



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 28 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 744 869	2 629 172
Sum inntekter		2 744 869	2 629 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	624 060	624 060
Annen driftskostnad		1 110 042	816 629
Sum kostnader		1 734 102	1 440 689
Driftsresultat		1 010 767	1 188 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		940 416	866 627
Annen rentekostnad		1 144	35
Sum finanskostnader		941 560	866 662
Netto finans		-941 560	-866 641
Resultat før skattekostnad		69 207	321 842
Skattekostnad på resultat	4	61 536	70 805
Årsresultat		7 671	251 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 671	251 037
Totalresultat		7 671	251 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		467 219	318 986
Overført fra annen egenkapital		-459 548	-67 949
Sum overføringer og disponeringer		7 671	251 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	13 656 228	14 280 288
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 656 228	14 280 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 656 228	14 280 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5		7 231
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	8 425	50 038
Sum fordringer		8 425	57 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 963	62 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 963	62 403
Sum omløpsmidler		112 388	119 672
SUM EIENDELER		13 768 616	14 399 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 000	31 000
Overkurs	8	1 188 610	1 188 610
Sum innskutt egenkapital		1 219 610	1 219 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	85 546	545 094
Sum opptjent egenkapital		85 546	545 094
Sum egenkapital		1 305 156	1 764 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 525	147 769
Andre avsetninger for forpliktelser	6	210 500	
Sum avsetninger for forpliktelser		288 025	147 769
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 525 254	11 885 882
Sum annen langsiktig gjeld		11 525 254	11 885 882
Sum langsiktig gjeld		11 813 279	12 033 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 575	109 786
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			82 863
Annen kortsiktig gjeld	7	635 606	408 956
Sum kortsiktig gjeld		650 181	601 605
Sum gjeld		12 463 460	12 635 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 768 616	14 399 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677206

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 28 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 914 948 916
KJØPMANNSGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 744 869	2 629 172
Sum inntekter		2 744 869	2 629 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	624 060	624 060
Annen driftskostnad		1 110 042	816 629
Sum kostnader		1 734 102	1 440 689
Driftsresultat		1 010 767	1 188 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		940 416	866 627
Annen rentekostnad		1 144	35
Sum finanskostnader		941 560	866 662
Netto finans		-941 560	-866 641
Resultat før skattekostnad		69 207	321 842
Skattekostnad på resultat	4	61 536	70 805
Årsresultat		7 671	251 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 671	251 037
Totalresultat		7 671	251 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		467 219	318 986
Overført fra annen egenkapital		-459 548	-67 949
Sum overføringer og disponeringer		7 671	251 037



Organisasjonsnr: 914 948 916
KJØPMANNSGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3, 5 13 656 228 14 280 288

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 13 656 228 14 280 288

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler 13 656 228 14 280 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1, 5 7 231

Andre kortsiktige

fordringer 1, 7 8 425 50 038

Sum fordringer 8 425 57 269

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 103 963 62 403

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 103 963 62 403

Sum omløpsmidler 112 388 119 672

SUM EIENDELER 13 768 616 14 399 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 31 000 31 000



Overkurs	8	1 188 610	1 188 610
Sum innskutt egenkapital		1 219 610	1 219 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	85 546	545 094
Sum opptjent egenkapital		85 546	545 094
Sum egenkapital		1 305 156	1 764 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 525	147 769
Andre avsetninger for forpliktelse	6	210 500	
Sum avsetninger for forpliktelse		288 025	147 769
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 525 254	11 885 882
Sum annen langsiktig gjeld		11 525 254	11 885 882
Sum langsiktig gjeld		11 813 279	12 033 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 575	109 786
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			82 863
Annen kortsiktig gjeld	7	635 606	408 956
Sum kortsiktig gjeld		650 181	601 605
Sum gjeld		12 463 460	12 635 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 768 616	14 399 960



Organisasjonsnr: 914 948 916
KJØPMANNSGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kjøpmannsgata 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 948 916



Resultatregnskap

Kjøpmannsgata 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 744 869	2 629 172
Sum driftsinntekter		2 744 869	2 629 172
Avskrivning driftsmidler	3	624 060	624 060
Annen driftskostnad		1 110 042	816 629
Sum driftskostnader		1 734 102	1 440 689
Driftsresultat		1 010 767	1 188 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Rentekostnad konsernselskap		940 416	866 627
Annen rentekostnad		1 144	35
Resultat av finansposter		-941 560	-866 641
Resultat før skattekostnad		69 207	321 842
Skattekostnad på resultat	4	61 536	70 805
Årsresultat		7 671	251 037
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		467 219	318 986
Overført fra annen egenkapital		459 548	67 949
Sum overføringer		7 671	251 037



Balanse Kjøpmannsgata 28 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	13 656 228	14 280 288
Sum varige driftsmidler		13 656 228	14 280 288
Sum anleggsmidler		13 656 228	14 280 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	0	7 231
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	8 425	50 038
Sum fordringer		8 425	57 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 963	62 403
Sum omløpsmidler		112 388	119 672
Sum eiendeler		13 768 616	14 399 960



Balanse

Kjøpmannsgata 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 000	31 000
Overkurs	8	1 188 610	1 188 610
Sum innskutt egenkapital		1 219 610	1 219 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	85 546	545 094
Sum opptjent egenkapital		85 546	545 094
Sum egenkapital		1 305 156	1 764 704
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	77 525	147 769
Andre avsetninger for forpliktelser	6	210 500	0
Sum avsetning for forpliktelser		288 025	147 769
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 525 254	11 885 882
Sum annen langsiktig gjeld		11 525 254	11 885 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 575	109 786
Skyldig offentlige avgifter		0	82 863
Annen kortsiktig gjeld	7	635 606	408 956
Sum kortsiktig gjeld		650 181	601 605
Sum gjeld		12 463 460	12 635 256
Sum egenkapital og gjeld		13 768 616	14 399 960

Stjørdal, 30.06.2025
Styret i Kjøpmannsgata 28 AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 613 164
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 613 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 956 936
= Bokført verdi 31.12.24	13 656 228
Årets ordinære avskrivninger	624 060
Økonomisk levetid	20-40 år

Hjemmelen til selskapets eiendom innehas av Kjøpmannsgata 28 Hjemmel ANS, som eies 99 % av Kjøpmannsgata 28 AS. Hjemmelen kontrolleres via eierselskapet til andelene i hjemmelsselskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	131 780
Endring i utsatt skatt	-70 244
Skattekostnad ordinært resultat	61 536
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	69 207
Permanente forskjeller	168 896
Endring i midlertidige forskjeller	360 896
Avgitt konsernbidrag	-598 999
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	131 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 780
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	352 383
Avsetninger mv	-210 500
Sum	141 883
Andeler	210 501
Grunnlag for utsatt skatt	352 384
Utsatt skatt (22 %)	77 525



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer inkl tomt	13 656 228	14 280 288
Kundefordringer	0	7 231
Sum	13 656 228	14 287 519

Eiendommer og kundefordringer er stillet som sikkerhet for pantelån i Stjørdal Utvikling AS.

Note 6 Investering i andeler

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Kjøpmannsgata 28 Hjemmel ANS	99%	0	-42 024	-212 627
Totalt		0	-42 024	-212 627

Selskapet er solidarisk ansvarlig for tap i ANS. Negativ egenkapitalandel i ANS er avsatt i regnskapet som Andre avsetninger for forpliktelser kr 210 500.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 830	6 830
Sum	6 830	6 830
Gjeld		
Lån fra Stjørdal Utvikling AS	-11 525 254	-11 885 882
Annen kortsiktig gjeld konsern	-598 999	-408 956
Sum	-12 124 253	-12 294 838

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	31 000	1 188 610	545 094	1 764 704
Årets resultat			7 671	7 671
Avgitt konsernbidrag			-467 219	-467 219
Pr. 31.12.2024	31 000	1 188 610	85 546	1 305 156

Selskapet har svak likviditet. Selskapet får tilført midler fra nærstående ved behov. Hoveddelen av gjeld er til selskap i samme konsern.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06RGL-ZRR36-L74JS-F77FC-13T16-BZQOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-11 13:05:10 UTC



Penneo DokumentID: 06RGL-ZRR36-L74J5-F7TFC-13T16-BZQOY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.