



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 003 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 17
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 686 538	3 160 890
Sum inntekter		3 686 538	3 160 890
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	645 934	645 961
Annen driftskostnad		700 621	606 730
Sum kostnader		1 346 555	1 252 691
Driftsresultat		2 339 983	1 908 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 569 908	1 570 813
Annen rentekostnad		98	2 739
Sum finanskostnader		1 570 006	1 573 552
Netto finans		-1 570 006	-1 573 552
Resultat før skattekostnad		769 977	334 647
Skattekostnad på resultat	2	169 395	73 622
Årsresultat	3	600 582	261 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 582	261 025
Totalresultat		600 582	261 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		276 245	261 025
Avsatt til annen egenkapital		324 337	
Sum overføringer og disponeringer		600 582	261 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	36 825 323	37 464 060
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 606	26 803
Sum varige driftsmidler		36 844 929	37 490 863
Sum anleggsmidler		36 844 929	37 490 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 038 766	978 319
Andre kortsiktige fordringer		65 795	20 203
Konsernfordringer			426 162
Sum fordringer		1 104 560	1 424 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 250	257 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 250	257 426
Sum omløpsmidler		1 193 810	1 682 110
SUM EIENDELER		38 038 739	39 172 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	1 562 693	1 562 693
Sum innskutt egenkapital		1 592 693	1 592 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 454	
Udekket tap			276 245
Sum opptjent egenkapital		258 454	-276 245
Sum egenkapital	3	1 851 147	1 316 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	510 836	360 024
Sum avsetninger for forpliktelser		510 836	360 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	34 594 346	36 550 600
Sum annen langsiktig gjeld		34 594 346	36 550 600
Sum langsiktig gjeld		35 105 182	36 910 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 867	31 778
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		175 394	144 681
Kortsiktig konserngjeld		84 466	
Annen kortsiktig gjeld		792 683	769 442
Sum kortsiktig gjeld		1 082 410	945 901
Sum gjeld		36 187 592	37 856 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 038 739	39 172 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468080

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 003 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 17
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 003 926
BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 686 538	3 160 890
Sum inntekter		3 686 538	3 160 890
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	645 934	645 961
Annen driftskostnad		700 621	606 730
Sum kostnader		1 346 555	1 252 691
Driftsresultat		2 339 983	1 908 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 569 908	1 570 813
Annen rentekostnad		98	2 739
Sum finanskostnader		1 570 006	1 573 552
Netto finans		-1 570 006	-1 573 552
Resultat før skattekostnad		769 977	334 647
Skattekostnad på resultat	2	169 395	73 622
Årsresultat	3	600 582	261 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 582	261 025
Totalresultat		600 582	261 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		276 245	261 025
Avsatt til annen egenkapital		324 337	
Sum overføringer og disponeringer		600 582	261 025



Organisasjonsnr: 929 003 926
BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	36 825 323	37 464 060
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	19 606	26 803
Sum varige driftsmidler		36 844 929	37 490 863
Sum anleggsmidler		36 844 929	37 490 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 038 766	978 319
Andre kortsiktige			
fordringer		65 795	20 203
Konsernfordringer			426 162
Sum fordringer		1 104 560	1 424 684
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		89 250	257 426
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		89 250	257 426
Sum omløpsmidler		1 193 810	1 682 110
SUM EIENDELER		38 038 739	39 172 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	1 562 693	1 562 693
Sum innskutt egenkapital		1 592 693	1 592 693



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 454	
Udekket tap			276 245
Sum opptjent egenkapital		258 454	-276 245
Sum egenkapital	3	1 851 147	1 316 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	510 836	360 024
Sum avsetninger for forpliktelser		510 836	360 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	34 594 346	36 550 600
Sum annen langsiktig gjeld		34 594 346	36 550 600
Sum langsiktig gjeld		35 105 182	36 910 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 867	31 778
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		175 394	144 681
Kortsiktig konserngjeld		84 466	
Annen kortsiktig gjeld		792 683	769 442
Sum kortsiktig gjeld		1 082 410	945 901
Sum gjeld		36 187 592	37 856 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 038 739	39 172 973



Organisasjonsnr: 929 003 926
BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Bjørumsvegen 17-19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 003 926



RESULTATREGNSKAP

BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 686 538	3 160 890
Sum driftsinntekter		3 686 538	3 160 890
Avskrivninger av driftsmidler	1	645 934	645 961
Annen driftskostnad		700 621	606 730
Sum driftskostnader		1 346 555	1 252 691
Driftsresultat		2 339 983	1 908 199
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 569 908	1 570 813
Annen rentekostnad		98	2 739
Resultat av finansposter		-1 570 006	-1 573 552
Resultat før skattekostnad		769 977	334 647
Skattekostnad på resultat	2	169 395	73 622
Årsresultat	3	600 582	261 025
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		276 245	261 025
Avsatt til annen egenkapital		324 337	0
Sum overføringer		600 582	261 025



BALANSE

BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	36 825 323	37 464 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 606	26 803
Sum varige driftsmidler		36 844 929	37 490 863
Sum anleggsmidler		36 844 929	37 490 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 038 766	978 319
Andre kortsiktige fordringer		65 795	20 203
Konsernfordringer		0	426 162
Sum fordringer		1 104 560	1 424 684
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 250	257 426
Sum omløpsmidler		1 193 810	1 682 110
Sum eiendeler		38 038 739	39 172 973



BALANSE

BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 562 693	1 562 693
Sum innskutt egenkapital		1 592 693	1 592 693
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		258 454	0
Udekket tap		0	-276 245
Sum opptjent egenkapital		258 454	-276 245
Sum egenkapital	3	1 851 147	1 316 448
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	510 836	360 024
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	34 594 346	36 550 600
Sum annen langsiktig gjeld		34 594 346	36 550 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 867	31 778
Skyldig offentlige avgifter		175 394	144 681
Konserngjeld		84 466	0
Annen kortsiktig gjeld		792 683	769 442
Sum kortsiktig gjeld		1 082 410	945 901
Sum gjeld		36 187 592	37 856 525
Sum egenkapital og gjeld		38 038 739	39 172 973

Arendal, 08.05.2025

Styret i Bjørumsvegen 17-19 AS

Geir Christensen
styreleder

Reidar Christensen
styremedlem

Alf Inge Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 11.03.2022, og regnskapsåret 2022 består da av perioden 11.03. - 31.12.2023

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 283 913	35 986	38 319 899
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 283 913	35 986	38 319 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 458 590	16 380	1 474 970
= Bokført verdi 31.12.24	36 825 323	19 606	36 844 929
Årets ordinære avskrivninger	638 737	7 197	645 934
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 583	0
Endring i utsatt skatt	150 812	73 622
Skattekostnad ordinært resultat	169 395	73 622

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	769 977	334 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-685 511	-760 809
Mottatt konsernbidrag	0	1 577 291
Avgitt konsernbidrag	-84 466	0
Skattepliktig inntekt	0	1 151 129
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 583	93 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 583	-93 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 321 983	1 636 472	-685 511
Sum	2 321 983	1 636 472	-685 511
Grunnlag for utsatt skatt	2 321 983	1 636 472	-685 511
Utsatt skatt (22 %)	510 836	360 024	-150 812

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	1 562 693	0	-276 245	1 316 448
Pr. 01.01.2024	30 000	1 562 693	0	-276 245	1 316 448
Årets overskudd			324 337	276 245	600 582
Konsernbidrag avgitt			-65 883		-65 883
Pr. 31.12.2024	30 000	1 562 693	258 454	0	1 851 147



Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantsikret gjeld. Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 36 825 323 er imidlertid stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet K. Christensen Invest AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRUMSVEGEN 17-19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest AS	100	100,0	100,0

Alle styremedlemmene er aksjonærer i K Christensen Invest AS.



Til generalforsamlingen i
Bjørumsvegen 17-19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørumsvegen 17-19 AS som viser et overskudd på kr. 600 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 09.05.25
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International