



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 53  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		597 300	746 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>597 300</b>	<b>746 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		8 999
Annen driftskostnad	8	96 995	85 162
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>96 995</b>	<b>94 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 305</b>	<b>651 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 885	60 127
Annen finansinntekt		5 211	5 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 096</b>	<b>65 322</b>
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 096</b>	<b>65 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 401</b>	<b>717 109</b>
Skattekostnad	2	120 242	157 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 159</b>	<b>559 152</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>434 159</b>	<b>559 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 159</b>	<b>559 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 159</b>	<b>559 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		434 159	559 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 159</b>	<b>559 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 839 904	1 839 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 839 904</b>	<b>1 839 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 839 904</b>	<b>1 839 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	170 911	339 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 911</b>	<b>339 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 003 025	3 439 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 003 025</b>	<b>3 439 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 936</b>	<b>3 779 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>6 010 840</b>	<b>5 619 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 9	5 772 890	5 338 731



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 772 890</b>	<b>5 338 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 872 890</b>	<b>5 438 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	120 242	157 957
Skattetrekk og andre trekk		19 376	
Annen kortsiktig gjeld		-1 668	22 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 950</b>	<b>180 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 950</b>	<b>180 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	7	<b>6 010 840</b>	<b>5 619 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 53  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 956 207  
NESNAVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		597 300	746 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>597 300</b>	<b>746 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		8 999
Annen driftskostnad	8	96 995	85 162
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>96 995</b>	<b>94 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 305</b>	<b>651 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 885	60 127
Annen finansinntekt		5 211	5 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 096</b>	<b>65 322</b>
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 096</b>	<b>65 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 401</b>	<b>717 109</b>
Skattekostnad	2	120 242	157 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 159</b>	<b>559 152</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>434 159</b>	<b>559 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 159</b>	<b>559 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 159</b>	<b>559 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		434 159	559 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 159</b>	<b>559 152</b>



Organisasjonsnr: 979 956 207  
NESNAVEIEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1, 3 1 839 904 1 839 904

3 1 839 904 1 839 904

Sum anleggsmidler 1 839 904 1 839 904

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-3 000

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 1 170 911 339 970

1 167 911 339 970

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 5 4 003 025 3 439 522

5 4 003 025 3 439 522

Sum omløpsmidler 4 170 936 3 779 492

SUM EIENDELER 1 6 010 840 5 619 396

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 6 100 000 100 000

6 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 1, 9 5 772 890 5 338 731

1, 9 5 772 890 5 338 731

Sum egenkapital 4 5 872 890 5 438 731

4 5 872 890 5 438 731

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	120 242	157 957
Skattetrekk og andre trekk		19 376	
Annen kortsiktig gjeld		-1 668	22 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 950</b>	<b>180 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 950</b>	<b>180 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7</b>	<b>6 010 840</b>	<b>5 619 396</b>



Organisasjonsnr: 979 956 207  
NESNAVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Høgås	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Siv Høgås	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Nesnaveien 53 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 956 207



<b>Resultatregnskap</b>			
Nesnaveien 53 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		597 300	746 000
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<u>597 300</u>	<u>746 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	0	8 999
Annen driftskostnad	<b>8</b>	96 995	85 162
Sum driftskostnader	<b>1</b>	<u>96 995</u>	<u>94 161</u>
Driftsresultat		<u>500 305</u>	<u>651 839</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 885	60 127
Annen finansinntekt		5 211	5 195
Annen rentekostnad		0	52
Resultat av finansposter		54 096	65 270
Resultat før skattekostnad		554 401	717 109
Skattekostnad	<b>2</b>	120 242	157 957
Ordinært resultat		<u>434 159</u>	<u>559 152</u>
Årsresultat	<b>4</b>	<u>434 159</u>	<u>559 152</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		434 159	559 152
Sum overføringer		<u>434 159</u>	<u>559 152</u>



<b>Balanse</b>			
Nesnaveien 53 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 839 904	1 839 904
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 839 904</u>	<u>1 839 904</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 839 904</u>	<u>1 839 904</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	170 911	339 970
Sum fordringer		<u>167 911</u>	<u>339 970</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>4 003 025</u>	<u>3 439 522</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 170 936</u>	<u>3 779 492</u>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<u><b>6 010 840</b></u>	<u><b>5 619 396</b></u>
Nesnaveien 53 AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Nesnaveien 53 AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 9	5 772 890	5 338 731
Sum opptjent egenkapital		<u>5 772 890</u>	<u>5 338 731</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 872 890</u>	<u>5 438 731</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	120 242	157 957
Skattetrekk og andre trekk		19 376	0
Annen kortsiktig gjeld		-1 668	22 708
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 950</u>	<u>180 665</u>
Sum gjeld		<u>137 950</u>	<u>180 665</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	7	<u>6 010 840</u>	<u>5 619 396</u>
Ytteren, 23.03.2021 Styret i Nesnaveien 53 AS			
_____ Villy Høgås Daglig leder og styreleder			
Nesnaveien 53 AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 242	157 957
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>120 242</b>	<b>157 957</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	554 401	717 109
Permanente forskjeller	0	52
Endring i midlertidige forskjeller	-7 845	827
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>546 556</b>	<b>717 988</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 242	157 957
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 242</b>	<b>157 957</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-188 272	-196 117	-7 845
<b>Sum</b>	<b>-188 272</b>	<b>-196 117</b>	<b>-7 845</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	188 272	196 117	7 845
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 311 677	2 311 677
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 311 677	2 311 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	471 773	471 773
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 839 904</b>	<b>1 839 904</b>
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	5 338 731	5 438 731
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 338 731</b>	<b>5 438 731</b>
Årets resultat		434 159	434 159
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 772 890</b>	<b>5 872 890</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesnaveien 53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Høgås	50	50,0	50,0
Siv Høgås	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld eller pantstillelser.

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån overfor daglig leder eller styret.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 9 Covid 19 - fortsatt drift

Covid-19 pandemien som inntraff i februar har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for Nesnaveien 53 AS' stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Pandemien har ved avleggelse av regnskapet for 2020 ikke ført til vesentlig nedgang i omsetningen, men styret vil vurdere kostnadsreducerende tiltak dersom dette skulle bli nødvendig.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.