



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 861 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 238
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	24 800	1 880
Sum kostnader		24 800	1 880
Driftsresultat		-24 800	-1 880
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 800	-1 880
Skattekostnad på resultat	3	-5 456	-414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 344	-1 466
Årsresultat	4	-19 344	-1 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 344	-1 466
Totalresultat		-19 344	-1 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 344	-1 466
Sum overføringer og disponeringer		-19 344	-1 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 870	414
Sum immaterielle eiendeler		5 870	414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 228 274	1 228 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 228 274	1 228 274
Sum anleggsmidler		1 234 144	1 228 688
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 476	14 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 476	14 976
Sum omløpsmidler		9 476	14 976
SUM EIENDELER		1 243 620	1 243 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 810	1 466
Sum opptjent egenkapital		-20 810	-1 466
Sum egenkapital	4	3 620	22 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 240 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 000	1 220 000
Sum langsiktig gjeld		1 240 000	1 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			700
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			700
Sum gjeld		1 240 000	1 220 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 620	1 243 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335023

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 861 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 238
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 861 472
VASSÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	24 800	1 880
Sum kostnader		24 800	1 880
Driftsresultat		-24 800	-1 880
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-24 800	-1 880
		-5 456	-414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 344	-1 466
Årsresultat	4	-19 344	-1 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 344	-1 466
Totalresultat		-19 344	-1 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 344	-1 466
Sum overføringer og disponeringer		-19 344	-1 466



Organisasjonsnr: 930 861 472
VASSÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 870	414
Sum immaterielle eiendeler		5 870	414

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 228 274	1 228 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 228 274	1 228 274

Sum anleggsmidler		1 234 144	1 228 688
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 476	14 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 476	14 976

Sum omløpsmidler		9 476	14 976
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 243 620	1 243 664
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		20 810	1 466
Sum opptjent egenkapital		-20 810	-1 466

Sum egenkapital	4	3 620	22 964
------------------------	----------	--------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 240 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 000	1 220 000
Sum langsiktig gjeld		1 240 000	1 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			700
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			700
Sum gjeld		1 240 000	1 220 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 620	1 243 664



Organisasjonsnr: 930 861 472
VASSÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vassåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 861 472



RESULTATREGNSKAP

VASSÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 800	1 880
Sum driftskostnader		24 800	1 880
Driftsresultat		-24 800	-1 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-24 800	-1 880
Skattekostnad på resultat	3	-5 456	-414
Årsresultat	4	-19 344	-1 466
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 344	1 466
Sum overføringer		-19 344	-1 466



BALANSE

VASSÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	5 870	414
Sum immaterielle eiendeler		5 870	414
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 228 274	1 228 274
Sum varige driftsmidler	2	1 228 274	1 228 274
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 234 144	1 228 688
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 476	14 976
Sum omløpsmidler		9 476	14 976
Sum eiendeler		1 243 620	1 243 664



BALANSE

VASSÅSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-20 810	-1 466
Sum opptjent egenkapital		-20 810	-1 466
Sum egenkapital	4	3 620	22 964
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 240 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 000	1 220 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	700
Sum kortsiktig gjeld		0	700
Sum gjeld		1 240 000	1 220 700
Sum egenkapital og gjeld		1 243 620	1 243 664

Lundamo, 13.03.2025
Styret i Vassåsen Eiendom AS

Bjørn Lyngen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til daglig leder på kr 1 240 000. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 228 274	1 228 274
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 228 274	1 228 274
= Bokført verdi 31.12.24	1 228 274	1 228 274

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 456	-414
Skattekostnad ordinært resultat	-5 456	-414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 800	-1 880
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 800	-1 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 680	-1 880	24 800
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 680	-1 880	24 800
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 870	-414	5 456

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-19 344	-19 344
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-19 344	5 086



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASSÅSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Lyngen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Lyngen	Styreleder	300
Totalt antall aksjer		300