



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 229 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TICON GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Strømsø torg 9 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	13	506 023	395 100
Sum kostnader		506 023	395 100
Driftsresultat		-506 023	-395 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 336 138	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 251 909	665 684
Annen renteinntekt		8 263	1 101
Annen finansinntekt		15 000 000	15 000 000
Sum finansinntekter		17 596 310	15 666 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 691 907	1 392 179
Annen rentekostnad		513 293	283 461
Sum finanskostnader		2 205 200	1 675 640
Netto finans		15 391 110	13 991 145
Ordinært resultat før skattekostnad		14 885 087	13 596 045
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-25 281	-308 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 910 368	13 904 915
Årsresultat		14 910 368	13 904 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tillseggsutbytte			7 300 000
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 089 632	6 604 915
Sum overføringer og disponeringer		14 910 368	13 904 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	334 151	308 870
Sum immaterielle eiendeler		334 151	308 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	255 927 906	165 983 286
Sum finansielle anleggsmidler		255 927 906	165 983 286
Sum anleggsmidler		256 262 057	166 292 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,5		3 402 131
Andre fordringer	5	43 687 511	28 297 052
Sum fordringer		43 687 511	31 699 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 008 482	2 460 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 482	2 460 381
Sum omløpsmidler		46 695 993	34 159 564
SUM EIENDELER		302 958 050	200 451 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 104 000	1 104 000
Overkurs		6 270 561	6 270 561
Annen innskutt egenkapital		71 011 771	71 011 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		78 386 332	78 386 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 354 825	72 444 457
Sum opptjent egenkapital		67 354 825	72 444 457
Sum egenkapital	8	145 741 157	150 830 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	88 490 593	
Sum annen langsiktig gjeld		88 490 593	
Sum langsiktig gjeld		88 490 593	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	468 235	2 699 404
Annen kortsiktig gjeld	5	68 258 064	46 921 527
Sum kortsiktig gjeld		68 726 299	49 620 931
Sum gjeld		157 216 892	49 620 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 958 049	200 451 720



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 091 869	185 263 030
Leieinntekter		63 522 683	54 146 254
Andre driftsinntekter		18 931 723	16 199 252
Gevinst ved salg av datterselskap		32 794 327	
Sum inntekter	12	312 340 602	255 608 536
Kostnader			
Varekostnad		164 585 334	160 291 771
Lønnskostnad	13	16 877 123	16 367 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 354 426	23 458 506
Annen driftskostnad	13	27 221 461	18 622 212
Sum kostnader		242 038 344	218 740 131
Driftsresultat		70 302 258	36 868 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-777 134	-2 865 113
Annen renteinntekt		2 210 043	2 756 650
Annen finansinntekt		63 341	3 656 689
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		-4 811 810
Sum finansinntekter		1 496 250	-1 263 584
Annen rentekostnad		19 924 691	16 500 045
Annen finanskostnad		1 111 846	3 085 767
Sum finanskostnader		21 036 537	19 585 812
Netto finans		-19 540 287	-20 849 396
Ordinært resultat før skattekostnad		50 761 971	16 019 009
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 085 815	-1 455 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 676 156	17 474 398
Årsresultat		49 676 156	17 474 398



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser			742 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser			16 731 619



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	639 996 460	687 315 083
Maskiner og anlegg	1	3 065 109	7 784 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1 222 975	9 007 061
Sum varige driftsmidler		644 284 544	704 106 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	6 305 204	33 797 875
Lån til foretak i samme konsern	4	386 120	5 524 415
Investeringer i aksjer og andeler	6	126 579 862	96 774 783
Andre fordringer	4	2 530 791	3 632 964
Sum finansielle anleggsmidler		135 801 977	139 730 037
Sum anleggsmidler		780 086 521	843 836 808
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	213 397 167	151 694 481
Sum varer	3	213 397 167	151 694 481
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	7 938 075	6 358 600
Andre fordringer	5	9 984 073	6 243 705
Sum fordringer		17 922 148	12 602 305
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	58 296 000	53 072 311
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Markedsbaserte andeler	6	540 509	1 470 469
Andre finansielle instrumenter	6	10 716 154	
Sum investeringer		69 552 663	54 542 780



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	167 035 271	125 072 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 035 271	125 072 750
Sum omløpsmidler		467 907 249	343 912 316
SUM EIENDELER		1 247 993 770	1 187 749 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 104 000	1 104 000
Overkurs		6 270 561	6 270 561
Annen innskutt egenkapital		71 011 771	71 011 771
Sum innskutt egenkapital		78 386 332	78 386 332

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		304 661 246	323 899 838
Sum opptjent egenkapital		304 661 246	323 899 838

Minoritetsinteresser

10 477 308

Sum egenkapital	8	383 047 578	412 763 478
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	13 542 813	5 204 589
Sum avsetninger for forpliktelser		13 542 813	5 204 589

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	648 831 849	606 902 235
Øvrig langsiktig gjeld	5	93 848 670	31 139 280
Sum annen langsiktig gjeld		742 680 519	638 041 515

Sum langsiktig gjeld		756 223 332	643 246 104
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 105 218	101 345 209
Leverandørgjeld	5	12 647 987	5 174 193
Betalbar skatt	11	4 099	
Skyldige offentlige avgifter		1 378 606	1 173 543
Annen kortsiktig gjeld	5	39 586 950	24 046 596
Sum kortsiktig gjeld		108 722 860	131 739 541
Sum gjeld		864 946 192	774 985 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 993 770	1 187 749 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571866

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 229 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 229 252
TICON GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	13	506 023	395 100
Sum kostnader		506 023	395 100
Driftsresultat		-506 023	-395 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 336 138	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 251 909	665 684
Annen renteinntekt		8 263	1 101
Annen finansinntekt		15 000 000	15 000 000
Sum finansinntekter		17 596 310	15 666 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 691 907	1 392 179
Annen rentekostnad		513 293	283 461
Sum finanskostnader		2 205 200	1 675 640
Netto finans		15 391 110	13 991 145
Ordinært resultat før skattekostnad		14 885 087	13 596 045
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-25 281	-308 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 910 368	13 904 915
Årsresultat		14 910 368	13 904 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tillseggsutbytte			7 300 000
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 089 632	6 604 915
Sum overføringer og disponeringer		14 910 368	13 904 915



Organisasjonsnr: 887 229 252
TICON GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	334 151	308 870
Sum immaterielle eiendeler		334 151	308 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		255 927 906	165 983 286
Sum finansielle anleggsmidler		255 927 906	165 983 286
Sum anleggsmidler		256 262 057	166 292 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,5		3 402 131
Andre fordringer	5	43 687 511	28 297 052
Sum fordringer		43 687 511	31 699 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 008 482	2 460 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 482	2 460 381
Sum omløpsmidler		46 695 993	34 159 564
SUM EIENDELER		302 958 050	200 451 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 104 000	1 104 000
Overkurs		6 270 561	6 270 561
Annen innskutt egenkapital		71 011 771	71 011 771
Sum innskutt egenkapital		78 386 332	78 386 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 354 825	72 444 457
Sum opptjent egenkapital		67 354 825	72 444 457
Sum egenkapital	8	145 741 157	150 830 789



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	88 490 593	
Sum annen langsiktig gjeld		88 490 593	
Sum langsiktig gjeld		88 490 593	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	468 235	2 699 404
Annen kortsiktig gjeld	5	68 258 064	46 921 527
Sum kortsiktig gjeld		68 726 299	49 620 931
Sum gjeld		157 216 892	49 620 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 958 049	200 451 720



Organisasjonsnr: 887 229 252
TICON GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 091 869	185 263 030
Leieinntekter		63 522 683	54 146 254
Andre driftsinntekter		18 931 723	16 199 252
Gevinst ved salg av datterselskap			
Sum inntekter	12	312 340 602	255 608 536
Kostnader			
Varekostnad		164 585 334	160 291 771
Lønnskostnad	13	16 877 123	16 367 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 354 426	23 458 506
Annen driftskostnad	13	27 221 461	18 622 212
Sum kostnader		242 038 344	218 740 131
Driftsresultat		70 302 258	36 868 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-777 134	-2 865 113
Annen renteinntekt		2 210 043	2 756 650
Annen finansinntekt		63 341	3 656 689
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		-4 811 810
Sum finansinntekter		1 496 250	-1 263 584
Annen rentekostnad		19 924 691	16 500 045
Annen finanskostnad		1 111 846	3 085 767
Sum finanskostnader		21 036 537	19 585 812
Netto finans		-19 540 287	-20 849 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 085 815	-1 455 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 676 156	17 474 398
Årsresultat		49 676 156	17 474 398
Minoritetsinteresser			742 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser			16 731 619





Organisasjonsnr: 887 229 252
TICON GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	639 996 460	687 315 083
Maskiner og anlegg	1	3 065 109	7 784 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1 222 975	9 007 061
Sum varige driftsmidler		644 284 544	704 106 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	6 305 204	33 797 875
Lån til foretak i samme konsern	4	386 120	5 524 415
Investeringer i aksjer og andeler	6	126 579 862	96 774 783
Andre fordringer	4	2 530 791	3 632 964
Sum finansielle anleggsmidler		135 801 977	139 730 037
Sum anleggsmidler		780 086 521	843 836 808
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	213 397 167	151 694 481
Sum varer	3	213 397 167	151 694 481
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	7 938 075	6 358 600
Andre fordringer	5	9 984 073	6 243 705
Sum fordringer		17 922 148	12 602 305
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	58 296 000	53 072 311
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Markedsbaserte andeler	6	540 509	1 470 469
Andre finansielle instrumenter	6	10 716 154	
Sum investeringer		69 552 663	54 542 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	167 035 271	125 072 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 035 271	125 072 750



Sum omløpsmidler		467 907 249	343 912 316
SUM EIENDELER		1 247 993 770	1 187 749 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 104 000	1 104 000
Overkurs		6 270 561	6 270 561
Annen innskutt egenkapital		71 011 771	71 011 771
Sum innskutt egenkapital		78 386 332	78 386 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 661 246	323 899 838
Sum opptjent egenkapital		304 661 246	323 899 838
Minoritetsinteresser			10 477 308
Sum egenkapital	8	383 047 578	412 763 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	13 542 813	5 204 589
Sum avsetninger for forpliktelses		13 542 813	5 204 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	648 831 849	606 902 235
Øvrig langsiktig gjeld	5	93 848 670	31 139 280
Sum annen langsiktig gjeld		742 680 519	638 041 515
Sum langsiktig gjeld		756 223 332	643 246 104
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	12 647 987	5 174 193
Betalbar skatt	11	4 099	
Skyldige offentlige avgifter		1 378 606	1 173 543
Annen kortsiktig gjeld	5	39 586 950	24 046 596
Sum kortsiktig gjeld		108 722 860	131 739 541
Sum gjeld		864 946 192	774 985 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 993 770	1 187 749 123



Organisasjonsnr: 887 229 252
TICON GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 887 229 252
TICON GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Veiledning

Registrering av årstall

Her skal du legge inn **årstall** slik at kolonneoverskrifter oppdateres.

Regnskapsår: **2021**
Foregående år: **2020**

Selskapsnavn: **Ticon Gruppen AS**

Oppdeling eller sammenslåing av poster

Malen er fullt ut i samsvar med regnskapslovens oppstillingsplan (etter art for resultatregnskapet).

Ifølge rskl. § 6-3 skal det foretas en ytterligere oppdeling i regnskapsposter når forholdene tilsier. Det skal også foretas sammenslåing av poster hvis sammenslåingen fører til et mer oversiktlig år.

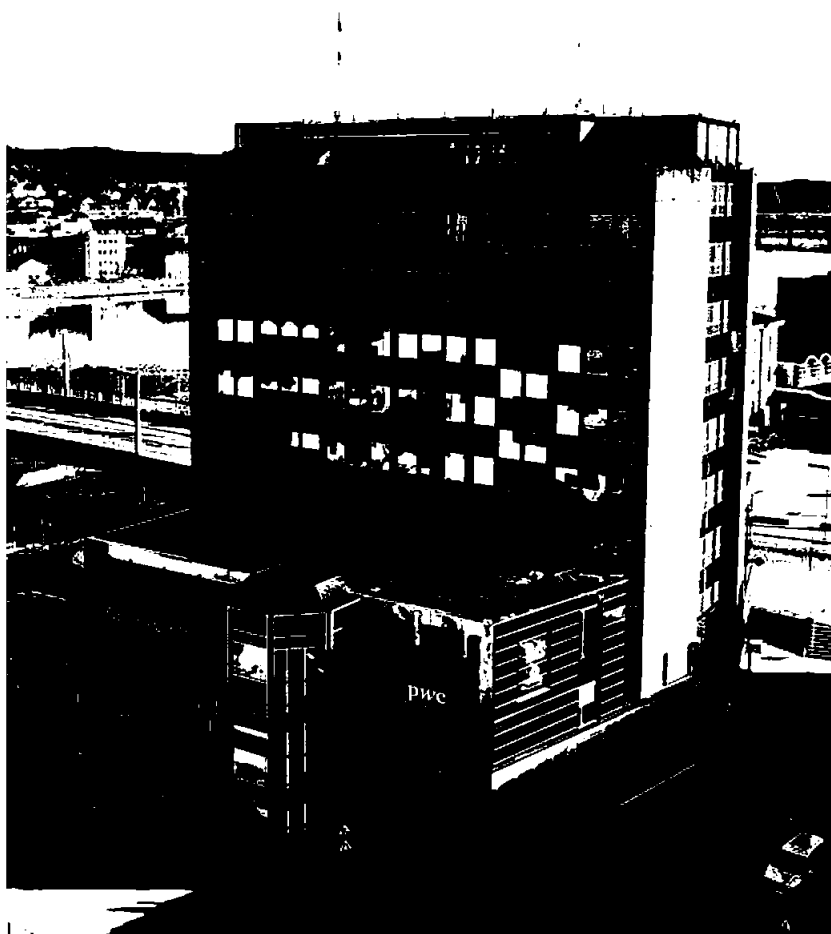
Utskrift:

Vi anbefaler at alle filer sendes til kunde som pdf filer.



).

det.
rsregnskap.



Årsregnskap 2021 Ticon Gruppen AS



Ticon Gruppen AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekter	197 091 869	185 263 030
0	0	Leieinntekt	63 522 683	54 146 254
0	0	Andre driftsinntekter	18 931 723	16 199 252
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	32 794 327	0
0	0	Sum driftsinntekter	312 340 602	255 608 536
0	0	Varekostnad	164 585 334	160 291 771
0	0	Lønnskostnad	13 16 877 123	16 367 642
0	0	Avskrivninger	1 33 354 426	23 458 506
506 023	395 100	Andre driftskostnader	13 27 221 461	18 622 212
506 023	395 100	Sum driftskostnad	242 038 343	218 740 131
-506 023	-395 100	Driftsresultat	70 302 259	36 868 405
1 336 138	0	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2 -777 134	-2 865 113
1 251 909	665 684	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
8 263	1 101	(Andre) renteinntekter	2 210 043	2 756 650
15 000 000	15 000 000	Andre finansinntekter	63 341	3 656 689
0	0	Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig verdi	6 0	4 811 810
1 691 907	1 392 179	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
513 293	283 461	(Andre) rentekostnader	19 924 691	16 500 045
0	0	Annen finanskostnad	1 111 846	3 085 767
15 391 110	13 991 145	Netto finans	-19 540 286	-20 849 396
14 885 087	13 596 045	Ordinært resultat før skattekostnad	50 761 973	16 019 009
-25 281	-308 870	Skattekostnad på ordinært resultat	11 1 085 815	-1 455 389
14 910 368	13 904 915	Årsresultat	49 676 158	17 474 398
		Herav til minoritetsinteresser	0	742 779
		Årsresultat til majoritetsinteressene	49 676 158	16 731 619
Overføringer				
20 000 000	0	Utdelt tilleggsutbytte		
0	7 300 000	Avsatt tilleggsutbytte		
-5 089 632	6 604 915	Avsatt til/overført fra annen EK		
14 910 368	13 904 915	Sum overføringer		

**Ticon Gruppen AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
0	0	Forskning og utvikling		0	0
0	0	Lisenser, varemerker o.l. Rettigheter	0	0	0
334 151	308 870	Utsatt skattefordel	11	0	0
0	0	Goodwill		0	0
334 151	308 870	Sum immaterielle eiendeler		0	0
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	639 996 460	687 315 083
0	0	Maskiner og anlegg	1	3 065 109	7 784 627
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	1 222 975	9 007 061
0	0	Sum varige driftsmidler		644 284 544	704 106 771
255 927 906	165 983 286	Investeringer i datterselskap	2	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 305 204	33 797 875
0	0	Lån til tilknyttet selskap	4	386 120	5 524 415
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	6	126 579 862	96 774 783
0	0	Andre fordringer	4	2 530 791	3 632 964
255 927 906	165 983 286	Sum finansielle anleggsmidler		135 801 976	139 730 037
256 262 057	166 292 156	SUM ANLEGGSMIDLER		780 086 520	843 836 808
0	0	Varer	3	213 397 167	151 694 481
0	3 402 131	Kundefordringer	4,5	7 938 070	6 358 600
43 687 511	28 297 052	Andre fordringer	5	9 984 073	6 243 705
43 687 511	31 699 183	Sum fordringer		17 922 143	12 602 305
0	0	Markedsbaserte aksjer	6	58 296 000	53 072 311
0	0	Markedsbaserte obligasjoner	6	0	0
0	0	Markedsbaserte andeler	6	540 509	1 470 469
0	0	Andre finansielle instrumenter	6	10 716 154	0
0	0	Sum investeringer		69 552 663	54 542 780
3 008 482	2 460 381	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	167 035 271	125 072 750
46 695 993	34 159 564	SUM OMLØPSMIDLER		467 907 244	343 912 316
302 958 050	200 451 720	SUM EIENDELER		1 247 993 770	1 187 749 121



Ticon Gruppen AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
1 104 000	1 104 000	Aksjekapital	9	1 104 000	1 104 000
6 270 561	6 270 561	Overkurs		6 270 561	6 270 561
71 011 771	71 011 771	Annen innskutt egenkapital		71 011 771	71 011 771
78 386 332	78 386 332	Sum innskutt egenkapital		78 386 332	78 386 332
67 354 825	72 444 457	Annen egenkapital		304 661 246	323 899 838
67 354 825	72 444 457	Sum opptjent egenkapital		304 661 246	323 899 838
		Minoritetsinteresser		0	10 477 308
145 741 158	150 830 790	SUM EGENKAPITAL	8	383 047 579	412 763 478
0	0	Pensjonsforpliktelser	10	0	0
0	0	Utsatt skatt	11	13 542 813	5 204 589
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		13 542 813	5 204 589
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	648 831 849	606 902 235
88 490 593	0	Øvrig langsiktig gjeld	5	93 848 670	31 139 280
88 490 593	0	Sum annen langsiktig gjeld		742 680 519	638 041 515
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 105 218	101 345 209
468 235	2 699 404	Leverandørgjeld	5	12 647 987	5 174 193
0	0	Betalbar skatt	11	4 099	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 378 606	1 173 543
68 258 064	46 921 527	Annen kortsiktig gjeld	5	39 586 950	24 046 596
68 726 300	49 620 930	Sum kortsiktig gjeld		108 722 860	131 739 540
157 216 892	49 620 930	SUM GJELD		864 946 192	774 985 643
302 958 050	200 451 720	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 993 770	1 187 749 121

Drammen, _____

Christian Falck-Pedersen
Styrets lederThomas Martens Falck-Pedersen
Styremedlem/Daglig leder



Ticon Gruppen AS

BALANSE PR 31.12.

(ÅR 101 100)

— FS —

— FS —

— FS —

— FS —

— FS —

— FS —

— FS —

— FS —

Table with columns for various financial categories (e.g., EIEREDELSE, ANSKAFFELSE, AVSKRIFTSSETT) and rows for different assets and liabilities. Includes sub-headers like 'EIEREDELSE' and 'ANSKAFFELSE'.



Ticon Gruppen AS kjøper 100% av aksjene i Christian Holding AS 8.11.2022

Kjøpesummen for aksjene	89 944 620
Egenkapitalen i CH på oppkjøpstidspunktet	52 469 533 Antar 31.12.2021 før KB
Kostpris aksjer 4% TG i CH trekkes ut	-6 916 970
Merverdi på oppkjøpstidspunktet	44 392 057

Merverdien er knyttet til aksjeposten i TGII 44 392 057

Denne merverdien representerer orisen for utkjøp minoritet sammen med verdien av minoriteten IB 2021 + utbytte utbetalt

Sum minoritet 25 404 466

Sum utkjøp minoritet 2021 (EK transaksjon) 69 796 523

Bokført -69 796 523

Avvik 0



Kontonr	Kontonavn	IB	Denne periode	UB	Sum Egenkapital
1310	Aksjer i datterselskaper	6 915 970,25	0	6 915 970,25	
1340	Lån tilknyttet selskap	35 063 216,52	15 947 530,00	51 010 746,52	
2000	Aksjekapital	-46 000,00	0	-46 000,00	-52 209 975,00
2020	Overkursfond	-677 940,00	0	-677 940,00	
2050	Annen egenkapital	-35 703 404,75	0	-35 703 404,75	
2261	Gjeld til konsernselskap	0	-6 620 735,58	-6 620 735,58	
2290	Annen langsiktig gjeld	-5 159 450,53	5 159 450,53	0	
2291	Christian Falck-Pedersen	-107 260,99	1 011 254,80	903 993,81	
2400	Leverandørgjeld	-7 687,50	7 687,50	0	
2500	Påløpt, ikke ilignet skatt	-277 443,00	277 443,00	0	
2510	Betalbar skatt, utlignet	0	0	0	
2540	Forskuddsskatt	0	0	0	
6701	Revisjonshonorar	0	21 738,75	21 738,75	
8051	Renteinntekt andre	0	-947 530,00	-947 530,00	
8071	Aksjeutbytte fra andre	0	-15 000 000,00	-15 000 000,00	
8150	Rentekostnader	0	143 161,00	143 161,00	



Bruker 31.12. som estimatet



Ticon Gruppen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
14 885 087	13 596 045	50 761 973	16 019 009
0	0	0	-8 362 939
0	0	-23 052 344	-194 500
0	0	29 235 460	23 458 506
0	0	4 118 966	0
0	0	-20 506 067	5 507 265
3 402 131	-3 402 131	2 061 710	12 070 104
-2 231 169	-6 887 267	5 948 038	-31 902 232
-15 000 000	0	771 134	2 865 113
0	0	-14 913 272	4 811 810
0	0		5 151 878
-1 726 350	-1 235 432	21 335 442	8 364 682
-670 301	2 071 215	55 761 040	37 788 696
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	8 750 000	920 000
0	0	-33 534 474	-33 506 936
-89 944 620	0	64 926 690	81 737 776
-2 588 047	-8 475 524		-2 315 282
11 180 630		6 240 468	0
-81 352 037	-8 475 524	46 382 684	46 835 558
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
88 490 593	0	117 250 000	190 746 875
4 079 844	7 684 770		0
0	0	-148 070 386	-221 028 892
0	0	-4 360 817	48 553 324
-10 000 000	-7 300 000	-25 000 000	-22 300 000
82 570 437	384 770	-60 181 203	-4 028 693
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
0	0	0	0
548 098	-6 019 539	41 962 521	80 595 561
2 460 381	8 479 920	125 072 750	44 477 189
3 008 482	2 460 381	167 035 271	125 072 750

**Ticon Gruppen AS**

UTKAST TIL KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODELL

	Endringsbala nse	Driftsmidler	Aksjer	Avsetning tap på fordring
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	50 761 973			
Periodens betalte skatt	7 256 508			
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	3 409 751		
Avskrivninger	0	20 164 989		
Nedskrivning anleggsmidler	0			0
Endring i varelager	-61 702 686	0		
Endring i kundefordringer	-1 579 470			
Endring i leverandørgjeld	7 473 794			
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn- /utbetalinger i pensjonsordninger	0			
Effekt av valutakursendringer	-69 796 523	#REF!		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	27 492 671		-26 715 537	
Gevinst salg kortsiktige investeringer	0		0	
Verdiendring kortsiktige investeringer	0		0	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	12 005 050		26 715 537	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-28 088 682	#REF!	0	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	59 822 227	-193 665 329		
Utbetaling ved kjøp av datterselskap	0			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-29 805 079			
Inn-/Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-15 009 883		0	
Utbetalinger på fordringer	6 240 468			0
Innbetalinger på fordringer	0			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	21 247 734	-193 665 329	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	104 639 004			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0			
Netto endring i byggelån og trekkrettighet	-46 239 992			
Innbetalinger av egenkapital	0			
Tilbakebetalinger av egenkapital	0			
Utbetalinger av utbytte	-34 999 998			
Innbetalinger av konsernbidrag	0			
Utbetalinger av konsernbidrag	0			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	23 399 014	0	0	0
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter				
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	16 558 066	#REF!	0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	125 072 750			



Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	141 630 816	#REF!	0	0
---	-------------	-------	---	---



Konsern							
Konv byggelån T Bangeløkka	Bank SVE	Nedbet gjeld TE					
							50 761 973
							7 023 820
				0			1 510 715
							20 164 989
							0
							-61 702 686
							-1 579 470
							7 473 794
							0
0	0						#REF!
							777 134
							-3 019 199
				0	1		-41 049 689
0							38 675 621
0	0	0	1		0	0	#REF!
							1 899 036
							-133 843 102
							0
							205 247 745
				0	0		-205 993 816
							3 378 885
							2 861 583
0	0	0	0		0	0	-126 449 669
0							179 931 172
0							-90 292 168
							0
							0
0							-46 239 992
0							0
							0
							-19 999 998
							0
							0
0	0	0	0		0	0	23 399 014
	0						0
0	0	0	1		0	0	#REF!
							125 072 750



0 0 0 1 [REDACTED] 0 0 #REF!



Ticon Gruppen AS

Kontroll av skatteberegning/ligningspapir 2020

	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	Sum	Elvnering	Sum	Regnskap	Avvik
Resultat før skatt	1 702 151	16 336 136	53 063 466	-2 239 226	14 685 067	83 527 617	-33 065 644	50 761 973	50 761 973	0
Skattekostnad	76 596	293 950	1 905 621	-492 630	-25 261	1 760 256	-674 441	1 085 815	1 085 815	0
Årsresultat	4,41 %	1,60 %	5,157 847	-1 746 596	14 910 366	82 067 361	-32 391 203	49 676 158	49 676 158	0
Effektiv skatteprosent			3,39 %	22,00 %	-0,17 %					
Skattekostnad	76 596	293 950	1 905 621	-492 630	-25 261	1 760 256	-674 441	1 085 815		
Føll i skatt tidligere år	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ombytte beresning	76 596	293 950	1 905 621	-492 630	-25 261	1 760 256	-674 441	1 085 815		
Permanente forskjeller	-1 424 694	-15 000 000	-44 401 553	1	-15 000 001	-77 306 149	30 567 713	-46 740 436		
Ordinært resultat før skatt	1 702 151	16 336 136	53 063 466	-2 239 226	14 685 067	83 527 617	-33 065 644	50 761 973		
Permanente forskjeller	-1 424 694	-15 000 000	-44 401 553	1	-15 000 001	-77 306 149	30 567 713	-46 740 436		
Endring midlertidige forskjeller	36 112	0	3 694 116	0	0	3 130 230	0	3 130 230		
Års skattekostnad	393 369	1 336 136	4 202 458	-2 632 596	-1 451 051	1 646 519	-1 336 136	512 100		
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	393 368	1 336 136	1 729 506	-1 729 506	0		
Avlagt konsernbidrag	-393 369	-1 336 136	0	0	0	-1 729 507	1 729 507	0		
Årsvurdning av underskudd	0	0	-26 191 433	0	0	-26 191 433	0	-26 191 433		
Sum skattepliktig inntekt	0	0	-21 986 995	-2 239 226	-114 913	-24 343 136	-1 336 137	-25 679 273	-1 336 137,22	
Betalbar skatt på årsresultat	66 541	293 950	4 099	0	-25 261	359 310	-355 211	4 099		
Føll i skatt	0	0	0	0	0	0	0	0		
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0	0	0	0		
Betalbar skatt på avlagt konsernbidrag	-66 541	-293 950	0	0	0	-360 492	360 492	0		
Sum betalbar skatt balansen	0	0	4 099	0	-25 261	-21 151	25 211	4 099	4 099	0
Ikke fradragss. Kostn	0	0	265 755	0	0	265 755	0	265 755		
Inntekt fra investering i TS	0	0	-617 726	0	0	-617 726	0	-617 726		
Resultat fra deltakerlignede selskaper	0	0	32 357 998	0	0	32 357 998	0	32 357 998		
Nedskrivning aksjer	0	0	0	0	0	0	0	0		
Resultatført konsernbidrag	0	0	0	-393 368	-1 336 136	-1 729 506	1 729 506	0		
Verdendring finansielle instrumenter	14 913 272	0	0	0	0	14 913 272	0	14 913 272		
Gevinsttap ved salg av aksjer	0	0	-27 655 631	0	0	-27 655 631	0	-27 655 631		
Innehattet utdeling fra deltakerlignede selskaper	0	0	0	0	0	0	0	0		
Mottatt utbytte	-16 843 470	-15 000 000	0	0	-15 000 000	-46 843 470	30 000 000	-16 843 470		
3 % TBF Utbytte	505 304	0	0	0	0	505 304	0	505 304		
Renteinntekt skatt	0	0	0	0	0	0	0	0		
Sum permanente	-1 424 694	-15 000 000	-44 401 553	1	-15 000 001	-77 306 149	30 567 713	-46 740 436		
Avvik	-2	-2	-46 571 946	-393 369	-1 336 137	-49 324 142	-1 161 793	-48 465 535		
Midlertidige forskjeller 31.12.2021										
Arløpsmidler	46 282	0	94 316 203	0	0	94 362 485	0	94 362 485		
Omsetningsmidler	0	0	-1 200 000	0	0	-1 200 000	0	-1 200 000		
Gevinst- og tapskonto	90 160	0	-4 320 112	0	0	-4 221 952	0	-4 221 952		
Annen kortsiktig gjeld	0	0	-9 105 618	0	0	-9 105 618	0	-9 105 618		
Andre forskjeller	0	0	-220 131	0	0	-220 131	0	-220 131		
Korrekjonsinntekt	0	0	0	0	0	0	0	0		
Underskudd til fremføring	0	0	-20 602 245	-3 119 115	-1 518 866	-25 240 226	0	-25 240 226		
Sum midlertidige forskjeller	144 442	0	58 568 097	-3 119 115	-1 518 866	54 314 556	0	54 314 556	26 300 152	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	1 566 652	0	0	1 566 652	0	1 566 652	0	0
Utsatt skattefordel (kto. 1070)	0	0	0	666 205	334 151	1 000 356	-1 020 356	0	0	0
Utsatt skatt (kto. 2120)	-31 777	-22 %	#DNVØ!	-14 531 367	0	-14 563 164	1 020 356	-13 542 808	13 542 813	-5
Betalbar skatt	66 541	0	4 099	0	-25 261	65 309	-61 260	4 099		
Balansering av USF	0	0	0	0	0	0	0	0		
Føll i skatt tidligere år	0	0	0	0	0	0	0	0		
Effekt av endret skattesats	0	0	0	0	0	0	0	0		
Endring utsatt skatt	-7 945	0	1 901 522	-492 630	-25 261	1 375 666	-293 950	1 081 716		
Skattekostnad	76 597	0	1 905 621	-492 630	-50 562	1 441 026	-355 210	1 085 815	1 085 815	0
Avvik	-1	293 950	0	0	25 261	319 231	-319 231	0		
Midlertidige forskjeller 31.12.2020										
Arløpsmidler	57 653	0	89 574 689	0	0	89 632 342	0	89 632 342		
Omsetningsmidler	0	0	-10 467 438	0	0	-10 467 438	0	-10 467 438		
Gevinst- og tapskonto	122 701	0	458 354	0	0	581 055	0	581 055		
Annen kortsiktig gjeld	0	0	-4 192 207	0	0	-4 192 207	0	-4 192 207		
Andre forskjeller	0	0	-491 349	0	0	-491 349	0	-491 349		
Korrekjonsinntekt	0	0	0	0	0	0	0	0		
Underskudd til fremføring	0	0	-44 656 591	-679 867	-1 403 955	-46 940 433	0	-46 940 433		
Sum midlertidige forskjeller	180 554	0	30 224 258	-679 867	-1 403 955	25 121 510	0	25 014 314	899 999	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0	0	0	0	0		
Utsatt skattefordel (kto. 1070)	0	0	0	193 575	306 670	500 245	-502 445	0	0	0
Utsatt skatt (kto. 2120)	-39 722	-22 %	#DNVØ!	-5 667 314	0	-5 707 036	492 062	-5 214 974	-5 204 569	-10 365
Betalbar skatt	66 541	0	4 099	0	-25 261	65 309	-61 260	4 099		
Balansering av USF	0	0	0	0	0	0	0	0		
Føll i skatt tidligere år	0	0	0	0	0	0	0	0		
Effekt av endret skattesats	0	0	0	0	0	0	0	0		
Endring utsatt skatt	-7 945	0	1 901 522	-492 630	-25 261	1 375 666	-293 950	1 081 716		
Skattekostnad	76 597	0	1 905 621	-492 630	-50 562	1 441 026	-355 210	1 085 815	1 085 815	0
Avvik	-1	293 950	0	0	25 261	319 231	-319 231	0		
Avstemning av skattekostnaden										
22 % av resultat før skatt	392 073	3 593 950	11 673 963	-492 630	3 274 719	15 442 876	-7 274 442	11 167 634		
Føll i tidligere år	0	0	505 705	0	0	505 705	0	505 705		
Bøkført skattekostnad	76 596	293 950	1 905 621	-492 630	-25 261	1 760 256	-674 441	1 085 815	1 085 815	0
Avvik	313 477	3 300 000	9 262 637	0	3 300 000	16 176 114	-6 600 000	9 576 114		
22 % av permanente forskjeller	313 477	3 300 000	11 430 128	0	3 300 000	15 343 605	-6 600 000	11 743 605		
Effekt av endret skattesats	0	0	0	0	0	0	0	0		
Andre avvik	0	0	155 922	0	0	155 922	0	155 922		
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	-2 323 414	0	0	-2 323 414	0	626 653		
Sum forklart avvik	313 477	3 300 000	9 262 636	0	3 300 000	16 176 113	-6 600 000	12 370 456		
Kontroll	1	0	0	0	0	1	0	-2 794 343		



Konsernintern omsetning 2021:

Fra Ticon Broen AS:	Omsetning:			
Ticon Eiendom AS	1 955 124	1 878 200		76924,25
Ticon Broen AS	75 828	75 828		

Fra Ticon Eiendom AS:	Utleie				
		Adm.hon	46XXX	Aktivert	Lønn
Ticon Eiendom AS	2 660 833	2 660 833		0	0
Ticon Bangeløkka 2 AS	354 526	342 142		12 384	0
Ticon Bangeløkka 3 AS	43 000	23 000		20 000	0
Ticon Bangeløkka AS	1 667 296	611 726	1 055 570		0
Ticon Bragernes Atrium AS	120 000	48 400		71 600	
Ticon Broen AS	1 406 777	516 701	847 730		42 346
Ticon Follestad 2 AS	100 350	100 350			
Ticon Follestad 3 AS	25 000	25 000		0	0
Ticon Follestad AS	220 237	210 237		10 000	0
Ticon Fosskvartalet AS	498 391	118 000	380 391		0
Ticon Bergvarme AS	69 275				
Ticon Båthavn AS	179 883				
Ticon Bolig 1 AS	31 250				
Ticon Engersand Havn 12 AS	10 000				
Ticon Engersand Havn 14 AS	1 253 013				
Ticon Engersand Havn 16 AS	10 000				
Ticon Engersand Havn 17 AS	1 055 595				
Ticon Engersand Havn 18 AS	10 000				
Ticon Engersand Havn 19 AS	0				
Ticon Engersand Havn 5 AS	50 000				
Ticon Engersand Havn 6 AS	25 000				
Ticon Engersand Havn 7 AS	25 000				
Ticon Engersand Havn 9 AS	10 000				
Ticon EH Tomteselskap AS	10 143				
Ticon Engersand Havn	0				
Ticon Engersand VA AS	25 000				
Ticon Utvikling AS	50 000				
Ticon Gruppen AS	50 000	50 000			
Ticon Gruppen II AS	50 000	50 000			
Ticon Invest AS	340 000	340 000			
Sum		1 995 556	2 397 675	42 346	

Fra Ticon EH Tomteselskap AS

Ticon Utvikling AS	29 602	0		0
Ticon Engersand Havn 12 AS				
Ticon Engersand Havn 14 AS	8 586			0
Ticon Engersand Havn 17 AS				
Ticon Engersand Havn 18 AS				
Strandhagen 3 BRL	472 677			
Strandhagen 3 BRL	9 931 561			
Strandhagen 4 BRL	10 775 817			

Fra Ticon Bangeløkka AS



Ticon utleie konsern

De fakturerer "Administrativ bistand" hvert år. Kostnadsført på konto 6731 og inntektsfør

Usikker - får kun tilsendt saldobalanser fra BBL

NB! Realisert per 3112

Elimineres mot varekost, aktivert i motpart.
Garantiavsetning solgte boliger. Elimineres mot varekost, aktivert i motpart.
Elimineres mot varekost, aktivert i motpart.
Elimineres mot varekost, aktivert i motpart.
Elimineres mot varekost, aktivert i motpart.



Diverse inntekter fritt

infrastruktur
infrastruktur
infrastruktur
infrastruktur
infrastruktur
infrastruktur

diverse inntekter
diverse inntekter

Sjekk

0



t på konto 3250





Ticon Gruppen AS

Etablering av minoritetsinteresser ved fisjon av Ticon Gruppen AS 15.12

	Silbodal
Eiendeler	0
Gjeld	0
Netto eiendeler	0
Minoritetsinteressens eierandel	
Minoritetsinteressens andel av netto eiendeler 31.12.2016	
Gevinst ved overføring til minoritet	
Egenkapitaleffekt ved overføring til minoritet	
Egenkapitalendring Ticon Gruppen AS	5 818 426
Bokført verdi av aksjer i Ticon Gruppen II AS overført minoritet	6 915 970
Gevinst ved overføring til minoritet	-1 097 544

Avstemming Minoritet 31.12.2021

Egenkapital Ticon Eiendom
Egenkapital Ticon Utvikling AS
Egenkapital Ticon Gruppen II AS
Elim aksjer i DS
SUM EK TGII konsern
SUM EK TG
SUM EK konsern



ÅRSRAPPORT 2021 TICON GRUPPEN AS

Ticon Gruppen AS er holdingselskap for Ticon Eiendom AS med datterselskaper, samt investeringsselskapet Ticon Invest AS.

Ticon Eiendom AS (heretter «TE») sin virksomhet er å eie, utvikle, drifte og forvalte eiendommer i egenregi eller partnerskap. Eiendomsvirksomheten foregår i Drammensregionen, samt langs akse Asker, Bærum og Oslo.

Ticon Invest AS (heretter «TI») er et investeringsselskap for enkeltinvesteringer/minoritetsandeler. Investeringene har gjennomgående et tidsbegrenset perspektiv.

Konsernet hadde i 2021 en omsetning på 312,3 MNOK med et resultat før skatt på 50,7 MNOK (255,6 MNOK /16,0 MNOK i 2020). Store svingninger i omsetning og resultat relaterer seg til at et boligprosjekt avregnes i finansregnskapet i sin helhet når endelig ferdigstilling finner sted, og om/når finansielle investeringer blir realisert.

Ved inngangen til 2021 var det fortsatt gode markedsbetingelser for bolig/næringsmarkedet i TE sine markeder. Konsernets soliditet var god og pågående boligprosjekter var kommet langt og med redusert risiko.

Ticon Eiendom AS (TE)

Omsetning i 2021 for TE var 310,8 MNOK med et resultat før skatt på 53,0 MNOK (256,0 MNOK / (19,6 MNOK i 2020). Selskapets driftsresultat viser et overskudd på 69,5 MNOK (38,2 MNOK i 2020). Egenkapitalen utgjør 402,7 MNOK mot en total kapital på 1.167,4 MNOK. Egenkapitalprosenten utgjør dermed 34,5 % (31,9 % i 2020).

Boligbygging i egenregi - Engersand Havn.

TE sitt største boligprosjekt i egenregi er Engersand Havn i Lier, der det er overlevert 386 boliger pr. 31.12.2021 og skal bygges ytterligere 100 boliger.

I 2021 ble ett prosjekt med i alt 21 leiligheter ferdigstilt og overlevert. Videre er 57 leiligheter lagt ut for salg høsten 2020 for ferdigstilling i 2022.

Boligbygging i partnerskap – Konnerud Senter Panorama

TE eier 50 % av Handel Holding II AS, som eier nærsenteret Konnerud Senter AS og Pettersvollen 7 Eiendom AS. Øvrig 50% av Handel Holding II AS eies av BSA Handel AS. Våren 2021 ble et boligprosjekt med 74 leiligheter i tilknytning til senteret lansert. Byggingen er i gang og så langt går alt etter planen. Pr dato er 52 leiligheter solgt, og med ferdigstilling i 2023.

Næringsseiendommer

TE forvalter hel- og deleide næringsseiendommer. Drift, kontantstrøm og underliggende verdier av eiendommene har i hele 2021 vist tilfredsstillende utvikling.





På C.O.Lundsgt 56, Bangeløkka i Drammen, planlegges et kontorbygg på ca. 5,000 m2. Igangsetting avhenger av tilfredsstillende utleie.

Høsten 2021 ble to av våre eiendommer i Røyken Næringspark solgt. Vår gevinst på dette var tilfredsstillende.

I tillegg har vi etter å ha benyttet vår opsjon i Handel Holding AS, slik at vår eierandel nå er 50%, innarbeidet vår andel av selskapets leieinntekter.

Ticon Invest AS (TI)

TI er et investeringsselskap for enkeltinvesteringer/minoritetsandeler, og består av en diversifisert portefølje av investeringer i ulike aktivaklasser.

TI hadde i 2021 driftsinntekter på 1,9 MNOK og et årsresultat på 1,7 MNOK (-2,8 MNOK/-2,5 MNOK i 2020). Selskapet har ingen ekstern gjeld og en bokført EK på 127,5 MNOK.

Antler

I 2018 ble Antler, et VC-fond med fokus på nye teknologiselskaper, etablert. Ticon Invest AS tegnet seg ved utgangen av 2018 for 1 MUSD i Antlers fond i Singapore (Antler SEA Fund I) og 2 MUSD i fond for Europa/Norden-fondet (Antler Europe Fund I). Fondene har en tidshorison på ca. 10 år. Ved utgangen av 2021 hadde Antler SEA Fund I og Antler Europe Fund I gjort hhv. 91 og 90 investeringer siden oppstart.

Argentum

Argentum er statens investor i aktive eierfond, ofte kalt private equity. Selskapet har siden 2017 åpnet for private investorer i årlige fond med ~10 års tidshorison som investerer parallelt med de statlige plasseringene, og Ticon Invest besluttet i Q1 2021 å investere 3 MEUR i Argentum 2020 IS. Ved inngangen til 2022 ble det besluttet å investere 4 MEUR i Argentum 2021 IS.

Personal, organisasjon og likestilling.

TE har en liten, høyt kompetent stab på 12 medarbeidere, som benytter et stort nettverk av konsulenter og underleverandører. Dette gir selskapet stor fleksibilitet. TE's medarbeidere har i perioder i 2021 primært hatt hjemmekontor som følge av lokale og regionale forskrifter. Selskapet gjennomførte flere tiltak knyttet til IT-infrastrukturen for å muliggjøre god digital samhandling i disse periodene.

Vi mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Styret i TE har i første halvdel av 2021 bestått av Roar Sandnes, Martin Mæland, Christian Falck-Pedersen og Thomas Martens Falck-Pedersen.

Selskapet har de siste årene forberedt et generasjonsskifte i eierskap, styre og administrasjon. Fra juni 2021 består styret av Sigurd Haavik, Stig L. Bech og Roar Sandnes.





Miljørapportering

Ticon har en miljøpolicy som ligger tilgjengelig på våre nettsider (link [her](#)). Det gjøres kontinuerlige vurderinger av miljøtiltak på våre næringsbygg og i våre utviklingsprosjekter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Finansiell risiko

Markedsrisiko – selskapet er utsatt for svingninger i rentenivået knyttet til flytende rente på innlån.

Kredittrisiko – selskapet har lav kredittrisiko knyttet til kunder som følge av solide leietakere og leiegarantier.

Likviditetsrisiko – styret vurderer selskapets likviditetsrisiko som lav.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 12 dager, som utgjør 0,5% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Ticon Gruppen AS har ingen ansatte. Ticon Eiendom AS hadde ved årets utløp 12 ansatte, 4 kvinner og 8 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som tilstreber å være kjønnsnøytral. Arbeidsmiljøet anses å være godt.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 49.676.158 som foreslås disponert slik:

Til annen egenkapital	kr 49.676.158
-----------------------	---------------

Dokumentet signeres digitalt

Christian Falck-Pedersen
Styreleder

Thomas Martens Falck-Pedersen
Styremedlem/daglig leder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472268925

Dokument

Årsrapport 2021 Ticon Gruppen AS vF

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-06-27 15:01:54 CEST (+0200) av Thomas

Falck Pedersen (TFP)

Ferdigstilt den 2022-06-27 15:34:19 CEST (+0200)

Signerende parter

Thomas Falck Pedersen (TFP)

thomas.falck-pedersen@ticon.no

Signert 2022-06-27 15:01:54 CEST (+0200)

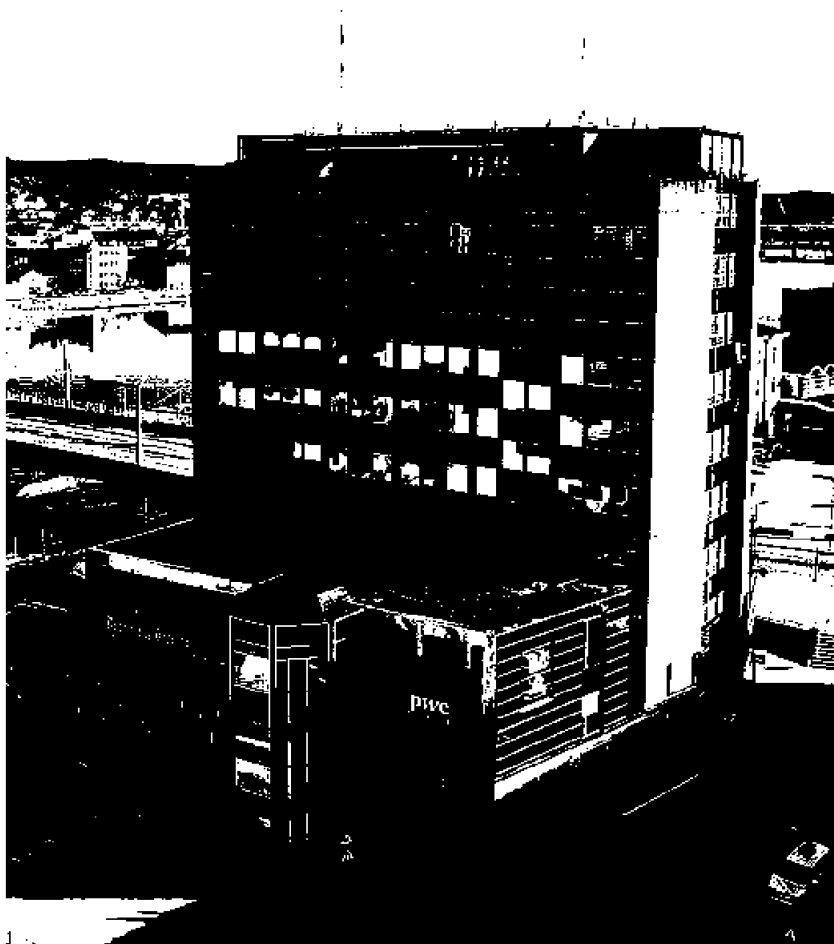
Christian Falck-Pedersen (CF)

cfp@ticon.no

Signert 2022-06-27 15:34:19 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2021 Ticon Gruppen AS

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 667483a3498459fb9d17a1b8cb60bd84bd2415c920f8797f12cb82613a183914e86c1d114a4482289c3c1e5237774963d71500e4c7086ba2c2a487ee19cbc85



Ticon Gruppen AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekter		197 091 869	185 263 030
0	0	Leieinntekt		63 522 683	54 146 254
0	0	Andre driftsinntekter		18 931 723	16 199 252
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap		32 794 327	0
0	0	Sum driftsinntekter	12	312 340 602	255 608 536
0	0	Varekostnad		164 585 334	160 291 771
0	0	Lønnskostnad	13	16 877 123	16 367 642
0	0	Avskrivninger	1	33 354 426	23 458 506
506 023	395 100	Andre driftskostnader	13	27 221 461	18 622 212
506 023	395 100	Sum driftskostnad		242 038 343	218 740 131
-506 023	-395 100	Driftsresultat		70 302 259	36 868 405
1 336 138	0	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-777 134	-2 865 113
1 251 909	665 684	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
8 263	1 101	(Andre) renteinntekter		2 210 043	2 756 650
15 000 000	15 000 000	Andre finansinntekter		63 341	3 656 689
0	0	Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig verdi	6	0	4 811 810
1 691 907	1 392 179	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
513 293	283 461	(Andre) rentekostnader		19 924 691	16 500 045
0	0	Annen finanskostnad		1 111 846	3 085 767
15 391 110	13 991 145	Netto finans		-19 540 286	-20 849 396
14 885 087	13 596 045	Ordinært resultat før skattekostnad		50 761 973	16 019 009
-25 281	-308 870	Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 085 815	-1 455 389
14 910 368	13 904 915	Årsresultat		49 676 158	17 474 398
		Herav til minoritetsinteresser		0	742 779
		Årsresultat til majoritetsinteressene		49 676 158	16 731 619
Overføringer					
20 000 000	0	Utdelt tilleggsutbytte			
0	7 300 000	Avsatt tilleggsutbytte			
-5 089 632	6 604 915	Avsatt til/overført fra annen EK			
14 910 368	13 904 915	Sum overføringer			



Ticon Gruppen AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
0	0	Forskning og utvikling		0	0
0	0	Lisenser, varemerker o.l. Rettigheter	0	0	0
334 151	308 870	Utsatt skattefordel	11	0	0
0	0	Goodwill		0	0
334 151	308 870	Sum immaterielle eiendeler		0	0
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	639 996 460	687 315 083
0	0	Maskiner og anlegg	1	3 065 109	7 784 627
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	1 222 975	9 007 061
0	0	Sum varige driftsmidler		644 284 544	704 106 771
255 927 906	165 983 286	Investeringer i datterselskap	2	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 305 204	33 797 875
0	0	Lån til tilknyttet selskap	4	386 120	5 524 415
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	6	126 579 862	96 774 783
0	0	Andre fordringer	4	2 530 791	3 632 964
255 927 906	165 983 286	Sum finansielle anleggsmidler		135 801 976	139 730 037
256 262 057	166 292 156	SUM ANLEGGSMIDLER		780 086 520	843 836 808
0	0	Varer	3	213 397 167	151 694 481
0	3 402 131	Kundefordringer	4,5	7 938 070	6 358 600
43 687 511	28 297 052	Andre fordringer	5	9 984 073	6 243 705
43 687 511	31 699 183	Sum fordringer		17 922 143	12 602 305
0	0	Markedsbaserte aksjer	6	58 296 000	53 072 311
0	0	Markedsbaserte obligasjoner	6	0	0
0	0	Markedsbaserte andeler	6	540 509	1 470 469
0	0	Andre finansielle instrumenter	6	10 716 154	0
0	0	Sum investeringer		69 552 663	54 542 780
3 008 482	2 460 381	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	167 035 271	125 072 750
46 695 993	34 159 564	SUM OMLØPSMIDLER		467 907 244	343 912 316
302 958 050	200 451 720	SUM EIENDELER		1 247 993 770	1 187 749 121

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 667483a3498459fb9d17a1b8cb60bd84bd2415c920f8797f12cb82613a183914e86c1d114a4482289c3c1e523f774963d71500e4c7086ba2c2a487ee19cbc85



Ticon Gruppen AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
1 104 000	1 104 000	Aksjekapital	9	1 104 000	1 104 000
6 270 561	6 270 561	Overkurs		6 270 561	6 270 561
71 011 771	71 011 771	Annen innskutt egenkapital		71 011 771	71 011 771
78 386 332	78 386 332	Sum innskutt egenkapital		78 386 332	78 386 332
67 354 825	72 444 457	Annen egenkapital		304 661 246	323 899 838
67 354 825	72 444 457	Sum opptjent egenkapital		304 661 246	323 899 838
		Minoritetsinteresser		0	10 477 308
145 741 158	150 830 790	SUM EGENKAPITAL	8	383 047 579	412 763 478
0	0	Pensjonsforpliktelser	10	0	0
0	0	Utsatt skatt	11	13 542 813	5 204 589
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		13 542 813	5 204 589
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	648 831 849	606 902 235
88 490 593	0	Øvrig langsiktig gjeld	5	93 848 670	31 139 280
88 490 593	0	Sum annen langsiktig gjeld		742 680 519	638 041 515
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 105 218	101 345 209
468 235	2 699 404	Leverandørgjeld	5	12 647 987	5 174 193
0	0	Betalbar skatt	11	4 099	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 378 606	1 173 543
68 258 064	46 921 527	Annen kortsiktig gjeld	5	39 586 950	24 046 596
68 726 300	49 620 930	Sum kortsiktig gjeld		108 722 860	131 739 540
157 216 892	49 620 930	SUM GJELD		864 946 192	774 985 643
302 958 050	200 451 720	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 993 770	1 187 749 121

Drammen. _____

Christian Falck-Pedersen
Styrets lederThomas Martens Falck-Pedersen
Styremedlem/Daglig leder



Ticon Gruppen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
14 885 087	13 596 045	Resultat før skattekostnad	50 761 973	16 019 009
0	0	Periodens betalte skatt	0	-8 362 939
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-23 052 344	-194 500
0	0	Avskrivninger	29 235 460	23 458 506
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	4 118 966	0
0	0	Endring i varelager	-20 506 067	5 507 265
3 402 131	-3 402 131	Endring i kundefordringer	2 061 710	12 070 104
-2 231 169	-6 887 267	Endring i leverandørgjeld	5 948 038	-31 902 232
-15 000 000	0	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	771 134	2 865 113
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-14 913 272	4 811 810
0	0	Tap/gevinst ved salg av aksjere kortsiktige		5 151 878
-1 726 350	-1 235 432	Endring i andre tidsavgrensingsposter	21 335 442	8 364 682
-670 301	2 071 215	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	55 761 040	37 788 696
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8 750 000	920 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-33 534 474	-33 506 936
-89 944 620	0	Netto Inn-/Utbetalinger ved kjøp og salg av aksjer	64 926 690	81 737 776
-2 588 047	-8 475 524	Utbetalinger på fordringer	0	-2 315 282
11 180 630	0	Innbetalinger på fordringer	6 240 468	0
-81 352 037	-8 475 524	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	46 382 684	46 835 558
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
88 490 593	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	117 250 000	190 746 875
4 079 844	7 684 770	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-148 070 386	-221 028 892
0	0	Netto endring i byggelån og trekkrettighet	-4 360 817	48 553 324
-10 000 000	-7 300 000	Utbetalinger av utbytte	-25 000 000	-22 300 000
82 570 437	384 770	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-60 181 203	-4 028 693
548 098	-6 019 539	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	41 962 521	80 595 561
2 460 381	8 479 920	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	125 072 750	44 477 189
3 008 482	2 460 381	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	167 035 271	125 072 750

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 667483a3498459fb9d17a1b8cb60bd84bd2415c920f8797f12cb82613a183914e86c1d114a4482289c3c1e523f774963d71500e4c7086ba2c2a487ee19cbc85



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Ticon Gruppen AS (morselskap)	
Ticon Gruppen II AS	96 %
Ticon Invest AS	100 %
Christian Holding AS	100 %
Ticon Eiendom AS	100 %
Ticon Bangeløkka AS	100 %
Ticon Bangeløkka 2 AS	100 %
Ticon Bangeløkka 3 AS	100 %
Ticon Foskvartalet AS	100 %
Ticon Broen AS	100 %
Ticon Follestad 3 AS	100 %
Ticon Bragemes Atrium AS	100 %
Ticon Engersand Havn 14 AS	100 %
Ticon Utvikling AS	100 %
Strandhagen 3 Borettslag	100 %
Strandhagen 4 Borettslag	100 %
Ticon Engersand Havn 7 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 9 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 12 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 16 AS	100 %
Ticon Engersand VA AS	100 %
Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS	100 %
Ticon Bolig 1 AS	100 %
Ticon Bergvarme AS	100 %
Ticon Båthavn AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Brageres Atrium Holding AS	40,8%
<i>Felleskontrollert virksomhet</i>	
Handel Holding II AS	50 %



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og fellekontrollert virksomhet

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. I konsernet er andel av resultat og kapital i felleskontrollert virksomhet ført etter bruttoprinsippet. Metoden innebærer at andel av den felleskontrollert virksomhets resultat og balanse er reflektert i de enkelte linjer i resultatregnskapet og i balansen.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av boliger resultatføres når en enhet innenfor konsernet har overlevert boligen til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Pensjoner

Konemet har en lukket ytelsesbasert pensjonsordning og en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte.

Innskuddsplan

Ved innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til et forsikrings-selskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplan

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgift konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Konsernet	Bygninger og tomter	Byggetiltak i arbeid	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	841 749 225	14 151 906	14 535 968	13 702 054	884 139 153
Tilgang	6 018 330	27 423 053	50 784	42 307	33 534 474
Tilgang oppr.kost overgang FKM	111 674 381	0	0	0	111 674 381
Avgang	-158 821 462	-6 337	0	-250 742	-159 078 541
Reklassifiseringer	11 727 882	-3 732 024	0	-7 995 858	0
Anskaffelseskost 31.12.	812 348 356	37 836 598	14 586 752	5 497 761	870 269 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	210 188 496	0	7 402 678	4 274 786	221 865 960
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0		4 118 966		4 118 966
Balanseført verdi 31.12.	602 159 861	37 836 598	3 065 109	1 222 975	644 284 544
Årets nedskrivninger	0	0	0	4 118 966	4 118 966
Årets avskrivninger	28 180 884	0	651 336	403 240	29 235 460
Forventet økonomisk levetid	10-50 år		10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital		Balanseført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Ticon Gruppen II AS	Drammen	96 %	101 291 587	-1 746 598	165 983 286
Christian Holding AS	Drammen	100 %	51 427 345	16 042 188	89 944 620
Balanseført verdi 31.12.					255 927 906



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egnkapitalmetoden og investering i felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter bruttometoden. Handel Holding II AS er felleskontrollert virksomhet fra og med 2021.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel			
Bragernes Atrium Holding AS	Drammen	40,83 %			
Handel Holding II AS	Drammen	50,00 %			
			Bragernes Atrium Holding AS	Handel Holding II AS	Sum
Merverdianalyse					
Balanseført egenkapital ved kjøp			20 330 825	17 744 963	38 075 788
Henførbart merverdi			0	18 070 921	18 070 921
Anskaffelseskost			20 330 825	35 815 884	56 146 709

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-777 134	0	-777 134
Årets resultatandel	-777 134	0	-777 134

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	11 553 226	22 244 649	33 797 875
Overført til bruttometoden		-22 244 649	
Tilgang/avgang i perioden	-4 470 885		-4 470 885
Årets resultatandel	-777 134	0	-777 134
Balanseført verdi 31.12.	6 305 204	0	28 549 853

Uavskrevet henførbart merverdi 31.12.	0	0	0
Avskrivningssats henførbart merverdi	0 %	0 %	0 %

Effekt av bruttometoden for investeringen i Handel Holding II AS på hovedlinjer i resultatregnskapet

	2021
Leieinntekter	6 131 774
Avskrivninger	2 072 329
Andre driftskostnader	2 082 955
Driftsresultat	1 976 490
(Andre) renteinntekter	13 112
(Andre) rentekostnader	1 779 573
Skattekostnad på ordinært resultat	50 624
Årsresultat	159 406



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Effekt av bruttometoden på hovedlinjer i balansen

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	89 576 526
Varer	41 196 619
Andre fordringer	3 641 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 869 326
Sum eiendeler	143 283 649

Egenkapital	20 148 793
Utsatt skatt	2 328 594
Gjeld til kredittinstitusjoner(lang)	77 550 000
Gjeld til kredittinstitusjoner(kort)	41 085 218
Leverandørgjeld	1 553 308
Annen kortsiktig gjeld	617 738
Sum egenkapital og gjeld	143 283 650

Note 3 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lager av boliger under oppføring	212 022 167	148 134 481
0	0	Lager av ferdige boliger, boder og parkering	1 375 000	3 560 000
0	0	Sum	213 397 167	151 694 481
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	213 397 167	151 694 481
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	213 397 167	151 694 481
0	0	Ukuransnedskrivning	0	0



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	3 402 131	Kundefordringer til pålydende	7 938 070	6 358 600
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
0	3 402 131	Kundefordringer i balansen	7 938 070	6 358 600

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lån til tilknyttet selskap	386 120	5 524 415
0	0	Andre langsiktige fordringer	2 530 791	3 632 964
0	0	Sum	2 916 911	9 157 379

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	657 456 849	606 902 235
88 490 593	0	Annen langsiktig gjeld	88 490 593	0
88 490 593	0	Sum	745 947 442	606 902 235

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0		662 851 849	708 247 444

Morselskapet		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Varige driftsmidler	633 480 859	687 315 083
0	0	Sum	633 480 859	687 315 083

Morselskapet		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Ubenyttet trekkfasilitet	0	0
0	0	Garantiansvar	67 797 750	139 476 200
0	0	Sum	67 797 750	139 476 200

Datterselskapene Ticon Broen AS, Ticon Bangeløkka AS, Ticon Fosskvartalet AS, Ticon Follestad 3 AS, Ticon Bragernes Atrium AS og Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS har stillet pant i sine eiendommer for Ticon Eiendom AS sin gjeld.

Ticon Eiendom AS har stilt garantier for Ankeret 1, Ankeret 2, Ticon Bolig 1, Strandhagen 1, Strandhagen 2, Ticon Engersand havn 9, Ticon Engersand havn 12, Strandhøyden 2 og Strandhøyden 3 på tilsammen Kr 67 797 750



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	3 402 131	43 378 737	25 790 690
Sum	0	3 402 131	43 378 737	25 790 690

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	251 423	2 247 559	48 765 849	37 585 219
Sum	251 423	2 247 559	48 765 849	37 585 219

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	386 120	5 524 415
Sum	0	0	386 120	5 524 415

Note 6 Investeringer

Konsernet	Anskaff. kost	Akk. verdi- endring	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	60 797 133	-2 501 133	58 296 000
Markedsbaserte andeler	209 214	331 295	540 509
Andre finansielle instrumenter	10 716 154	0	10 716 154
Balanseført verdi 31.12.	71 722 501	-2 169 838	69 552 663

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skattetrekkmidler	644 352	688 268
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet trekkfasilitet	0	0



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 104 000	6 270 561	71 011 771	72 444 457	150 830 790
Årets resultat	0	0	0	14 910 368	14 910 368
Tilleggsutbytte	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	1 104 000	6 270 561	71 011 771	67 354 825	145 741 158

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 01.01.	1 104 000	77 282 332	323 899 838	10 477 308	412 763 478
Årets resultat	0	0	49 676 158	0	49 676 158
Andre endringer	0	0	0	0	0
Utkjøp minoritet	0	0	-48 914 749	4 522 692	-44 392 057
Tilleggsutbytte	0	0	-20 000 000	-15 000 000	-35 000 000
Egenkapital 31.12.	1 104 000	77 282 332	304 661 246	0	383 047 579

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.104.000 består av 1 aksjer a kr. 1 104 000.

Samtlige aksjer eies av styremedlem Thomas Martens Falck-Pedersen



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Pensjoner

Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. I tillegg er samtlige ansatte med i en kollektiv innskuddspensjonsordning etter Lov om foretakspensjon.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Konsernet	
	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Premie til innskuddsbasert pensjonsordning	1 080 454	1 060 746
Netto pensjonskostnad	1 080 454	1 060 746

Netto pensjonsforpliktelse i konsernet	Konsernet	
	2021	2020
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12. i Norge	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	0	0

Note 11 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Anleggsmidler	94 362 485	89 631 842
0	0	Omløpsmidler	-1 200 000	-5 424 146
0	0	Gjeld	-9 105 618	-4 192 207
0	0	Gevinst- og tapskonto	-4 221 952	581 055
0	0	Andre forskjeller	-220 131	-491 349
0	0	Netto midlertidige forskjeller	79 614 784	80 105 195
-1 518 868	-1 403 955	Underskudd til fremføring	-25 240 228	-46 940 432
-1 518 868	-1 403 955	Grunnlag for utsatt skatt	54 374 556	33 164 763
-334 151	-308 870	Beregnet utsatt skatt med 22%	11 962 402	7 296 248
0	0	Avvikende skattesats utenlandsk selskap	0	0
0	0	Ikke balanseført utsatt skatt knyttet til fast eiendom	-1 586 852	-2 091 660
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
-334 151	-308 870	Utsatt skatt i balansen	13 542 813	5 204 589



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
14 885 087	13 596 045	Resultat før skattekostnad	50 761 973	16 019 010
0	0	Resultat i utenlandsk datterselskap	0	0
-15 000 000	-15 000 000	Permanente forskjeller	-53 380 022	9 686 116
-114 913	-1 403 955	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-2 618 050	25 705 126
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	3 130 230	-70 608 244
-114 913	-1 403 955	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	512 180	-44 903 118
0	0	Underskudd til fremføring	-26 191 453	0
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
-114 913	-1 403 955	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-25 679 273	-44 903 118

Morselskapet		Konsernet		
2021	2020	2021	2020	
Fordeling av skattekostnaden				
0	0	Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	4 099	0
0	0	Betalbar skatt i utlandet	0	0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	4 099	0
-25 281	-308 870	Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 081 716	-1 465 776
0	0	Andre korrigeringer	0	10 388
-25 281	-308 870	Skattekostnad	1 085 815	-1 455 388

		Avstemming av årets skattekostnad		
14 885 087	13 596 045	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	50 761 973	16 019 010
3 274 719	2 991 130	Beregnet skatt 22%	11 167 634	3 524 182
-25 281	-308 870	Skattekostnad i resultatregnskapet	1 085 815	-1 455 388
-3 300 000	-3 300 000	Differanse	-10 081 819	-4 979 570

Differansen består av følgende:				
-3 300 000	-3 300 000	22% av permanente forskjeller	11 743 605	-2 130 945
0	0	Korrigerings av utsatt skatt på resultatforskjeller	0	0
0	0	Endring i ikke balanseført utsatt skatt	-504 808	6 649 458
0	0	Andre forskjeller	-1 156 978	461 059
-3 300 000	-3 300 000	Sum forklart differanse	10 081 819	4 979 570

		Betalbar skatt i balansen		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	4 099	0
0	0	Betalbar skatt knyttet til solgt datterselskap	0	0
0	0	Omregningsdifferanser	0	0
0	0	Utnyttelse av godtgjørelse til fremføring	0	0
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	4 099	0



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Salgsinntekter	260 614 552	239 409 284
0	0	Andre driftsinntekter	18 931 723	16 199 252
		Gevinst ved salg av datterselskap	32 794 327	0
0	0	Sum	312 340 602	255 608 536

2021	2020	Fordeling på virksomhetsområder	2021	2020
0	0	Inntekter fra salg av bolig	197 091 869	185 263 030
0	0	Leieinntekter fra utleie av fast eiendom	63 522 683	54 146 254
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	32 794 327	
0	0	Øvrige inntekter	18 931 723	16 199 252
0	0	Sum salgsinntekter	312 340 602	255 608 536

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
0	0	Lønninger	13 324 076	12 929 167
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 074 344	2 048 300
0	0	Pensjonskostnader	1 080 454	1 060 746
0	0	Andre ytelser	398 249	329 429
0	0	Sum	16 877 123	16 367 642

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 12 13

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	990 000	764 236
Pensjonsutgifter	76 480	19 313
Annen godtgjørelse	24 178	122 476

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	0	0	0



Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	120 119	925 861
Andre attestasjonstjenester	0	6 250
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	7 700
Annen bistand	236 610	666 734
Sum	356 729	1 606 545

Oppgitt honorar inkluderer noe merverdiavgift

Note 14 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Ticon Gruppen konsern 2021 til signering

Unikt dokument Id:
3a482a31-2967-455d-91f1-a65e615a617a

Dokument fingeravtrykk:
667483a3498459fb9d17a1b8cb60bd84bd2415c920f8797f12cb82613a183914e86c1d114a4482289c3c
1e523f7774963d71500e4c7086ba2c2a487ee19cbc85

Undertegnede



Christian Falck-pedersen
Ticon

E-post: christian.falck-pedersen@ticon.no
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 85.165.236.227
IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-06-28 09:02:10 UTC



Thomas Falck-pedersen
Ticon

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 92.184.100.23
IP Saint-Cyr-sur-le-Rhone, Auvergne-Rhone-Alpes,
Lokasjon: France

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-06-28 09:54:23 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-06-28 09:54:23 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-06-28 09:54:23 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 92.184.100.23 - IP Lokasjon: Saint-Cyr-sur-le-Rhone, Auvergne-Rhone-Alpes, France
2022-06-28 09:54:18 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 92.184.100.23 - IP Lokasjon: Saint-Cyr-sur-le-Rhone, Auvergne-Rhone-Alpes, France
2022-06-28 09:36:06 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 86.204.63.114 - IP Lokasjon: Prunelli-di-Fiumorbo, Corsica, France
2022-06-28 09:02:10 UTC	Dokument ble signert av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 85.165.236.227 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2022-06-28 09:02:02 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 85.165.236.227 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2022-06-28 09:01:38 UTC	Dokument ble åpnet av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 85.165.236.227 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2022-06-28 08:54:17 UTC	Dokument ble sendt til Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt am Main, Hesse, Germany
2022-06-28 08:54:15 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt am Main, Hesse, Germany
2022-06-28 08:54:12 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt am Main, Hesse, Germany
2022-06-28 08:44:00 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt am Main, Hesse, Germany



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og konsernregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Gruppen AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: G:88V4-85VV-F7TET-X:585-3FMC06-NKY0K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-28 19:06:01 UTC



Penneo DokumentID: GJ8V4-85VIV-F7TET-XJ58S-3FMC06-NKY0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>