



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Gjesåsveg 686
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 138	
Sum inntekter		575 138	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-300 000	
Lønnskostnad	1	254 271	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 400	
Annen driftskostnad		235 071	
Sum kostnader		201 742	
Driftsresultat		373 396	
Annen rentekostnad		2 467	
Sum finanskostnader		2 467	
Netto finans		-2 467	
Resultat før skattekostnad		370 929	0
Skattekostnad på resultat	3	81 605	
Årsresultat		289 324	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 324	
Totalresultat		289 324	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 324	
Sum overføringer og disponeringer		289 324	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	341 024	
Sum varige driftsmidler	2	341 024	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		890 900	
Sum finansielle anleggsmidler		890 900	
Sum anleggsmidler		1 231 924	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		235 941	
Fordringer			
Kundefordringer		124 059	
Sum fordringer		124 059	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 985	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 985	
Sum omløpsmidler		798 985	0
SUM EIENDELER		2 030 909	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 324	
Sum opptjent egenkapital		289 324	
Sum egenkapital		319 324	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 933	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 933	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		279 389	
Øvrig langsiktig gjeld		918 085	
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 474	
Sum langsiktig gjeld		1 213 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 105	
Betalbar skatt	3	65 672	
Skyldig offentlige avgifter		149 086	
Annen kortsiktig gjeld		177 314	
Sum kortsiktig gjeld		498 178	
Sum gjeld		1 711 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 909	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533036

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Gjesåsveg 686
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 813 029
S.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 138	
Sum inntekter		575 138	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-300 000	
Lønnskostnad	1	254 271	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 400	
Annen driftskostnad		235 071	
Sum kostnader		201 742	
Driftsresultat		373 396	
Annen rentekostnad		2 467	
Sum finanskostnader		2 467	
Netto finans		-2 467	
Resultat før skattekostnad		370 929	0
Skattekostnad på resultat	3	81 605	
Årsresultat		289 324	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 324	
Totalresultat		289 324	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 324	
Sum overføringer og disponeringer		289 324	



Organisasjonsnr: 933 813 029
S.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	341 024	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	341 024	
--------------------------------	----------	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		890 900	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		890 900	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		890 900	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		1 231 924	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		235 941	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer		124 059	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		124 059	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		438 985	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		438 985	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		438 985	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		798 985	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 030 909	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 324	
Sum opptjent egenkapital		289 324	
Sum egenkapital		319 324	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 933	
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	15 933	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		279 389	
Øvrig langsiktig gjeld		918 085	
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 474	
Sum langsiktig gjeld		1 213 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 105	
Betalbar skatt		65 672	
Skyldig offentlige avgifter	3	149 086	
Annen kortsiktig gjeld		177 314	
Sum kortsiktig gjeld		498 178	
Sum gjeld		1 711 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 909	0



Organisasjonsnr: 933 813 029
S.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP		
S.B EIENDOM AS		
	Note	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Salgsinntekt		575 138
Sum driftsinntekter		575 138
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-300 000
Lønnskostnad	1	254 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 400
Annen driftskostnad		235 071
Sum driftskostnader		201 742
Driftsresultat		373 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		2 467
Resultat av finansposter		-2 467
Resultat før skattekostnad		370 929
Skattekostnad på resultat	3	81 605
Årsresultat		289 324
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		289 324
Sum overføringer		289 324



BALANSE		
S.B EIENDOM AS		
EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	341 024
Sum varige driftsmidler	2	341 024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer		890 900
Sum finansielle anleggsmidler		890 900
Sum anleggsmidler		1 231 924
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		235 941
FORDRINGER		
Kundefordringer		124 059
Sum fordringer		124 059
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 985
Sum omløpsmidler		798 985
Sum eiendeler		2 030 909

S.B EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

S.B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000 30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		289 324
Sum opptjent egenkapital		289 324
Sum egenkapital		319 324
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt		
Sum avsetning for forpliktelser	3	15 933 15 933
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		279 389
Øvrig langsiktig gjeld		918 085
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 474
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		106 105
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3	65 672
Annen kortsiktig gjeld		149 086
Sum kortsiktig gjeld		177 314 498 178
Sum gjeld		1 711 585
Sum egenkapital og gjeld		2 030 909

Gjesåsen, 10.06.2025
Styret i S.B Eiendom AS


Simen Heiberg Bru
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	229 902	0
Arbeidsgiveravgift	24 369	0
Sum	254 271	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	353 424	353 424
= Anskaffelseskost 31.12.24	353 424	353 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 400	12 400
= Bokført verdi 31.12.24	341 024	341 024
Årets ordinære avskrivninger	12 400	12 400
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 672	0
Endring i utsatt skatt	15 933	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 605	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	370 929	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 422	0
Skattepliktig inntekt	298 507	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 672	0
Sum betalbar skatt i balansen	65 672	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	72 422	0	-72 422
Sum	72 422	0	-72 422
Grunnlag for utsatt skatt	72 422	0	-72 422
Utsatt skatt (22 %)	15 933	0	-15 933



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S.B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Bru Eiendomsservice AS	30	100,0	100,0