



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAR EIENDOM SORTLAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 504	23 604
Sum kostnader		9 504	23 604
Driftsresultat		-9 504	-23 604
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		-59	
Resultat før skattekostnad		-9 563	-23 604
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-9 563	-23 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 563	-23 604
Totalresultat		-9 563	-23 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 563	-23 604
Sum overføringer og disponeringer		-9 563	-23 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578	111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578	111
Sum omløpsmidler		1 578	111
SUM EIENDELER		41 578	40 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		350 477	340 914
Sum opptjent egenkapital		-350 477	-340 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	-320 477	-310 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	362 055	331 055
Sum annen langsiktig gjeld		362 055	331 055
Sum langsiktig gjeld		362 055	331 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 970
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			19 970
Sum gjeld		362 055	351 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 578	40 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379952

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 013 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAR EIENDOM SORTLAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Arve Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 990 013 616
JAR EIENDOM SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 504	23 604
Sum kostnader		9 504	23 604
Driftsresultat		-9 504	-23 604
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		-59	
Resultat før skattekostnad		-9 563	-23 604
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-9 563	-23 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 563	-23 604
Totalresultat		-9 563	-23 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 563	-23 604
Sum overføringer og disponeringer		-9 563	-23 604



Organisasjonsnr: 990 013 616
JAR EIENDOM SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investeringer i
tilknyttet selskap 4

10 000

10 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

30 000

30 000

Sum finansielle
anleggsmidler

40 000

40 000

Sum anleggsmidler

40 000

40 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 578

111

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 578

111

Sum omløpsmidler

1 578

111

SUM EIENDELER

41 578

40 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

350 477

340 914

Sum opptjent egenkapital

-350 477

-340 914

Sum egenkapital

3

-320 477

-310 914

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	362 055	331 055
Sum annen langsiktig gjeld		362 055	331 055
Sum langsiktig gjeld		362 055	331 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 970
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			19 970
Sum gjeld		362 055	351 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 578	40 111



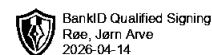
Organisasjonsnr: 990 013 616
JAR EIENDOM SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jar Eiendom Sortland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 013 616



RESULTATREGNSKAP

JAR EIENDOM SORTLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		9 504	23 604
Sum driftskostnader		9 504	23 604
Driftsresultat		-9 504	-23 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		59	0
Resultat av finansposter		-59	0
Resultat før skattekostnad		-9 563	-23 604
Årsresultat	3	-9 563	-23 604
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 563	23 604
Sum overføringer		-9 563	-23 604



BALANSE

JAR EIENDOM SORTLAND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578	111
Sum omløpsmidler		1 578	111
Sum eiendeler		41 578	40 111



BALANSE

JAR EIENDOM SORTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-350 477	-340 914
Sum opptjent egenkapital		-350 477	-340 914
Sum egenkapital	3	-320 477	-310 914
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	362 055	331 055
Sum annen langsiktig gjeld		362 055	331 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 970
Sum kortsiktig gjeld		0	19 970
Sum gjeld		362 055	351 025
Sum egenkapital og gjeld		41 578	40 111

Sortland, 14.04.2026
Styret i Jar Eiendom Sortland AS

Jørn Arve Røe
styreleder/daglig leder



JAR EIENDOM SORTLAND AS

990 013 616

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et holdingselskap, lokalisert i Sortland kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



JAR EIENDOM SORTLAND AS

990 013 616

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 563	-23 604
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 563	-23 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 886	-302 323	9 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	311 886	302 323	-9 563
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-340 914	-310 914
Årets resultat		-9 563	-9 563
Pr 31.12.2025	30 000	-350 477	-320 477

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Maurnesgruppen AS	SORTLAND	25,0%	25,0%	10 000
Sum				10 000

JAR EIENDOM SORTLAND AS

SIDE 6



JAR EIENDOM SORTLAND AS

990 013 616

Note 5 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I JAR EIENDOM SORTLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Arve Røe	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Arve Røe	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale. Lånet utgjør kr. 362 055.

Selskapet finansieres av aksjonær. Det vurderes å konvertere gjeld til egenkapital.