



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kirkeveien 131M
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 295 085	1 249 438
Sum inntekter		1 295 085	1 249 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3	1 133 935	1 112 162
Sum kostnader		1 185 280	1 163 507
Driftsresultat		109 805	85 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	46
Annen finansinntekt		72	478
Sum finansinntekter		102	524
Annen rentekostnad		4 304	7 461
Annen finanskostnad			282
Sum finanskostnader		4 304	7 743
Netto finans		-4 202	-7 218
Ordinært resultat før skattekostnad		105 604	78 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 604	78 712
Årsresultat		105 604	78 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 604	78 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 000
Overføringer annen egenkapital		105 604	28 712
Sum overføringer og disponeringer		105 604	78 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 600	8 850
Andre kortsiktige fordringer	5	109 969	117 338
Sum fordringer		114 569	126 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	337 225	143 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 225	143 834
Sum omløpsmidler		451 794	270 023
SUM EIENDELER		451 794	270 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	169 369	63 766
Udekket tap	7	-195 000	-50 000
Sum opptjent egenkapital		364 369	113 766
Sum egenkapital		364 369	113 766
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 368	83 360
Sum annen langsiktig gjeld		33 368	83 360
Sum langsiktig gjeld		33 368	83 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 800	59 966
Annen kortsiktig gjeld	9	42 257	12 931
Sum kortsiktig gjeld		54 057	72 897
Sum gjeld		87 425	156 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 794	270 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 158501

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kirkeveien 131M
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 474 907
RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 295 085	1 249 438
Sum inntekter		1 295 085	1 249 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3	1 133 935	1 112 162
Sum kostnader		1 185 280	1 163 507
Driftsresultat		109 805	85 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	46
Annen finansinntekt		72	478
Sum finansinntekter		102	524
Annen rentekostnad		4 304	7 461
Annen finanskostnad			282
Sum finanskostnader		4 304	7 743
Netto finans		-4 202	-7 218
Ordinært resultat før skattekostnad		105 604	78 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 604	78 712
Årsresultat		105 604	78 712
Årsresultat etter minoritetsinteressier		105 604	78 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			50 000
Overføringer annen egenkapital		105 604	28 712
Sum overføringer og disponeringer		105 604	78 712



Organisasjonsnr: 990 474 907
RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 600	8 850
Andre kortsiktige fordringer	5	109 969	117 338
Sum fordringer		114 569	126 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	337 225	143 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 225	143 834
Sum omløpemedler		451 794	270 023
SUM EIENDELER		451 794	270 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	169 369	63 766
Udekket tap	7	-195 000	-50 000
Sum opptjent egenkapital		364 369	113 766
Sum egenkapital		364 369	113 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 368	83 360
Sum annen langsiktig gjeld		33 368	83 360
Sum langsiktig gjeld		33 368	83 360



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 800	59 966
Annen kortsiktig gjeld	9	42 257	12 931
Sum kortsiktig gjeld		54 057	72 897
Sum gjeld		87 425	156 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 794	270 023



Organisasjonnr: 990 474 907
RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Riddertunet Boligsameie**

Organisasjonsnr. 990474907

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469



Riddertunet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 295 085	1 249 438
Sum driftsinntekter		1 295 085	1 249 438
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3	1 133 935	1 112 162
Sum driftskostnader		1 185 280	1 163 507
DRIFTSRESULTAT		109 805	85 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	46
Annen finansinntekt		72	478
Sum finansinntekter		102	524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 304	7 461
Annen finanskostnad		0	282
Sum finanskostnader		4 304	7 743
NETTO FINANSPOSTER		-4 202	-7 218
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		105 604	78 712
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		105 604	78 712
ÅRSRESULTAT		105 604	78 712
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		105 604	28 712
Avsatt til vedlikeholdsfond		0	50 000
SUM OVERF. OG DISP.		105 604	78 712



Riddertunet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 600	8 851
Andre kortsiktige fordringer	5	109 969	117 338
Sum fordringer		114 569	126 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	337 225	143 834
SUM OMLØPSMIDLER		451 794	270 023
SUM EIENDELER		451 794	270 023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	169 369	63 766
Vedlikeholdsfond	7	195 000	50 000
Sum opptjent egenkapital		364 369	113 766
SUM EGENKAPITAL		364 369	113 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 368	83 360
Sum annen langsiktig gjeld		33 368	83 360
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 368	83 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 800	59 966
Annen kortsiktig gjeld	9	42 257	12 931
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 057	72 897
SUM GJELD		87 425	156 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 794	270 023

Underskrifter:

Jørn Gulbrandsen styreleder

Ellen Burhol styremedlem

Steinar Erik Aamodt styremedlem



Riddertunet Boligsameie

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og at denne er oppfylt.

Driftsinntekter

Fakturerte felleskostnader inntektsføres i den måned det gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 2 - Lønnskostnad

	2020	2019
Godtgjørelse til styre	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum Lønnskostnad	51 345	51 345

Sameiet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styret utbetalt og kostnadsført i 2020 er godtgjørelse for styrearbeid utført i 2019. Det er beregnet skattetrekk og arbeidsgiveravgift av utbetalingene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 9.875. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0. Kostnadene er oppført inkl. mva.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende verdi.



Riddertunet Boligsameie

Noter 2020

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet forskuddsbetalte kostnader og oppført til pålydende verdi.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler. Skattetrekk er betalt.

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital pr 01.01	113 766	35 054
Årets resultat	105 604	78 712
Avsetning vedlikeholdsfond (Tilleggsinnbetaling 2020)	145 000	50 000
Tilført annen egenkapital	105 603	28 712
Egenkapital pr. 31.12	364 369	113 766

Sameiet består av 29 seksjoner og er forsikret i Nemi Forsikring.

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av sameiets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeldsbrevslån	33 368	83 360
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	33 368	83 360

Gjeldsbrev med sikkerhet i forhold til lov om eierseksjoner. Låneopptak med nedbetalingstid 5 år f.o.m. 28.06.2016, vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 2016.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet påløpne kostnader.



Til årsmøtet i Riddertunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Riddertunet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accountants Firms

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. mars 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2021 17.18.47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.