



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NE FAVUSGÅRDEN II AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 49  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 3 806 732        | 3 690 704        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 806 732</b> | <b>3 690 704</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 941 653          | 941 653          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 480 113        | 700 962          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 421 766</b> | <b>1 642 615</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 384 966</b> | <b>2 048 089</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      |                  | 2 589            |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 1 297            |
| Annen finansinntekt                           |      | 60               | 300              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>60</b>        | <b>4 187</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 245 733          | 253 821          |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 789            | 94               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>248 522</b>   | <b>253 915</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-248 462</b>  | <b>-249 728</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 136 505</b> | <b>1 798 361</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 251 256          | 395 640          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>885 249</b>   | <b>1 402 721</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>885 249</b>   | <b>1 402 721</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>885 249</b>   | <b>1 402 721</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>885 249</b>   | <b>1 402 721</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Konsernbidrag                                  | 6           | 1 124 545      | 1 457 226        |
| Overført til/fra annen egenkapital/udekket tap | 6           | -239 296       | -54 505          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>       |             | <b>885 249</b> | <b>1 402 721</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 1 279 173         | 1 567 078         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>1 279 173</b>  | <b>1 567 078</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 8 | 12 746 231        | 15 850 072        |
| Anlegg under utførelse                  | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>12 746 231</b> | <b>15 850 072</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>14 025 404</b> | <b>17 417 150</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 8    | 1 692 030         | 400 000           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 30 177            | 19 637            |
| Konsernfordringer                       | 3    | 5 323 216         | 6 419 395         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>7 045 423</b>  | <b>6 839 032</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>7 045 423</b>  | <b>6 839 032</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>21 070 827</b> | <b>24 256 182</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 5, 6 | 165 000           | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer               | 5    |                   |                   |
| Overkurs                                | 6    | 8 085 000         | 9 970 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>8 250 000</b>  | <b>10 000 000</b> |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6           | 2 201 603         | 3 296 082         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 201 603</b>  | <b>3 296 082</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             |                   |                   |
|                                   | 6           | <b>10 451 603</b> | <b>13 296 082</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 7           | 8 813 385         | 8 744 956         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 813 385</b>  | <b>8 744 956</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 813 385</b>  | <b>8 744 956</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 220 983           | 191 617           |
| Betalbar skatt                    | 4           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 1 441 725         | 1 868 239         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 143 131           | 155 288           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 805 839</b>  | <b>2 215 144</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 619 224</b> | <b>10 960 100</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>21 070 827</b> | <b>24 256 182</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NE FAVUSGÅRDEN II AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 49  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 917 212 686  
NE FAVUSGÅRDEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                               |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                  |             | 3 806 732        | 3 690 704        |
| <b>Sum inntekter</b>                           |             | <b>3 806 732</b> | <b>3 690 704</b> |
| <b>Kostnader</b>                               |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                   | 1           |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler             | 2           | 941 653          | 941 653          |
| Annen driftskostnad                            |             | 1 480 113        | 700 962          |
| <b>Sum kostnader</b>                           |             | <b>2 421 766</b> | <b>1 642 615</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                          |             | <b>1 384 966</b> | <b>2 048 089</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>      |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern       |             |                  | 2 589            |
| Annen renteinntekt                             |             |                  | 1 297            |
| Annen finansinntekt                            |             | 60               | 300              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                     |             | <b>60</b>        | <b>4 187</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern       |             | 245 733          | 253 821          |
| Annen rentekostnad                             |             | 2 789            | 94               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                     |             | <b>248 522</b>   | <b>253 915</b>   |
| <b>Netto finans</b>                            |             | <b>-248 462</b>  | <b>-249 728</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>     |             | <b>1 136 505</b> | <b>1 798 361</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat             | 4           | 251 256          | 395 640          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>   |             | <b>885 249</b>   | <b>1 402 721</b> |
| <b>Årsresultat</b>                             | 6           | <b>885 249</b>   | <b>1 402 721</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>  |             | <b>885 249</b>   | <b>1 402 721</b> |
| <b>Totalresultat</b>                           |             | <b>885 249</b>   | <b>1 402 721</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>           |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                  | 6           | 1 124 545        | 1 457 226        |
| Overført til/fra annen egenkapital/udekket tap | 6           | -239 296         | -54 505          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>       |             | <b>885 249</b>   | <b>1 402 721</b> |







|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 7 | 8 813 385         | 8 744 956         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 813 385</b>  | <b>8 744 956</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 813 385</b>  | <b>8 744 956</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 220 983           | 191 617           |
| Betalbar skatt                    | 4 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 1 441 725         | 1 868 239         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 143 131           | 155 288           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 805 839</b>  | <b>2 215 144</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>10 619 224</b> | <b>10 960 100</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>21 070 827</b> | <b>24 256 182</b> |



Organisasjonsnr: 917 212 686  
NE FAVUSGÅRDEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021

### NE Favusgården II AS

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

Org.nr: 917 212 686



## NE Favusgården II AS

### Resultatregnskap

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER               | NOTE     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                                    |          | 3 806 732        | 3 690 704        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                       |          | <b>3 806 732</b> | <b>3 690 704</b> |
| Avskrivning på varige driftsmidler               | 2        | 941 653          | 941 653          |
| Annen driftskostnad                              |          | 1 480 113        | 700 962          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       |          | <b>2 421 766</b> | <b>1 642 615</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |          | <b>1 384 966</b> | <b>2 048 089</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>        |          |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern         |          | 0                | 2 589            |
| Annen renteinntekt                               |          | 0                | 1 297            |
| Annen finansinntekt                              |          | 60               | 300              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern         |          | 245 733          | 253 821          |
| Annen rentekostnad                               |          | 2 789            | 94               |
| <b>Netto finansresultat</b>                      |          | <b>248 462</b>   | <b>249 728</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>       |          | <b>1 136 505</b> | <b>1 798 361</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat               | 4        | 251 256          | 395 640          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                               | <b>6</b> | <b>885 249</b>   | <b>1 402 721</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                              |          |                  |                  |
| Avgitt/Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt) | 6        | 1 124 545        | 1 457 226        |
| Overført til/fra annen egenkapital/udekket tap   | 6        | -239 296         | -54 505          |
| <b>Sum overføringer</b>                          |          | <b>885 249</b>   | <b>1 402 721</b> |



## NE Favusgården II AS

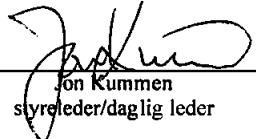
Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER                               | NOTE | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 1 279 173         | 1 567 078         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <u>1 279 173</u>  | <u>1 567 078</u>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 8 | 12 746 231        | 15 850 072        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <u>12 746 231</u> | <u>15 850 072</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <u>14 025 404</u> | <u>17 417 150</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 8    | 1 692 030         | 400 000           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 30 177            | 19 637            |
| Fordringer på selskap i samme konsern   | 3    | 5 323 216         | 6 419 395         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <u>7 045 423</u>  | <u>6 839 032</u>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <u>7 045 423</u>  | <u>6 839 032</u>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <u>21 070 827</u> | <u>24 256 182</u> |

**NE Favusgården II AS**

Balanse pr. 31. desember

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>NOTE</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 5, 6        | 165 000           | 30 000            |
| Overkurs                          | 6           | 8 085 000         | 9 970 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>8 250 000</b>  | <b>10 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6           | 2 201 603         | 3 296 082         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 201 603</b>  | <b>3 296 082</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b>    | <b>10 451 603</b> | <b>13 296 082</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7           | 8 813 385         | 8 744 956         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 813 385</b>  | <b>8 744 956</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern |             | 1 441 725         | 1 868 239         |
| Leverandørgjeld                   |             | 220 983           | 191 617           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 143 131           | 155 288           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 805 839</b>  | <b>2 215 144</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 619 224</b> | <b>10 960 100</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>21 070 827</b> | <b>24 256 182</b> |

Drammen, 30/3-2022  
Styret i NE Favusgården II AS  
Jon Kummén  
styreleder/daglig leder  
Henning Jørgensen  
styremedlem



## NE Favusgården II AS

Noter til årsregnskap

### **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og daglig leder. Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2021, og er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Alle inntekter og kostnader er resultatført, likevel slik at virkning av endring av regnskapsprinsipp og eventuelle korrigeringer av feil i tidligere årsregnskap, er ført direkte mot egenkapitalen. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Årsregnskapet består av:

**resultatregnskap**, inndelt etter art, hvor leieinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktivitet, som er utleie av eiendom og kjøp av varer/tjenester direkte knyttet til utleie av eiendom mens annen driftsinntekt typisk vil være gevinst ved salg av driftsmidler knyttet til selskapets hovedaktiviteter. Leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.

**balanseoppstilling**, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den.

**og noter**, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Det er etter styrets og daglig leders oppfatning ikke behov for noteopplysninger utover de eksplisitte kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for å bedømme selskapets stilling og resultat. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

### **Klassifisering og vurdering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

### **Fordringer**

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkeltfordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

### **Inntekter**

Selskapet driver med utleie av eiendom der leieinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Det forskuddsfaktureres for næringseiendom pr kvartal og for boligutleie pr måned, men inntektsføringen skjer månedlig i takt med overføring av risiko og kontroll. Leieinntekter presenteres netto, etter fradrag for avgifter knyttet til leien.

### **Driftskostnader**

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et



## NE Favusgården II AS

### Noter til årsregnskap

driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på driftsmidlene, balanseføres og avskrives over perioden frem til neste planlagte vedlikehold. Utgifter ved normalt vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres løpende. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utranteringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utranteringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

#### **Nedskrivninger**

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Disse anleggsmidlene testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer der prisutvikling, salgsvolum og levetid er de viktigste faktorene.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i egen note.

NE Favusgården II AS sin andel av kostnader, tap, inntekter og gevinster som ikke kan henføres til et bestemt selskap i samme konsern er basert på en fordeling i tråd med god forretningskikk.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt knyttet til bygg, der tidspunkt for reversering av midlertidig forskjell er kontrollert av selskapet, og det er sannsynlig at de ikke vil bli reversert i overskuelig fremtid, er ikke regnskapsført.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

#### **Konserntilknytning**

Selskapet er datterselskap av NE Handel & Kontor AS (org.nr 991 766 901). NE Handel & Kontor AS er igjen datterselskapet av NorgesEiendom AS (org.nr. 996 340 252) som er datterselskap av NE Group AS (org.nr. 982 800 250). Konsernregnskap utarbeides her og vil være tilgjengelig i selskapets lokaler i Drammen.

Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).



## NE Favusgården II AS

Noter til årsregnskap

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

|            | 2021     | 2020     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger         | Tomter           | Sum               |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 22 403 336        | 1 030 880        | 23 434 216        |
| - Avgang i året                    | 3 509 979         |                  | 3 509 979         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>18 893 357</b> | <b>1 030 880</b> | <b>19 924 237</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 7 178 006         |                  | 7 178 006         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>11 715 351</b> | <b>1 030 880</b> | <b>12 746 231</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 941 653           |                  | 941 653           |
| Økonomisk levetid                  | 10-100 år         |                  |                   |

### Note 3 Konsernkontoordning

Av samlet gjeld-/fordring+ til konsernselskap pr 31.12.2021 utgjør kr 5 323 216 andel av konsernkontoordning. Selskapet inngår i NorgesEiendom AS sin konsernkontoordning i Danske Bank. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen. Det blir beregnet renter ut i fra hva den enkelte speilkontoen viser i banken. Andel av ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld til konsernselskap ut i fra underliggende selskap sin saldo på balansedagen. Samlet saldo på konsernkonto pr 31.12.2021 er netto innskudd på kr 1 314 454.

**NE Favusgården II AS**

Noter til årsregnskap

**Note 4 Skatt**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 317 180        | 411 013        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -65 924        | -15 373        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>251 256</b> | <b>395 640</b> |

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt:             |            |            |
| Ordinært resultat før skatt        | 1 136 505  | 1 798 361  |
| Permanente forskjeller             | 5 570      | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller | 299 650    | 69 878     |
| Avgitt konsernbidrag               | -1 441 725 | -1 868 239 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:             |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 317 180  | 411 013  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -317 180 | -411 013 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats       |                |                |
| Resultat før skatt                     | 1 136 505      | 1 798 361      |
| Beregnet skatt av resultat før skatt   | 250 031        | 395 639        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 1 225          | 0              |
| <b>Sum</b>                             | <b>251 256</b> | <b>395 639</b> |
| Effektiv skattesats                    | 22,1 %         | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   |                   |                   |                |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b> |
| Varige driftsmidler                     | -5 814 422        | -5 514 772        | 299 650        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-5 814 422</b> | <b>-5 514 772</b> | <b>299 650</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-5 814 422</b> | <b>-5 514 772</b> | <b>299 650</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-1 279 173</b> | <b>-1 213 250</b> | <b>65 923</b>  |

Inkludert i balanseført utsatt skattefordel pr 31 12 2020 er kr 353 829 som henføres til utfisjonert eiendom, og som er bokført i 2021 som reduksjon i utsatt skattefordel. Verdiene på den utfisjoneret eiendommen regnskapsmessig og skattemessig er hensyntatt i skatteberegningen pr 31 12 2020 i årets oppsett.



## NE Favusgården II AS

Noter til årsregnskap

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NE Favusgården II AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 165,0     | 165 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>165 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| NE Handel & Kontor AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum               |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01             | 30 000         | 9 970 000        | 3 296 082         | 13 296 082        |
| Fondsemissjon        | 170 000        | -170 000         | 0                 | 0                 |
| Fisjon               | -35 000        | -1 715 000       | -855 182          | -2 605 182        |
| Årets resultat       |                |                  | 885 249           | 885 249           |
| Konsernbidrag avgitt |                |                  | -1 124 545        | -1 124 545        |
| <b>Pr 31.12.</b>     | <b>165 000</b> | <b>8 085 000</b> | <b>2 201 603</b>  | <b>10 451 603</b> |

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

|                                   | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 8 813 385        | 8 744 956        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8 813 385</b> | <b>8 744 956</b> |

Avdragsstruktur på langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er i tråd med avdragsstrukturen til den langsiktige, eksterne finansieringen av underkonsernene NorgesEiendom AS og NE Handel & Kontor AS, samt at det også skal betales avdrag der hvor lånetaker realiserer eiendeler som er stilt i sikkerhet for utlåners langsiktige finansiering. Betaling av avdrag kan dessuten avtales særskilt mellom lånetaker og utlåner.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:

|                 | 2021              | 2020              |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger       | 12 746 231        | 15 850 072        |
| Kundefordringer | 1 692 030         | 400 000           |
| <b>Totalt</b>   | <b>14 438 261</b> | <b>16 250 072</b> |

Selskapets eiendeler inngår som sikkerhet for lån tatt opp i Danske bank av konsernet NorgesEiendom.

**NE Favusgården II AS**

## Resultatregnskap - spesifikasjon

|   | 2021                | 2020                |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Leieinntekter</b>                      |                     |                     |
| 3020 Leieinntekter, avg.pl                | 1 842 499,00        | 1 754 882,00        |
| 3120 Leieinntekt fast del, avg.fri        | 1 964 233,00        | 1 935 822,00        |
|   | <b>3 806 732,00</b> | <b>3 690 704,00</b> |
| <b>Avskrivning på varige driftsmidler</b> |                     |                     |
| 6005 Avskr på bygn o.a fast eiendom       | 941 653,09          | 941 653,08          |
|   | <b>941 653,09</b>   | <b>941 653,08</b>   |
| <b>Annen driftskostnad</b>                |                     |                     |
| 3050 FK, avg.pl                           | -350 500,00         | -324 300,00         |
| 3150 FK, avg.fri                          | -770 261,00         | -757 760,00         |
| 3155 Viderefakturering, avg.fri           | -3 375,00           | 7 496,00            |
| 3937 Avregning felleskost. avg.fri        | -269 012,00         | -345 196,00         |
| 3939 Avregning felleskost. avg.pl         | -145 868,00         | -153 187,00         |
| 3995 Periodisert inntekt avg.fri          | -226 035,00         | -303 050,00         |
| 4320 Forbruk av innkjøpte tjenester       | 3 375,00            | -7 495,81           |
| 4620 Vann og kloakk, bolig                | 75 249,70           | 53 003,39           |
| 4626 Renovasjon, næring                   | 72 020,06           | 75 572,17           |
| 4630 Utvendig vedl.h., snørydding         | 141 110,18          | 135 196,33          |
| 4631 Utvendig vedl.h., grøntareal         | 397 046,79          | 59 456,52           |
| 4641 Strøm næring                         | 421 991,76          | 576 194,33          |
| 4650 Vaktmester                           | 143 202,06          | 138 981,96          |
| 4651 Vaktmester, tillegg                  | 189 745,07          | 250 498,10          |
| 4660 Renhold inne                         | 113 958,60          | 106 256,60          |
| 4661 Renhold, tillegg                     | 23 702,54           | 21 928,22           |
| 4670 Teknisk anlegg heis/rulletrapp       | 21 005,46           | 26 397,84           |
| 4671 Teknisk anlegg, ventilasjon          | 65 516,34           | 75 380,19           |
| 4672 Teknisk anlegg elektrisk/alarm       | 72 827,74           | 52 881,06           |
| 4673 Teknisk anlegg VVS                   | 22 085,68           | 35 662,19           |
| 4679 Teknisk anlegg, diverse              | 144 779,47          | 155 697,78          |
| 4690 Annen driftskost.                    | 84 746,34           | -53 692,71          |
| 4691 Driftsrekvisita                      | 32 058,69           | 57 773,46           |
| 6390 Annen kost. lokaler                  | 37 590,54           | 0,00                |
| 6550 Driftsmateriale                      | 3 868,42            | 0,00                |
| 6601 Rep. og vedl.h. bygn                 | 97 150,51           | 295 980,35          |
| 6610 Rep. og vedl.h. innredning           | 13 585,81           | -0,36               |
| 6620 Rep. og vedl.h. utstyr               | 131 496,19          | 17 583,75           |
| 6701 Ordinær revisjon                     | 33 392,72           | 19 342,12           |
| 6710 Konsulentonorar, revisor             | 19 227,83           | 10 784,70           |
| 6720 Honorarer / Juridisk                 | 423 257,16          | 101 077,24          |
| 6740 Forvaltningshonorar                  | 151 024,00          | 151 024,00          |
| 6750 Taksering                            | 21 166,14           | 0,00                |
| 6790 Annen fremmed tjeneste               | 8 791,87            | 0,00                |
| 6796 Prosjektkost                         | 23 222,27           | 0,00                |
| 7305 Salgskostnader                       | 50 845,82           | 26 990,82           |
| 7510 Forsikr.premie                       | 59 985,00           | 55 842,00           |
| 7740 Eiendomsskatt                        | 135 305,00          | 135 305,00          |
| 7746 Øreavrunding, avg.fritt              | 0,00                | -0,25               |
| 7770 Bank og kortgebyrer                  | 3 460,55            | 3 197,50            |
| 7782 Øredifferanser (Fenistra)            | -5,25               | 0,25                |
| 7790 Annen kost., fradr.ber.              | 1 807,50            | 140,00              |
| 7791 Annen kost., ikke fradr.ber.         | 5 570,00            | 0,00                |
|   | <b>1 480 112,56</b> | <b>700 961,74</b>   |



## NE Favusgården II AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

|   | 2021                | 2020                |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>         |                     |                     |
| 8135 Rentekost., konsern                                | 0,00                | 2 589,26            |
|   | <u>0,00</u>         | <u>2 589,26</u>     |
| <b>Annen renteinntekt</b>                               |                     |                     |
| 8050 Annen renteinntekt                                 | 0,00                | 1 297,48            |
|   | <u>0,00</u>         | <u>1 297,48</u>     |
| <b>Annen finansinntekt</b>                              |                     |                     |
| 8070 Annen finansinntekt                                | 60,00               | 300,00              |
|   | <u>60,00</u>        | <u>300,00</u>       |
| <b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>         |                     |                     |
| 8130 Rentekost til selsk i konsern                      | 245 733,00          | 253 821,00          |
|   | <u>245 733,00</u>   | <u>253 821,00</u>   |
| <b>Annen rentekostnad</b>                               |                     |                     |
| 8155 Morarenter   | 2 788,56            | 93,92               |
|   | <u>2 788,56</u>     | <u>93,92</u>        |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>               |                     |                     |
| 8300 Betalbar skatt                                     | 317 180,00          | 411 013,00          |
| 8320 Endring utsatt skatt                               | -65 924,00          | -15 373,00          |
| 8330 Skatt på konsernbidrag                             | 0,00                | 0,00                |
|   | <u>251 256,00</u>   | <u>395 640,00</u>   |
| <b>Avgitt/Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)</b> |                     |                     |
| 8935 Avsatt konsernbidrag                               | 1 124 545,00        | 1 457 226,00        |
|   | <u>1 124 545,00</u> | <u>1 457 226,00</u> |
| <b>Overført til/fra annen egenkapital/udekket tap</b>   |                     |                     |
| 8960 Overføring annen egenkapital                       | -239 296,21         | -54 505,00          |
|   | <u>-239 296,21</u>  | <u>-54 505,00</u>   |

**NE Favusgården II AS**

Balanse - spesifikkasjon pr. 31. desember

|  | 2021                 | 2020                 |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Utsatt skattefordel</b>                     |                      |                      |
| 1070 Utsatt skattefordel                       | 1 279 173,31         | 1 567 078,00         |
|  | <b>1 279 173,31</b>  | <b>1 567 078,00</b>  |
| <b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b> |                      |                      |
| 1102 Overskridelse Per Strand                  | 1 017 500,00         | 1 017 500,00         |
| 1112 Bygg                                      | 16 825 613,13        | 20 129 373,57        |
| 1121 Teknisk anlegg                            | 1 050 243,30         | 1 256 461,77         |
| 1150 Tomter                                    | 1 030 880,00         | 1 030 880,00         |
| 1171 Akkum avskrivn Bygg                       | -6 568 439,47        | -6 989 300,51        |
| 1190 Akkum avskrivn Tekn anlegg                | -609 565,93          | -594 842,89          |
|  | <b>12 746 231,03</b> | <b>15 850 071,94</b> |
| <b>Kundefordringer</b>                         |                      |                      |
| 1510 Kundefordr., eksterne                     | 1 012 029,81         | 0,00                 |
| 1751 Avregning felleskost                      | 680 000,00           | 400 000,00           |
|  | <b>1 692 029,81</b>  | <b>400 000,00</b>    |
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b>            |                      |                      |
| 2760 Oppgjørskonto mva                         | 30 176,94            | 19 636,52            |
|  | <b>30 176,94</b>     | <b>19 636,52</b>     |
| <b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>   |                      |                      |
| 1930 Konsernkonto 8150.15.79378                | 5 323 215,99         | 6 419 395,19         |
|  | <b>5 323 215,99</b>  | <b>6 419 395,19</b>  |
| <b>Selskapskapital</b>                         |                      |                      |
| 2010 Aksjekapital                              | -165 000,00          | -30 000,00           |
|  | <b>-165 000,00</b>   | <b>-30 000,00</b>    |
| <b>Overkurs</b>                                |                      |                      |
| 2020 Overkursfond                              | -8 085 000,00        | -9 970 000,00        |
|  | <b>-8 085 000,00</b> | <b>-9 970 000,00</b> |
| <b>Annen egenkapital</b>                       |                      |                      |
| 2050 Annen egenkapital                         | -2 201 603,07        | -3 296 081,61        |
|  | <b>-2 201 603,07</b> | <b>-3 296 081,61</b> |
| <b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>       |                      |                      |
| 2260 Gjeld til NE H & K AS                     | -8 813 385,06        | -8 744 956,06        |
|  | <b>-8 813 385,06</b> | <b>-8 744 956,06</b> |
| <b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>       |                      |                      |
| 2920 Gjeld til konsernselskaper                | -1 441 725,00        | -1 868 239,00        |
|  | <b>-1 441 725,00</b> | <b>-1 868 239,00</b> |
| <b>Leverandørgjeld</b>                         |                      |                      |
| 2410 Leverandørgjeld, eksterne                 | -220 983,13          | -191 617,24          |
|  | <b>-220 983,13</b>   | <b>-191 617,24</b>   |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>                  |                      |                      |
| 1510 Kundefordr., eksterne                     | 0,00                 | -31 391,19           |
| 1750 Forskuddsbetalte kostnader                | -53 965,00           | 0,00                 |
| 2960 Påløpt kost.                              | 0,00                 | -123 896,55          |



## NE Favusgården II AS

Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

|      |                                | 2021               | 2020               |
|------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| 2993 | Korts. mv Favusgården 1 etasje | -89 165,82         | 0,00               |
|      |                                | <u>-143 130,82</u> | <u>-155 287,74</u> |



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NE Favusgården II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert NE Favusgården II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Pennco Dokumentnr: E:\61P-F4J03-J31\IN\X4B4\COAX-858JE



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2022  
KPMG AS

Stein Erik Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Erik Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1583118

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-27 12:10:53 UTC



Penneo Dokument nøkkel: E161P-F4J03-J31IN-1X4B4-GOAX-858JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>