



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 691 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Isebakkeveien 25
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Kari Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 312	18 483
Sum kostnader		15 312	18 483
Driftsresultat		-15 312	-18 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	120 072	97 188
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		120 072	97 188
Annen rentekostnad	2	65	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		120 007	97 188
Ordinært resultat før skattekostnad		104 695	78 705
Skattekostnad på resultat	3	23 047	5 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 648	73 225
Årsresultat	4	81 648	73 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 648	73 225
Totalresultat		81 648	73 225
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			-426 775
Overført fra annen egenkapital		-668 352	
Sum overføringer og disponeringer		81 648	73 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	2 666 667
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 666 667
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 666 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 650	32 532
Sum fordringer	5	30 650	32 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 323	105 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 323	105 057
Sum omløpsmidler		148 973	137 589
SUM EIENDELER		2 148 973	2 804 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 437 144	1 437 144
Sum innskutt egenkapital		1 482 144	1 482 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	613 782	1 282 134
Sum opptjent egenkapital		613 782	1 282 134
Sum egenkapital	4	2 095 926	2 764 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-835
Betalbar skatt	3	23 047	5 480
Annen kortsiktig gjeld		30 000	35 333
Sum kortsiktig gjeld		53 047	39 978
Sum gjeld		53 047	39 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 973	2 804 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379739

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 691 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Isebakkeveien 25
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Kari Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 691 232
ISEBAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 312	18 483
Sum kostnader		15 312	18 483
Driftsresultat		-15 312	-18 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	120 072	97 188
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		120 072	97 188
Annen rentekostnad	2	65	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		120 007	97 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	104 695	78 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 047	5 480
Årsresultat	4	81 648	73 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 648	73 225
Totalresultat		81 648	73 225
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			-426 775
Overført fra annen egenkapital		-668 352	
Sum overføringer og disponeringer		81 648	73 225



Organisasjonsnr: 811 691 232
ISEBAKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	2 666 667
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 666 667
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 666 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 650	32 532
Sum fordringer	5	30 650	32 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 323	105 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 323	105 057
Sum omløpsmidler		148 973	137 589
SUM EIENDELER		2 148 973	2 804 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 437 144	1 437 144
Sum innskutt egenkapital		1 482 144	1 482 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	613 782	1 282 134
Sum opptjent egenkapital		613 782	1 282 134



Sum egenkapital	4	2 095 926	2 764 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-835
Betalbar skatt	3	23 047	5 480
Annen kortsiktig gjeld		30 000	35 333
Sum kortsiktig gjeld		53 047	39 978
Sum gjeld		53 047	39 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 973	2 804 256



Organisasjonsnr: 811 691 232
ISEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Isebakke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 691 232



RESULTATREGNSKAP

ISEBAKKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 312	18 483
Sum driftskostnader		15 312	18 483
Driftsresultat		-15 312	-18 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	97 188
Annen renteinntekt	2	120 072	0
Annen rentekostnad	2	65	0
Resultat av finansposter		120 007	97 188
Resultat før skattekostnad		104 695	78 705
Skattekostnad på resultat	3	23 047	5 480
Årsresultat	4	81 648	73 225
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		750 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-426 775
Overført fra annen egenkapital		668 352	0
Sum overføringer		81 648	73 225



BALANSE

ISEBAKKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	2 666 667
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 666 667
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 666 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 650	32 532
Sum fordringer	5	30 650	32 532
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 323	105 057
Sum omløpsmidler		148 973	137 589
Sum eiendeler		2 148 973	2 804 256



BALANSE

ISEBAKKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Overkurs		1 437 144	1 437 144
Sum innskutt egenkapital		1 482 144	1 482 144
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	613 782	1 282 134
Sum opptjent egenkapital		613 782	1 282 134
Sum egenkapital	4	2 095 926	2 764 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-835
Betalbar skatt	3	23 047	5 480
Annen kortsiktig gjeld		30 000	35 333
Sum kortsiktig gjeld		53 047	39 978
Sum gjeld		53 047	39 978
Sum egenkapital og gjeld		2 148 973	2 804 256

Styret i Isebakke Eiendom AS

Line Kari Skaug
styreleder/daglig leder

Preben Hartvig Nøhr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	120 072	97 188
Sum finansinntekter	120 072	97 188
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	65	0
Sum finanskostnader	65	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 047	5 480
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 047	5 480
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 695	78 705
Permanente forskjeller	65	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 797
Skattepliktig inntekt	104 760	24 908

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 047	5 480
Sum betalbar skatt i balansen	23 047	5 480

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000	1 437 144	0	1 282 134	2 764 278
Årets resultat				81 648	81 648
Pr 31.12.2023	45 000	1 437 144	0	1 363 782	2 845 926

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISEBAKKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	1,0	45 000
Sum	45 000		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nøhr, Preben Hartvig	22 500	50,0	50,0
Skaug, Line Kari	22 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	45 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 81 648 etter skatt, mot kr. 73 225 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.