



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 232 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		3 281	
Annen driftskostnad	1	996 000	240 289
Sum kostnader		999 281	240 289
Driftsresultat		-999 281	-240 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 246 817	3 120 810
Annen renteinntekt		2 078 293	
Sum finansinntekter		3 325 111	3 120 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	805 556	9 206
Annen rentekostnad		674	
Annen finanskostnad			354 691
Sum finanskostnader		806 230	363 897
Netto finans		2 518 881	2 756 913
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 600	2 516 624
Skattekostnad	3	527 472	631 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 128	1 884 973
Årsresultat		992 128	1 884 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 128	1 884 973
Totalresultat		992 128	1 884 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		65 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 870 128	2 239 488
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 713 018	
Overført fra annen egenkapital		-61 164 982	-354 515
Sum overføringer og disponeringer		992 128	1 884 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 547 918	1 547 918
Sum finansielle anleggsmidler		1 547 918	1 547 918
Sum anleggsmidler		1 547 918	1 547 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter			50 000
Konsernfordringer	2	87 427 288	69 210 622
Sum fordringer		87 427 288	69 260 622
Sum omløpsmidler		87 427 288	69 260 622
SUM EIENDELER		88 975 206	70 808 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 959 400	6 672 418
Sum innskutt egenkapital		2 059 400	6 772 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		61 164 982
Sum opptjent egenkapital			61 164 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 059 400	67 937 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Utbytte	6	65 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	21 903 306	2 871 139
Sum kortsiktig gjeld		86 915 806	2 871 139
Sum gjeld		86 915 806	2 871 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 975 206	70 808 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473130

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 232 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 994 232 789
NEPTUNE BOLIG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		3 281	
Annen driftskostnad	1	996 000	240 289
Sum kostnader		999 281	240 289
Driftsresultat		-999 281	-240 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 246 817	3 120 810
Annen renteinntekt		2 078 293	
Sum finansinntekter		3 325 111	3 120 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	805 556	9 206
Annen rentekostnad		674	
Annen finanskostnad			354 691
Sum finanskostnader		806 230	363 897
Netto finans		2 518 881	2 756 913
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 600	2 516 624
Skattekostnad	3	527 472	631 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 128	1 884 973
Årsresultat		992 128	1 884 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 128	1 884 973
Totalresultat		992 128	1 884 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		65 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 870 128	2 239 488
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 713 018	
Overført fra annen egenkapital		-61 164 982	-354 515
Sum overføringer og disponeringer		992 128	1 884 973



Organisasjonsnr: 994 232 789
NEPTUNE BOLIG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 547 918 1 547 918

Sum finansielle anleggsmidler 1 547 918 1 547 918

Sum anleggsmidler 1 547 918 1 547 918

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Opptjente prosjektinntekter 50 000

Konsernfordringer 2 87 427 288 69 210 622

Sum fordringer 87 427 288 69 260 622

Sum omløpsmidler 87 427 288 69 260 622

SUM EIENDELER 88 975 206 70 808 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 1 959 400 6 672 418

Sum innskutt egenkapital 2 059 400 6 772 418

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 61 164 982

Sum opptjent egenkapital 61 164 982

Sum egenkapital 2 059 400 67 937 401

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 500

Utbytte 6 65 000 000

Kortsiktig konserngjeld 2 21 903 306 2 871 139

Sum kortsiktig gjeld 86 915 806 2 871 139

Sum gjeld 86 915 806 2 871 139



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

88 975 206

70 808 540



Organisasjonsnr: 994 232 789
NEPTUNE BOLIG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Neptune Bolig 4 AS

Org.nr. 994 232 789

Årsregnskap 2023

Perneo Dokumentnøkkel: D3ABH-5V1AT-LJQ4-QH7Y4-VPLE-VL123



Resultatregnskap			
Neptune Bolig 4 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Prosjektkostnad		3 281	0
Annen driftskostnad	1	996 000	240 289
Sum driftskostnader		999 281	240 289
Driftsresultat		-999 281	-240 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 246 817	3 120 810
Andre renteinntekter		2 078 293	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	805 556	9 206
Annen rentekostnad		674	0
Annen finanskostnad		0	354 691
Resultat av finansposter		2 518 881	2 756 913
Resultat før skattekostnad		1 519 600	2 516 624
Skattekostnad	3	527 472	631 651
Årsresultat		992 128	1 884 973
Overføringer			
Avsatt til utbytte		65 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 870 128	2 239 488
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 713 018	0
Overført fra annen egenkapital		-61 164 982	-354 515
Sum overføringer		992 128	1 884 973

Penneo Dokumentnr: D3ABH-5V1AT-LJ04-QH7Y4-VPLE-VL123



Balanse Neptune Bolig 4 AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 547 918	1 547 918
Sum finansielle anleggsmidler		1 547 918	1 547 918
Sum anleggsmidler		1 547 918	1 547 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter		0	50 000
Fordringer på selskap i samme konsern	2	87 427 288	69 210 622
Sum fordringer		87 427 288	69 260 622
Sum omløpsmidler		87 427 288	69 260 622
Sum eiendeler		88 975 206	70 808 540

Perneo Dokumentnr: D3ABH-5V1AT-LJQ4-QH7Y4-VPLE-VL123



Balanse Neptune Bolig 4 AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 959 400	6 672 418
Sum innskutt egenkapital		2 059 400	6 772 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	61 164 982
Sum opptjent egenkapital		0	61 164 982
Sum egenkapital		2 059 400	67 937 401
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Utbytte	6	65 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	21 903 306	2 871 139
Sum kortsiktig gjeld		86 915 806	2 871 139
Sum gjeld		86 915 806	2 871 139
Sum egenkapital og gjeld		88 975 206	70 808 540

Oslo, 19.04.2024
Styret i Neptune Bolig 4 AS

Ola Trygve Gjørtz
Styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt
Styremedlem

Perneo Dokumentnøkkel: D3ABH-5V1AT-LJ04-QH7Y4-VPLE-VL123



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnholdt, Martin Herlofsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-900464

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-06 12:31:21 UTC



Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-05-06 13:18:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: D3ABH-5V1AT-LJQ4-QH7Y4-VPLE-VL23



Neptune Bolig 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: OAXB7-6GBTU-Y6CKS-MPWVO-6K7GK-TOOZB



Neptune Bolig 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 40.300, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2023	2022
Kortsiktig fordring konsernselskaper	21 747 510	23 135 019
Konsernkonto Neptune Properties AS	65 679 777	44 940 939
Kortsiktig gjeld M28 Barnehage AS	19 505 706	0
Avsatt konsernbidrag	2 397 600	2 871 139
Inntektsførte renter konsernmellomværende	1 246 817	3 120 810
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	805 556	9 206

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	527 472	631 651
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	527 472	631 651
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-878 000	0
Utsatt skatt (skattefordel)	-193 160	0

Utsatt skattefordel er ihht. god regnskapskikk for små foretak ikke balanseført.



Neptune Bolig 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 AKSJER I DATTERSELSKAP

<u>Firma</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Selskapets egenkap.</u>	<u>Selskapets resultat</u>	<u>Balanseført verdi</u>
M28 Bolig AS	Oslo	100 %	-877 883	-913 105	35 000
M28 Barnehage AS	Oslo	100 %	1 512 406	463 096	1 512 918

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Andel</u>
Neptune Properties AS	1 000	100 %

Neptune Bolig 4 AS er et datterselskap av Neptune Properties AS.

De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 672 418	61 164 982	67 937 401
Avsatt netto konsernbidrag			-1 870 128	-1 870 128
Avsatt utbytte		-4 713 018	-60 286 982	-65 000 000
Årets resultat			992 128	992 128
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 959 400	0	2 059 400



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Neptune Bolig 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neptune Bolig 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JY4QS-LNNMO-40X7Z-X806O-QM665-K0LMO



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Neptune Bolig 4 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JY4QS-LNNMC-4QXZ-X806O-QM665-K0LMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-10 15:39:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JY4QS-LNNMO-40X7Z-X806O-QM665-K0LMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>