568,04	-8 076 304,33	0,00	-8 076 304,33	0,0
2926	Gjeld til Nordal Boligutvikling AS	0,00	0,00	0,00	-17 400 000,00	17 400 000,00	-
2950	Påløpt rente	-662 874,50	662 874,50	0,00	-662 874,50	662 874,50	-
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	662 775,00	-662 775,00	0,00	-7 028 552,71	7 028 552,71	-
2990	Annen kortsiktig gjeld	-3 630,00	0,00	-3 630,00	-3 603 630,00	3 600 000,00	-99,9
4500	Fremmedytelse og underentreprise	301 903,75	-301 903,75	0,00	0,00	0,00	0,0
6200	Elektrisitet	34 781,53	-34 781,53	0,00	0,00	0,00	0,0
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 028,60	0,00	1 028,60	0,00	1 028,60	0,0
6600	Reparasjoner og vedlikehold	0,00	0,00	0,00	3 535,00	-3 535,00	-
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	53 125,00	0,00	53 125,00	2 000,00	51 125,00	2556,1
6720	Honorar for øk. og juridisk bistand	-27 500,00	87 500,00	60 000,00	339 762,00	-279 762,00	-82,3
6790	Annen fremmed tjeneste	790 250,31	-790 250,31	0,00	1 440,00	-1 440,00	-
6791	Regnskapstjenester	0,00	0,00	0,00	5 677,00	-5 677,00	-
6795	Programvare	170,00	0,00	170,00	0,00	170,00	0,0
7320	Reklamekostnad	6 250,00	0,00	6 250,00	0,00	6 250,00	0,0
7730	Kostnad ved egne aksjer	79 808,81	0,00	79 808,81	10 135,30	69 673,51	687,4
7782	Tinglysningsgebyr	900 723,25	-899 147,95	1 575,30	0,00	1 575,30	0,0
7770	Bank og kortgebyrer	494,50	0,00	494,50	0,00	494,50	0,0
7780	Forsinkelsesgebyr	240,50	0,00	240,50	0,00	240,50	0,0
7790	Annen kostnad	0,00	0,00	0,00	641,50	-641,50	-
7799	Avrundingskonto	0,01	0,00	0,01	-77,05	77,06	-
8030	Renter konsern	0,00	0,00	0,00	-250 000,00	250 000,00	-
8050	Annen renteinntekt	-41,08	0,00	-41,08	-880,38	839,30	-95,3
8150	Annen rentekostnad	3 875 625,75	-3 438 032,10	437 593,65	0,00	437 593,65	0,0
8156	Rentekostnader Nordal obl.lån	0,00	3 552 080,55	3 552 080,55	662 778,00	2 889 302,55	435,9
8170	Annen finanskostnad	5 663,75	0,00	5 663,75	3 602 773,50	-3 597 109,75	-99,8
8990	Overført udekket tap	0,00	-4 197 989,59	-4 197 989,59	-4 377 784,87	179 795,28	-4,1
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Posterings årsoppgjør - 2018

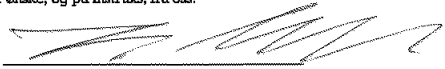
side 1

Bilag TK	Tekst	Beløp	Debet	MK	Kredit	MK
Tilleggsposterings (ordinære)						
1	Pålepte renter pr 1.1.2019	662 775,00		0	2960 Pålept kostnad/forsk	0
1		662 874,50	2950 Pålept rente	0		0
1	Diff res. føres - uväsentlig	99,50		0	8150 Annen rentekostnad	0
2	Emisjon reg primo 2018	100 335,00		0	2000 Aksjekapital	0
2		8 418 100,00		0	2020 Overkursfond	0
2		5 518 435,00	2030 Annen innskutt egenk	0		0
3	Kostnader vedr prosjektet aktiveres	1 126 935,59	1461 Aktiverte prosjektko	0		0
3		301 903,75		0	4500 Fremmedytelse og und	0
3		790 250,31		0	6790 Annen fremmed tjenes	0
3	Elektricitet vedr byggestrøm	34 781,53		0	6200 Elektricitet	0
4	Renter ført 7752	114 147,95	8150 Annen rentekostnad	0		0
4	Dok. avg mv aktiveres	435 000,00	1461 Aktiverte prosjektko	0		0
4	Kostnader ekstraoppgjør blir pr. kostn	50 000,00	6720 Honorar for øk. og j	0		0
4	Tinglysningsgebyr	1 050,00	7752 Tinglysningsgebyr	0		0
4	Motpost 7752	600 197,95		0	7752 Tinglysningsgebyr	0
5	Dok. avgift for tomt aktiveres	300 000,00	1461 Aktiverte prosjektko	0		0
5	Motpost 7752	300 525,00		0	7752 Tinglysningsgebyr	0
6	Diff er tinglysningsgebyr	525,00	7752 Tinglysningsgebyr	0		0
6	Renter obl.lån på egen kto	3 552 090,55	8156 Rentekostnader Norda	0	8150 Annen rentekostnad	0
7	Avsetning 2017 tilbakeføres	37 500,00	6720 Honorar for øk. og j	0	2401 Leverandørgjeld inte	0
8	Samler mellomregning Miris Eiendom	1 000 000,00		0	1320 Lån til foretak s. k	0
8		15 093 568,04		0	1860 Andre fordringer (so	0
8		16 093 568,04	2920 Gjeld til selskap s.	0		0
9	Resultatdisponering	4 197 989,59	2050 Annen egenkapital	0	8990 Overført udekket tap	0

Det bekreftes:

- at vi forstår konsekvensen av, og innholdet i, avslutningsposteringsene ovenfor,
- at vi har bedt om at den foreløpige saldobalansen blir korrigert med ovenstående poster, slik at disse er hensyntatt i det endelige regnskapet,
- at avslutningspostene ovenfor er gjort etter ønske, og på instruks, fra oss.

Moss, 26.04.2019


Jan Gunnar Mathisen



**NORDAL PANORAMA AS
BALANSE PR. 31.12.**

EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og boligeiendommer	2	45 900 000	45 900 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		45 900 000	45 900 000
Sum anleggsmidler		45 900 000	45 900 000
Omløpsmidler			
<i>Prosjekter</i>			
Aktiverte prosjektkostnader	2	13 095 190	7 926 341
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	181 029	0
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	15 092 000
<i>Sum fordringer</i>		181 029	15 092 000
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		77 382	1 073 759
Sum omløpsmidler		13 353 601	24 092 100
SUM EIENDELER		59 253 601	69 992 100

Org. nr. 917 428 875



**NORDAL PANORAMA AS
BALANSE PR. 31.12.**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	824 335	824 335
Overkursfond	8	11 494 100	11 494 100
Annen innskutt egenkapital	8	(5 615)	(5 615)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		12 312 820	12 312 820
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	(8 575 774)	(4 377 785)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		(8 575 774)	(4 377 785)
Sum egenkapital		3 737 046	7 935 035
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	6	32 286 218	32 286 218
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		32 286 218	32 286 218
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	15 145 921	1 074 842
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 080 786	947
Annen kortsiktig gjeld	3	3 630	28 695 057
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		23 230 337	29 770 846
Sum gjeld		55 516 555	62 057 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 253 601	69 992 100

Moss, 26. april 2019

Jan Gunnar Mathisen
Styrets leder og daglig leder