



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVRIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grorudveien 95B  
1053 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 012	4 018
Sum kostnader		4 012	4 018
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 012</b>	<b>-4 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	875 000	372 000
Sum finansinntekter		875 000	372 000
<b>Netto finans</b>		<b>875 000</b>	<b>372 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>870 988</b>	<b>367 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 893	1 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>866 094</b>	<b>366 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>866 094</b>	<b>366 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>866 094</b>	<b>366 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	866 094	366 412
Sum overføringer og disponeringer		866 094	366 412



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	407 898	271 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>407 898</b>	<b>271 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>407 898</b>	<b>271 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	875 000	372 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>875 000</b>	<b>372 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 489	2 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 489</b>	<b>2 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 489</b>	<b>374 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 521 387</b>	<b>646 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 367 264	501 170



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 367 264</b>	<b>501 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 391 694</b>	<b>525 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3	5 693	800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 693</b>	<b>800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 693</b>	<b>800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	120 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 693</b>	<b>120 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 521 387</b>	<b>646 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVRIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grorudveien 95B  
1053 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 814 253  
AVRIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 012	4 018
Sum kostnader		4 012	4 018
<b>Driftsresultat</b>		-4 012	-4 018
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	875 000	372 000
Sum finansinntekter		875 000	372 000
<b>Netto finans</b>		875 000	372 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		870 988	367 982
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 893	1 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		866 094	366 412
<b>Årsresultat</b>		866 094	366 412
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		866 094	366 412
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	866 094	366 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		866 094	366 412



Organisasjonsnr: 925 814 253  
AVRIA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	407 898	271 932
Sum finansielle anleggsmidler		407 898	271 932
Sum anleggsmidler		407 898	271 932

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	875 000	372 000
Sum fordringer		875 000	372 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 489	2 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 489	2 468

Sum omløpsmidler		1 113 489	374 468
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 521 387</b>	<b>646 400</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 367 264	501 170
Sum opptjent egenkapital		1 367 264	501 170

Sum egenkapital		1 391 694	525 600
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2,3	5 693	800
Sum avsetninger for forpliktelse		5 693	800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 693	800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		124 000	120 000
Sum gjeld		129 693	120 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 387	646 400



Organisasjonsnr: 925 814 253  
AVRIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Avria Holding AS

Organisasjonsnr. 925814253

Utarbeidet av:

## **finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Avria Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 013	4 018
Sum driftskostnader		4 013	4 018
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 013)</b>	<b>(4 018)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	1	875 000	372 000
Sum finansinntekter		875 000	372 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>875 000</b>	<b>372 000</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>870 988</b>	<b>367 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 893	1 570
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>866 095</b>	<b>366 412</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>866 095</b>	<b>366 412</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	866 095	366 412
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>866 095</b>	<b>366 412</b>



## Avria Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	407 898	271 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>407 898</b>	<b>271 932</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>407 898</b>	<b>271 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	875 000	372 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>875 000</b>	<b>372 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 489	2 468
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 113 489</b>	<b>374 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 521 387</b>	<b>646 400</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 367 264	501 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 367 264</b>	<b>501 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 391 694</b>	<b>525 600</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2,3	5 693	800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 693</b>	<b>800</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 693</b>	<b>800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	120 000	120 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>124 000</b>	<b>120 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>129 693</b>	<b>120 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 521 387</b>	<b>646 400</b>

OSLO, den 20.04.2023

Vria Naseri  
styrets leder



Avria Holding AS

## Noter 2022

**Avria Holding AS** er et lite selskap som driver med investering i verdipapirer, aksjer og eiendom. Selskapet ble stiftet i 2020, og er lokalisert i OSLO kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-4 012	-4 018	-2 012
Årsresultat	866 095	366 412	134 758
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	1 521 387	646 400	279 188
Egenkapital	1 391 694	525 600	159 188
Egenkapitalprosent	91,5%	81,3%	57,0%

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



Avria Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

### Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke ansatte.



Avria Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Comfort Storo AS	93	16,32%	407 898

Det er i 2022 avsatt kr **875 000** i utbytte fra Comfort Storo AS.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	870 988
+ Permanente og andre forskjeller	-863 840
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>7 148</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 148
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 893
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 893</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Avria Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	26 250	11 160
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	373	7 520
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>25 878</b>	<b>3 640</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 693</b>	<b>800</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 100 aksjer a kr 300.  
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Vria Naseri	100%	styrets leder

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	495 600	525 600
+Fra årets resultat			866 095	866 095
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 361 694</b>	<b>1 391 694</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eier på **kr 120 000**. Det er i 2022 ikke beregnet renter av lånet.