



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 392 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUERTO DE MOGAN AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 236 000 | 144 500 |
| Sum inntekter | | 236 000 | 144 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 538 | 4 423 |
| Annen driftskostnad | 2,4 | 178 621 | 298 371 |
| Sum kostnader | | 182 159 | 302 794 |
| Driftsresultat | | 53 841 | -158 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 34 026 |
| Annen renteinntekt | | 1 011 | 326 |
| Annen finansinntekt | | 90 | 425 |
| Sum finansinntekter | | 1 101 | 34 777 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 272 535 | 243 987 |
| Annen rentekostnad | | | 67 201 |
| Annen finanskostnad | | 424 | 158 |
| Sum finanskostnader | | 272 959 | 311 346 |
| Netto finans | | -271 858 | -276 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -218 017 | -434 863 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -47 964 | -95 670 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -170 053 | -339 193 |
| Årsresultat | | -170 053 | -339 193 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -170 054 | -339 193 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -170 054 | -339 193 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 13 782 806 | 13 782 806 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 14 153 | 17 692 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 796 959 | 13 800 498 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | 1 735 341 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 735 341 |
| Sum anleggsmidler | | 13 796 959 | 15 535 839 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 19 500 |
| Andre fordringer | | 245 711 | 462 052 |
| Sum fordringer | | 245 711 | 481 552 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 294 992 | 150 477 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 294 992 | 150 477 |
| Sum omløpsmidler | | 540 703 | 632 029 |
| SUM EIENDELER | | 14 337 662 | 16 167 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 110 | 3 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 110 | -3 110 |
| Sum egenkapital | | 96 890 | 96 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 14 089 772 | 15 944 067 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 21 882 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 089 772 | 15 965 949 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 089 772 | 15 965 949 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 6 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 151 000 | 98 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 000 | 105 029 |
| Sum gjeld | | 14 240 772 | 16 070 978 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 337 662 | 16 167 868 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486312

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 392 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUERTO DE MOGAN AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 392 944
PUERTO DE MOGAN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 236 000 | 144 500 |
| Sum inntekter | | 236 000 | 144 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 538 | 4 423 |
| Annen driftskostnad | 2,4 | 178 621 | 298 371 |
| Sum kostnader | | 182 159 | 302 794 |
| Driftsresultat | | 53 841 | -158 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 34 026 |
| Annen renteinntekt | | 1 011 | 326 |
| Annen finansinntekt | | 90 | 425 |
| Sum finansinntekter | | 1 101 | 34 777 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 272 535 | 243 987 |
| Annen rentekostnad | | | 67 201 |
| Annen finanskostnad | | 424 | 158 |
| Sum finanskostnader | | 272 959 | 311 346 |
| Netto finans | | -271 858 | -276 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -47 964 | -95 670 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -170 053 | -339 193 |
| Årsresultat | | -170 053 | -339 193 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -170 054 | -339 193 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -170 054 | -339 193 |



Organisasjonsnr: 993 392 944
PUERTO DE MOGAN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 13 782 806 | 13 782 806 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 14 153 | 17 692 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 796 959 | 13 800 498 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | 1 735 341 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 735 341 |
| Sum anleggsmidler | | 13 796 959 | 15 535 839 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 19 500 |
| Andre fordringer | | 245 711 | 462 052 |
| Sum fordringer | | 245 711 | 481 552 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 294 992 | 150 477 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 294 992 | 150 477 |
| Sum omløpsmidler | | 540 703 | 632 029 |
| SUM EIENDELER | | 14 337 662 | 16 167 868 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 3 110 | 3 110 |
| Sum opptjent egenkapital | -3 110 | -3 110 |
| Sum egenkapital | 96 890 | 96 890 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 3 | 14 089 772 | 15 944 067 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 21 882 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 089 772 | 15 965 949 |
| Sum langsiktig gjeld | 14 089 772 | 15 965 949 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 6 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | 151 000 | 98 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 151 000 | 105 029 |
| Sum gjeld | 14 240 772 | 16 070 978 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 337 662 | 16 167 868 |



Organisasjonsnr: 993 392 944
PUERTO DE MOGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en gjeld til AEB Eiendominvest AS (morselskap) på kr 14 089 772,- Lånet er honorerert med kr 272 535,- i renter for 2022. Det tilsvarende en avtalt rente på 2%. Gjelden er klassifisert som langsiktig, dog er nedbetalingstidspunkt ikke avtalt. Selskapet har i 2022 mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Krøgenes vekst AS på kr 218 018,-

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**