



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORCAT HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANISCH EIRIK YNGVE A
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 100 122 | 82 533 |
| Sum kostnader | | 100 122 | 82 533 |
| Driftsresultat | | -100 122 | -82 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 967 443 | 1 135 562 |
| Annen renteinntekt | | 19 562 | 4 200 |
| Annen finansinntekt | | 8 024 616 | 15 046 154 |
| Sum finansinntekter | | 9 011 620 | 16 185 916 |
| Annen rentekostnad | | 2 505 | 26 |
| Annen finanskostnad | | | 195 423 |
| Sum finanskostnader | | 2 505 | 195 449 |
| Netto finans | | 9 009 115 | 15 990 467 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 908 993 | 15 907 935 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 248 076 | 288 902 |
| Årsresultat | 3 | 8 660 917 | 15 619 033 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 660 917 | 15 619 033 |
| Totalresultat | | 8 660 917 | 15 619 033 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 16 000 000 | 8 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 6 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -13 339 083 | 7 619 033 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 660 917 | 15 619 033 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 19 504 626 | 19 193 088 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 511 647 | 512 616 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 969 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 117 242 | 19 705 704 |
| Sum anleggsmidler | | 20 117 242 | 19 705 704 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 967 942 | 1 139 562 |
| Konsernfordringer | 4 | 9 160 178 | 15 046 154 |
| Sum fordringer | 4 | 10 128 120 | 16 185 716 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 404 947 | 94 842 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 404 947 | 94 842 |
| Sum omløpsmidler | | 10 533 067 | 16 280 558 |
| SUM EIENDELER | | 30 650 310 | 35 986 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 6 574 762 | 6 574 762 |
| Annen innskutt egenkapital | | 247 201 | 247 201 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 121 963 | 7 121 963 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 225 515 | 20 564 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 225 515 | 20 564 598 |
| Sum egenkapital | 3 | 14 347 478 | 27 686 561 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 52 962 | 52 962 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 52 962 | 52 962 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 962 | 52 962 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 994 | |
| Betalbar skatt | 2 | 248 076 | 235 939 |
| Utbytte | | 16 000 000 | 8 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | 10 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 800 | 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 16 249 870 | 8 246 739 |
| Sum gjeld | | 16 302 832 | 8 299 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 650 310 | 35 986 262 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427783

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORCAT HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANISCH EIRIK YNGVE A
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 993 155 624
CORCAT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 100 122 | 82 533 |
| Sum kostnader | | 100 122 | 82 533 |
| Driftsresultat | | -100 122 | -82 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 967 443 | 1 135 562 |
| Annen renteinntekt | | 19 562 | 4 200 |
| Annen finansinntekt | | 8 024 616 | 15 046 154 |
| Sum finansinntekter | | 9 011 620 | 16 185 916 |
| Annen rentekostnad | | 2 505 | 26 |
| Annen finanskostnad | | | 195 423 |
| Sum finanskostnader | | 2 505 | 195 449 |
| Netto finans | | 9 009 115 | 15 990 467 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 908 993 | 15 907 935 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 248 076 | 288 902 |
| Årsresultat | 3 | 8 660 917 | 15 619 033 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 660 917 | 15 619 033 |
| Totalresultat | | 8 660 917 | 15 619 033 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 16 000 000 | 8 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 6 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -13 339 083 | 7 619 033 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 660 917 | 15 619 033 |



Organisasjonsnr: 993 155 624
CORCAT HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 19 504 626 | 19 193 088 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 511 647 | 512 616 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 969 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 117 242 | 19 705 704 |
| Sum anleggsmidler | | 20 117 242 | 19 705 704 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 967 942 | 1 139 562 |
| Konsernfordringer | 4 | 9 160 178 | 15 046 154 |
| Sum fordringer | 4 | 10 128 120 | 16 185 716 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 404 947 | 94 842 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 404 947 | 94 842 |
| Sum omløpsmidler | | 10 533 067 | 16 280 558 |
| SUM EIENDELER | | 30 650 310 | 35 986 262 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 6 574 762 | 6 574 762 |
| Annen innskutt egenkapital | | 247 201 | 247 201 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 121 963 | 7 121 963 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 225 515 | 20 564 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 225 515 | 20 564 598 |
| Sum egenkapital | 3 | 14 347 478 | 27 686 561 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 52 962 | 52 962 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 52 962 | 52 962 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 962 | 52 962 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 994 | |
| Betalbar skatt | 2 | 248 076 | 235 939 |
| Utbytte | | 16 000 000 | 8 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | 10 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 800 | 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 16 249 870 | 8 246 739 |
| Sum gjeld | | 16 302 832 | 8 299 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 650 310 | 35 986 262 |



Organisasjonsnr: 993 155 624
CORCAT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Corcat Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Corcat Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 46HRI-U1J8V-OVTTC-LZFOP-IVDWJ-4TXS1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-27 07:38:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46HRI-U1J8V-OVTTCLZFOP-IVDWJ-4TXS1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

CORCAT HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 100 122 | 82 533 |
| Sum driftskostnader | | 100 122 | 82 533 |
| Driftsresultat | | -100 122 | -82 533 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 967 443 | 1 135 562 |
| Annen renteinntekt | | 19 562 | 4 200 |
| Annen finansinntekt | | 8 024 616 | 15 046 154 |
| Annen rentekostnad | | 2 505 | 26 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 195 423 |
| Resultat av finansposter | | 9 009 115 | 15 990 467 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 908 993 | 15 907 935 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 248 076 | 288 902 |
| Årsresultat | 3 | 8 660 917 | 15 619 033 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 16 000 000 | 8 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -13 339 083 | 7 619 033 |
| Sum overføringer | | 8 660 917 | 15 619 033 |





BALANSE

CORCAT HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 19 504 626 | 19 193 088 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 511 647 | 512 616 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 969 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 117 242 | 19 705 704 |
| Sum anleggsmidler | | 20 117 242 | 19 705 704 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 967 942 | 1 139 562 |
| Konsernfordringer | 4 | 9 160 178 | 15 046 154 |
| Sum fordringer | 4 | 10 128 120 | 16 185 716 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 404 947 | 94 842 |
| Sum omløpsmidler | | 10 533 067 | 16 280 558 |
| Sum eiendeler | | 30 650 310 | 35 986 262 |

CORCAT HOLDING AS

SIDE 2





BALANSE

CORCAT HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 6 574 762 | 6 574 762 |
| Annen innskutt egenkapital | | 247 201 | 247 201 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 121 963 | 7 121 963 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 7 225 515 | 20 564 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 225 515 | 20 564 598 |
| Sum egenkapital | 3 | 14 347 478 | 27 686 561 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 52 962 | 52 962 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 52 962 | 52 962 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 994 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 248 076 | 235 939 |
| Utbytte | | 16 000 000 | 8 000 000 |
| Konserngjeld | 4 | 0 | 10 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 800 | 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 16 249 870 | 8 246 739 |
| Sum gjeld | | 16 302 832 | 8 299 701 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 650 310 | 35 986 262 |

23.04.2025
Styret i Corcat Holding AS

HANISCH EIRIK YNGVE A
styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

| | | | |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 | |
| Betalbar skatt | 248 076 | 235 940 | |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 52 962 | |
| Sum skattekostnad | 248 076 | 288 902 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 908 993 | 15 907 935 | |
| Permanente forskjeller | -7 781 373 | -14 835 482 | |
| Årets skattegrunnlag | 1 127 620 | 1 072 453 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 248 076 | 235 939 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 248 076 | 235 939 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 | Endring |
| Sum | 0 | 0 | 0 |





| | | | |
|---|----------------|----------------|----------|
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 52 962 | 52 962 | 0 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2024 | 2023 | |
| Resultat før skatt | 8 908 993 | 15 907 935 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 1 959 978 | 3 499 746 | |
| Permanente forskjeller 22 % | -1 711 902 | -3 263 806 | |
| Beregnet skattekostnad | 248 076 | 235 940 | |
| Effektiv skattesats | 2,8 % | 1,5 % | |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 300 000 | 6 574 762 | 247 201 | 20 564 598 | 27 686 561 |
| Årets resultat | | | | 8 660 917 | 8 660 917 |
| Utbytte | | | | -16 000 000 | -16 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | | -6 000 000 | -6 000 000 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 6 574 762 | 247 201 | 7 225 515 | 14 347 478 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 19 504 626 | 19 193 088 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 9 160 178 | 15 046 154 |
| Sum | 28 664 804 | 34 239 242 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 10 000 |
| Sum | 0 | 10 000 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CORCAT HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 3 000,0 | 300 000 |
| Sum | 100 | | 300 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| HANISCH EIRIK YNGVE A | 100 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00 | 100,00 |





AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Sum |
|-----------------------------|------------|------------|
| HANISCH EIRIK YNGVE A | styreleder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 6 Investering i andre selskaper

Investeringene i andre selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | Årets resultat 2023 | EK pr 31.12. |
|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Hanisch Eiendom AS | Oslo | 50,15 % | 5 075 312 | 39 063 969 |
| Trøkkeriet AS* | Oslo | <0,01% | -20 000 | 281 000 |

*tall fra 2023.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544931005

Dokument

Årsregnskap 2024 Corcat Holding AS
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2025-04-23 12:45:44 CEST (+0200) av Renate
Nygård (RN)
Ferdigstilt den 2025-04-23 13:28:46 CEST (+0200)

Initiativtaker

Renate Nygård (RN)
Newsec Property Asset Management AS
renate.nygard@newsec.no

Underskriverne

Eirik Yngve A Hanisch (EYAH)
eirik@hanisch.no



Navnet norsk BankID oppga var "Eirik Yngve A Hanisch"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-03-05 14:03:55 CET (+0100)
Signert 2025-04-23 13:28:46 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

