



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 898 623	2 744 009
Sum kostnader		3 898 623	2 744 009
Driftsresultat		-3 898 623	-2 744 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 816 970	
Annen renteinntekt			97 368
Annen finansinntekt		72 005	1 405 082
Sum finansinntekter		3 088 975	1 502 450
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 971 528	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 305 973	1 378 430
Annen rentekostnad		1 016 670	
Annen finanskostnad		626 787	159 435
Sum finanskostnader		27 920 958	1 537 865
Netto finans		-24 831 983	-35 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 730 605	-2 779 424
Skattekostnad på resultat	4	-1 090 996	-651 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 639 609	-2 127 668
Årsresultat		-27 639 609	-2 127 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 639 609	-2 127 668
Totalresultat		-27 639 609	-2 127 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 453 808	
Avsatt til annen egenkapital	5	-30 093 417	-2 127 668
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-27 639 609	-2 127 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 000	587 925
Sum immaterielle eiendeler		44 000	587 925
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 736 409	4 736 408
Lån til foretak i samme konsern		14 510 851	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 001	3 715 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	29 042 883	25 870 986
Andre langsiktige fordringer		4 133 506	4 083 506
Sum finansielle anleggsmidler		52 523 650	38 406 850
Sum anleggsmidler		52 567 650	38 994 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 896 114	549 464
Konsernfordringer		27 753 261	
Sum fordringer		34 649 375	549 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 518 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 518 189
Sum omløpsmidler		34 649 375	2 067 653
SUM EIENDELER		87 217 025	41 062 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	8 301 442	8 301 442
Annen innskutt egenkapital	5	45 626 808	13 376 459
Sum innskutt egenkapital		54 928 250	22 677 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-47 024 709	-16 931 291
Sum opptjent egenkapital		-47 024 709	-16 931 291
Sum egenkapital		7 903 542	5 746 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 322 355	
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 177 974	32 426 374
Sum annen langsiktig gjeld		54 500 329	32 426 374
Sum langsiktig gjeld		54 500 329	32 426 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 563	68 875
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		15 084 755	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 722 838	2 820 569
Sum kortsiktig gjeld		24 813 155	2 889 444
Sum gjeld		79 313 484	35 315 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 217 025	41 062 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680977

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 991 984 011
BRATSBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 898 623	2 744 009
Sum kostnader		3 898 623	2 744 009
Driftsresultat		-3 898 623	-2 744 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 816 970	
Annen renteinntekt			97 368
Annen finansinntekt		72 005	1 405 082
Sum finansinntekter		3 088 975	1 502 450
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 971 528	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 305 973	1 378 430
Annen rentekostnad		1 016 670	
Annen finanskostnad		626 787	159 435
Sum finanskostnader		27 920 958	1 537 865
Netto finans		-24 831 983	-35 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 730 605	-2 779 424
Skattekostnad på resultat	4	-1 090 996	-651 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 639 609	-2 127 668
Årsresultat		-27 639 609	-2 127 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 639 609	-2 127 668
Totalresultat		-27 639 609	-2 127 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 453 808	
Avsatt til annen egenkapital	5	-30 093 417	-2 127 668
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-27 639 609	-2 127 668





Organisasjonsnr: 991 984 011
BRATSBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 000	587 925
Sum immaterielle eiendeler		44 000	587 925
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 736 409	4 736 408
Lån til foretak i samme konsern		14 510 851	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 001	3 715 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	29 042 883	25 870 986
Andre langsiktige fordringer		4 133 506	4 083 506
Sum finansielle anleggsmidler		52 523 650	38 406 850
Sum anleggsmidler		52 567 650	38 994 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 896 114	549 464
Konsernfordringer		27 753 261	
Sum fordringer		34 649 375	549 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 518 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 518 189
Sum omløpsmidler		34 649 375	2 067 653
SUM EIENDELER		87 217 025	41 062 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000



Overkurs	5	8 301 442	8 301 442
Annen innskutt egenkapital	5	45 626 808	13 376 459
Sum innskutt egenkapital		54 928 250	22 677 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-47 024 709	-16 931 291
Sum opptjent egenkapital		-47 024 709	-16 931 291
Sum egenkapital		7 903 542	5 746 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 322 355	
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 177 974	32 426 374
Sum annen langsiktig gjeld		54 500 329	32 426 374
Sum langsiktig gjeld		54 500 329	32 426 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 563	68 875
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		15 084 755	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 722 838	2 820 569
Sum kortsiktig gjeld		24 813 155	2 889 444
Sum gjeld		79 313 484	35 315 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 217 025	41 062 428



Organisasjonsnr: 991 984 011
BRATSBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bratsberg Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	3 898 623	2 744 009
Sum driftskostnader		3 898 623	2 744 009
Driftsresultat		-3 898 623	-2 744 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	200 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 816 970	0
Annen renteinntekt		0	97 368
Annen finansinntekt		72 005	1 405 082
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 971 528	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 305 973	1 378 430
Annen rentekostnad		1 016 670	0
Annen finanskostnad		626 787	159 435
Resultat av finansposter		-24 831 983	-35 415
Resultat før skattekostnad		-28 730 605	-2 779 424
Skattekostnad på resultat	4	-1 090 996	-651 756
Resultat		-27 639 609	-2 127 668
Årsresultat		-27 639 609	-2 127 668
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 453 808	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-30 093 417	-2 127 668
Sum overføringer		-27 639 609	-2 127 668

Pennco Dokumentnøkkel: U8001-7X113-WYOAS-2FP21-6NBGY-V5FJZ



Bratsberg Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 000	587 925
Sum immaterielle eiendeler		44 000	587 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 736 409	4 736 408
Lån til foretak i samme konsern		14 510 851	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 001	3 715 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	29 042 883	25 870 986
Andre langsiktige fordringer		4 133 506	4 083 506
Sum finansielle anleggsmidler		52 523 650	38 406 850
Sum anleggsmidler		52 567 650	38 994 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 896 114	549 464
Konsernfordringer		27 753 261	0
Sum fordringer		34 649 375	549 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 518 189
Sum omløpsmidler		34 649 375	2 067 653
Sum eiendeler		87 217 025	41 062 428

Pennco Dokumentnøkkel: U8001-7X113-WYOAS-2FP21-6NBGY-V5FJZ



Bratsberg Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	8 301 442	8 301 442
Annen innskutt egenkapital	5	45 626 808	13 376 459
Sum innskutt egenkapital		54 928 250	22 677 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-47 024 709	-16 931 291
Sum opptjent egenkapital		-47 024 709	-16 931 291
Sum egenkapital		7 903 542	5 746 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 322 355	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 177 974	32 426 374
Sum annen langsiktig gjeld		54 500 329	32 426 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 563	68 875
Konserngjeld		15 084 755	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 722 838	2 820 569
Sum kortsiktig gjeld		24 813 155	2 889 444
Sum gjeld		79 313 484	35 315 818
Sum egenkapital og gjeld		87 217 025	41 062 428

Porsgrunn,
Styret i Bratsberg Utvikling AS

Simon Venemyr Ottersland
Styreleder

Linn Therese Louise Ejderhamn
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Samfosa AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0784 Oslo.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12
Menstad Næringspark AS	2016	Porsgrunn	100 %	1
Meierikvartalet Skien AS	2017	Porsgrunn	33 %	1
Bratsberg Rose AS	2020	Porsgrunn	50 %	50 000
Pancom Bratsberg AS	2020	Porsgrunn	50 %	50 000
Sum				100 002

Det anses å være tilstrekkelige merverdier i eiendommer og prosjekter i de underliggende selskaper som forsvarer balanseførte verdier av investeringene.

Datterselskap

Selskaps navn	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12
Øya Utbygging AS	2016, 2019	Porsgrunn	100 %	4 736 408



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-133 617	-106 181
Endring i utsatt skatt	-957 379	-545 575
Skattekostnad ordinært resultat	-1 090 996	-651 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 730 605	-2 779 424
Permanente forskjeller	23 771 528	-242 425
Mottatt konsernbidrag	10 577 370	549 464
Avgitt konsernbidrag	-3 145 907	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 472 385	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 472 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 650 763	-120 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-692 100	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 342 863	120 882
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-200 000	-200 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 472 385	-2 472 385
Grunnlag for utsatt skattefordel	-200 000	-2 672 385	-2 472 385
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 000	-587 925	-543 925

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	8 301 442	13 376 459	-16 931 291	5 746 610
Årets resultat				-27 639 609	-27 639 609
Avgitt konsernbidrag				-2 453 808	-2 453 808
Mottatt konsernbidrag			32 250 349		32 250 349
Egenkapital 31.12	1 000 000	8 301 442	45 626 808	-47 024 709	7 903 542

Pennco Dokumentnøkkel: U8001-7X113-WY04S-2FP21-6MBGY-V5FJZ



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer til nærstående parter:	2023	2022
Fordring på tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	29 042 883	25 870 986
Sum fordringer	29 042 883	25 870 986
Langsiktig gjeld:	2023	2022
Gjeld til Øya Utbygging AS	4 983 849	4 285 691
Gjeld til Bratsberg AS	30 194 125	28 140 683
Sum langsiktig gjeld	35 177 974	32 426 374
Sum	0	0

Langsiktig gjeld til konsern er renteberegnet.

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer til pålydende kr 1. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg AS	1 000 000	100 %



Saldobalanse

Klient Bratsberg Utvikling AS
Fødsels-/org.nr 991 984 011

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
1070	Utsatt skattefordel	587 925,00	-543 925,00	44 000,00	587 925,00
1130	Anlegg under utførelse	4 133 505,91	0,00	4 133 505,91	4 083 505,91
1302	Aksjer i Øya Utbygging AS	4 736 408,00	0,00	4 736 408,00	4 736 408,00
1303	Aksjer i Menstad Næringspark AS	15 009 580,00	-15 009 579,00	1,00	0,00
1328	Fordring Menstad Næringspark AS	14 510 851,00	0,00	14 510 851,00	0,00
1333	Aksjer i Menstad Næringspark AS	0,00	0,00	0,00	530 000,00
1334	Aksjer i Meierikvartalet Skien AS	8 961 950,00	-8 961 949,00	1,00	3 085 950,00
1338	Aksjer i Bratsberg Rose AS	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00
1339	Aksjer i Panom Bratsberg AS	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00
1342	Fordring til Meierikvartalet Skien AS	14 188,00	0,00	14 188,00	3 097 368,00
1343	Fordring Menstad Næringspark AS	0,00	0,00	0,00	3 447 251,00
1344	Fordring Floodegården AS	0,00	0,00	0,00	14 989 529,00
1346	Fordring Pancom Bratsberg AS	1 629 820,83	0,00	1 629 820,83	1 059 958,91
1347	Fordring Bratsberg Rose AS	27 398 874,56	0,00	27 398 874,56	3 276 879,00
1552	Mottatt konsernbidrag	0,00	27 753 261,00	27 753 261,00	0,00
1571	Fordring konsernbidrag	0,00	6 896 114,00	6 896 114,00	549 464,00
1920	Bank 1503 19 61421 DNB	-15 084 754,57	0,00	-15 084 754,57	1 518 188,87
2000	Aksjekapital	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00
2020	Overkurs	-8 301 442,12	0,00	-8 301 442,12	-8 301 442,12
2030	Annen innskutt egenkapital	-13 376 459,00	-32 250 349,00	-45 626 808,00	-13 376 459,00
2050	Annen egenkapital	16 931 291,16	30 093 417,46	47 024 708,62	16 931 291,16
2260	Gjeld til Samfosa AS (Nyfosa)	-15 183 694,00	0,00	-15 183 694,00	0,00
2261	Gjeld til Samfosa AS (Samfunnsbygg)	-4 138 661,00	0,00	-4 138 661,00	0,00
2262	Mellomregning Bratsberg Gruppen A	-30 194 124,98	0,00	-30 194 124,98	-28 140 682,98
2263	Mellomregning Øya Utbygging AS	-4 983 848,75	0,00	-4 983 848,75	-4 285 690,75
2400	Leverandørgjeld	-5 562,50	0,00	-5 562,50	-68 875,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	-3 145 908,00	-3 145 908,00	0,00
2960	Annen påløpt kostnad	-2 620 569,00	-3 756 361,00	-6 376 930,00	-2 620 569,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-200 000,00	0,00	-200 000,00	-200 000,00
6420	Leie datasystemer	667,50	0,00	667,50	0,00
6701	Honorar revisjon	58 487,50	0,00	58 487,50	39 180,00
6702	Honorar rådgivning revisjon	11 875,00	0,00	11 875,00	0,00
6705	Honorar regnskap	39 694,50	0,00	39 694,50	0,00
6721	Administrasjon BED	26 855,00	3 756 361,00	3 783 216,00	2 645 785,00
6725	Honorar for juridisk bistand, fradrags	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	2 682,00	0,00	2 682,00	1 200,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00	12 953,00
7791	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00	44 891,00
8021	Inntekt på investering i tilknyttet sels	-200 000,00	0,00	-200 000,00	0,00
8030	Renteinntekter, konsernintern	-471 231,00	0,00	-471 231,00	0,00
8035	Renteinntekt, Pancom Bratsberg AS	-119 861,92	0,00	-119 861,92	0,00
8036	Renteinntekt, Bratsberg Rose AS	-1 932 466,56	0,00	-1 932 466,56	0,00
8037	Renteinntekt, Meierikvartalet Skien A	-292 820,00	0,00	-292 820,00	0,00
8039	Renteinntekt - konsernkonto	-590,89	0,00	-590,89	0,00
8050	Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	-97 368,00
8051	Renteinntekt tilknyttede selskaper	0,00	0,00	0,00	-1 110 265,82
8071	Inntekt på investering i datterselskap	0,00	-72 005,00	-72 005,00	-66 824,00
8078	Gevinst ved realisasjon av aksjer	0,00	0,00	0,00	-227 992,00
8120	Nedskrivning av finansielle anleggsr	0,00	23 971 528,00	23 971 528,00	0,00
8130	Rentekostnad til foretak i samme kor	2 057 240,00	0,00	2 057 240,00	1 378 430,00
8139	Rentekostnad - konsernkonto	248 733,33	0,00	248 733,33	0,00
8150	Annen rentekostnad	626 787,00	0,00	626 787,00	159 435,00
8156	Rentekostnad, Samfosa AS (Nyfosa)	800 656,00	0,00	800 656,00	0,00
8157	Rentekostnad, Samfosa AS (Samfur	216 014,00	0,00	216 014,00	0,00
8300	Betalbar skatt	0,00	-133 617,00	-133 617,00	-106 181,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-957 379,00	-957 379,00	-545 575,00

Maestro Årsoppgjør

Bratsberg Utvikling AS

Side 1

Pennco Dokumentnøkkel: U8001-7X113-WY04S-2FP21-6MBGY-V5FJZ



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	2 453 808,00	2 453 808,00	0,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-30 093 417,46	-30 093 417,46	-2 127 668,18
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1925	61 998 348,73	10 133 922,00	72 132 270,73	41 062 427,69
2000	- 2990	-63 073 070,19	-9 059 200,54	-72 132 270,73	-41 062 427,69
3000	- 3900	0,00	0,00	0,00	0,00
6320	- 6791	139 579,50	3 756 361,00	3 895 940,50	2 684 965,00
7140	- 7791	2 682,00	0,00	2 682,00	59 044,00
8000	- 8961	932 459,96	-4 831 082,46	-3 898 622,50	-2 744 009,00
		0,00	0,00	0,00	0,00

Pennco Dokumentnøkkel: U8001-7X113-WY04S-2FP21-6NBGY-V5FJZ



Penneo Dokumentnøkkel: U8001-7X113-WYQ45-2FP2i-6NBGY-V5FJZ

Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Bratsberg Utvikling AS
Fødsels-/org.nr 991 984 011

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Nedskrivning av aksjer			
31.12.2023	Nedskrivning av aksjer	15 009 579,00	8120 Nedskrivning av finansielle anleggsmidle	1303 Aksjer i Menstad Næringspark AS
31.12.2023	Nedskrivning av aksjer	8 961 949,00	8120 Nedskrivning av finansielle anleggsmidle	1334 Aksjer i Meierikvartalet Skien AS
T2				
31.12.2023	Fordeling av underdekning	3 756 361,00	6721 Administrasjon BED	2960 Annen påløpt kostnad
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Utsatt skatt	543 925,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	30 093 417,46	2050 Annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital
Konsernbidrag				
K1	Konsernbidrag til Bratsberg AS			
31.12.2023	Annen egenkapital	2 453 808,00	8935 Avsatt konsernbidrag	
31.12.2023	Skattekostnad i resultatregnskapet	692 100,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2023	Skyldig konsernbidrag	3 145 908,00		2920 Gjeld til selskap i samme konsern
K3	Konsernbidrag fra Øya Utbygging AS			
31.12.2023	Inntekt investering i DS	72 005,00		8071 Inntekt på investering i datterselskap
31.12.2023	Fordring konsernbidrag	72 005,00	1571 Fordring konsernbidrag	
K4	Konsernbidrag fra Bratsberg Næringsseidendom AS			
31.12.2023	Annen innskutt egenkapital	5 322 805,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2023	Skattekostnad i resultatregnskapet	1 501 304,00		8320 Endring utsatt skatt
31.12.2023	Fordring konsernbidrag	6 824 109,00	1571 Fordring konsernbidrag	
K5	Konsernbidrag fra Samfosa AS			
31.12.2023	Annen innskutt egenkapital	24 000 000,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2023	Fordring konsernbidrag	24 000 000,00	1552 Mottatt konsernbidrag	
K6	Konsernbidrag fra Samfosa AS			
31.12.2023	Annen innskutt egenkapital	2 927 544,00		2030 Annen innskutt egenkapital

Maestro Ansoppgjør

Bratsberg Utvikling AS

Side 1



Penneo Dokumentnøkkel: U8001-7X113-WYQ45-2FP2i-6NBGY-V5FJZ

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsemsbidrag				
	K6 Konsemsbidrag fra Samfosa AS			
31.12.2023	Skattekostnad i resultatregnskapet	825 717,00		8300 Betalbar skatt
31.12.2023	Fordring konsemsbidrag	3 753 261,00	1552 Mottatt konsemsbidrag	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

LINN EJDERHAMN

Styremedlem

Serienummer: 34275b05bc96e5[...]70a0fb0fb29ea

IP: 185.29.xxx.xxx

2024-06-26 08:54:42 UTC



Ottersland, Simon Venemyr

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-06-27 12:48:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: U8001-7X113-WY04S-2FP21-6N8GY-V5FJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-01 06:56:15 UTC



Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-01 06:56:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8110D-U3EFS-ACG6H-LJUL5-NOFU-FC10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>